

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ  
УКРАИНЫ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО  
ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА  
ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ**

**ДБН 360 - 92 \*\***

Киев 2002

**ДБН 360-92 \*\* является переизданием ДБН 360-92\***  
**с учетом изменений № 4 - № 10 с разрешения Госстроя**  
**Украины**  
**(письмо от 19.03.2002 г. № 1/52-170)**

**РАЗРАБОТАНЫ:** **НИПИ градостроительства** (д-р арх., проф. В.Ф. Макухин, д-р арх. Г.И. Фильфаров -руководители; д-р т.н.: Е.Е. Ключниченко, И.К. Быстряков; д-р арх. Т.Ф. Панченко; канд. арх.: Ю.А. Бондарь, Б.В.Павлышин, Е.Д. Симонова, Н.Ю. Войко; канд. техн. наук: Г.А. Заблоцкий, Н.М. Христюк; канд. геогр. наук С.Н. Проценко; канд. мед. наук Л.И. Литвинова; канд. с-х наук Я.Л. Садовенко, Ю.В. Авдеев, Н.А. Байбакова, Р.И.Бесшейко, А.М. Григор, Е.А. Добрунова, И.Я. Панченко, Н.Х. Соковнина, А.И.Сташук, В.И. Тымчинский, С.Н. Трегуб, Т.В. Устенко, В.Н. Христофоров, Б.А.Циткин, А.Л.Чечик)

**при участии:**  
**Госстроя Украины** (канд. арх.: Т.С.Нечаева, Л.И. Тузова; А.А. Экономов, Г.А. Урусов, А.Б. Кришук, Т.Г. Друцкая);  
**Гипрограда** (д-р геогр. наук В.И. Нудельман, к.т.н. Э.В. Шаповалов; Б.В. Скоробогатов, Л.А. Акимова, О.А. Мищук, С.И. Крылова);  
**КиевНИИТИАГ** (канд. арх. Т.А. Трегубова);  
**КНУСА** (д-р арх. И.А. Фомин);  
**«Киевгенплан» ОАО Киевпроект** (Е.Е. Лишанский, Е.И.Курило);  
**КиевЗНИИЭП** (д-р арх. Л.Н. Ковальский, канд. арх. С.И. Лапоногов, В.В. Куцевич, И.Н.Алферова, Б.Н. Губов, Н.Н. Кирьянова, Л.Г. Крамаренко, О.И. Сахно, Л.И.Сырова);  
**УкрНИИПграждансельстроя** (д-р арх. З.В. Моисеенко; канд. арх.: Г.Н. Рогожин, Г.Н.Блинова);  
**КрымНИИпроект** (Б.Д. Ябчаник, канд. арх. Т.Л. Жебровская, канд. техн. наук Э.Я. Кильвандер, канд. техн. наук В.В. Костецкий, А.Г. Гагаркин, А.А. Гордашник, Б.А. Могильников, В.И. Приступа, К.М. Харин, Л.Б. Шапиро);  
**Украинского гигиенического центра** (д-р мед. наук И.С. Киреева, канд. мед. наук И.Г. Чудова);  
**Киевского филиала Одесского электротехнического института связи** (Л.И.Долинский, Б.В. Каток);  
**Минэнерго Украины** (И.Н. Катренко, А.Г. Николаенко);  
**Укргипронефтетранса** (Л.И. Сало);  
**ГУГПО МВД Украины** (А.А. Евсеенко);  
**УГАИ МВД Украины** (Е.И. Кравченко);  
**УНГЦ Минздрава Украины** (д-р мед. наук И.С. Киреева)

- В ДБН 360-92\* № 1 - утвержденное приказом Мининвестстроя Украины от 22 января 1993 г. № 8;  
были внесены № 2 - утвержденное приказом Минстройархитектуры Украины от 23 июня 1993 г. №91;  
изменения: № 3 - утвержденное приказом Минстройархитектуры Украины от 17 декабря 1993 г. №231;
- В ДБН 360-92\*\* № 4 - утвержденное приказом Госкомградостроительства Украины от 29 апреля 1996г.№ 73;  
кроме № 5 - утвержденное приказом Госкомградостроительства Украины от 11 марта 1997 г. №33;  
изменений № 1, № 2, № 3, внесены № 6 - утвержденное приказами Госкомградостроительства Украины от 25 сентября 1997 г. №164 и Госстроя Украины от 25 ноября 1997 г. № 29;  
изменения: № 7 - утвержденное приказом Госстроя Украины от 2 февраля 1999 г. № 21;  
№ 8 - утвержденное приказом Госстроя Украины от 16 сентября 1999 г. № 227;  
№ 9 - утверждено приказом Госстроя Украины от 11 апреля 2001 г. № 89;  
№ 10 - утверждено приказом Госстроя Украины от 18 июля 2001 г. № 145.

Пункты, таблицы, примечания и дополнения, в которые внесены изменения или которыми дополнен текст Норм (изменения № 1 - № 10), обозначены звездочкой: \*.

**С изданием ДБН 360-92\*\* прекращает распространение ДБН 360-92\*.**

**ДБН 360-92\*\* прошел экспертизу ТК  
«Будтехнормирование»  
(акт от 19 апреля 2002 г.)**

# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ

**Градостроительство.**

**ДБН 360-92\*\***

**Планировка и застройка городских и сельских поселений**

Государственные строительные нормы "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений Украины.

Настоящие нормы обязательны для органов государственного управления, местного и регионального самоуправления предприятий и организаций независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, общественных объединений и граждан, которые осуществляют проектирование, строительство и благоустройство на территории городских и сельских поселений.

Настоящие нормы рассчитаны на переходный период -до разработки общей концепции нормативной базы Украины в области градостроительства и капитального строительства.

При проектировании поселений Украины наряду с положениями настоящих норм следует также руководствоваться СанПиНом "Планировка и застройка населенных мест Украины", ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", требованиями других действующих нормативно-инструктивных документов.

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Проектирование городских и сельских поселений должно основываться на законах Украины, имеющих основополагающее значение для градостроительства, и региональных программах по решению важнейших социальных, экологических и экономических проблем.

1.2 Городские и сельские поселения следует проектировать как элементы единой системы расселения Украины с учетом территориально-административного деления, социально-экономического и природно-градостроительного районирования.

Физико-географическое и градостроительное районирование территории Украины приведены в приложениях 1.1, 1.2.

1.3 В качестве основы проектирования, планировки и застройки городских и сельских поселений должна служить предварительно разрабатываемая концепция их социально-экономического развития, обеспечивающая реализацию прав и свобод населения в соответствии с Конституцией Украины.

Концепция должна разрабатываться на альтернативной основе и до утверждения рассматриваться и обсуждаться профессиональными и общественными организациями, жителями населенных пунктов.

1.4 Развитие систем расселения должно опираться на сложившуюся сеть городских и сельских поселений, включая существующие и формирующиеся агломерации. Проектирование новых поселений предусматривается в связи с необходимостью размещения новых промышленных предприятий, разработки

полезных ископаемых и пр., а также в связи с отселением населения из зон происшедших или потенциальных катастроф, экологических бедствий и пр.

**Примечание.** Размещение дачных поселений и садоводческих товариществ в пригородных зонах предусматривается на землях, которые не могут быть использованы для перспективного территориального развития городских и сельских поселений.

1.5. Городские и сельские поселения в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы (таблица 1.1).

1.6 Для обеспечения территориальных условий развития городов на долгосрочную перспективу, а также размещения и строительства сооружений, связанных с функционированием городского хозяйства, следует на прилегающих к городу территориях выделять пригородные зоны многофункционального назначения. В их составе необходимо выделять территории зеленых зон городов, предназначенных для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий.

Пригородную зону следует проектировать одновременно с генеральным планом города как единый хозяйственный и планировочный комплекс с разработкой предложений, нацеленных на экономическое и социально-культурное ее развитие и структурно-территориальную организацию.

Таблица 1.1

| Группы поселений                                             | Население, тыс. чел.                      |                                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                              | городов                                   | сельских поселений                |
| Крупнейшие                                                   | Свыше 1000                                |                                   |
| Крупные                                                      | Свыше 500 до 1000                         | Свыше 5<br>Свыше 3 до 5           |
| Большие                                                      | Свыше 250 до 500                          | Свыше 1 до 3<br>Свыше 0,5 до 1    |
| Средние                                                      | Свыше 100 до 250<br>Свыше 50 до 100       | Свыше 0,2 до 0,5                  |
| Малые*)                                                      | Свыше 20 до 50<br>Свыше 10 до 20<br>До 10 | Свыше 0,05 до 0,2<br>До 0,05<br>- |
| *) В группу малых городов включаются поселки городского типа |                                           |                                   |

1.7 Уровень социально-экономического развития проектируемого поселения определяется с учетом приоритетности социальных и экологических критериев на основе комплексной оценки территории, исходя из полного раскрытия потенциальных ресурсных возможностей и потребностей населения, планов социально-экономического развития данного поселения. При этом следует установить виды деятельности, развитие которых должно быть стимулировано, прекращено или ограничено в проектируемом поселении или в группе взаимосвязанных поселений, а также определить сдвиги в отраслевой структуре сложившегося народнохозяйственного комплекса по числу занятых и изменения в функциональном использовании территории. Развитие социальной

инфраструктуры должно быть намечено, исходя из обеспечения целевых показателей жизненных условий.

## **2 ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

### **Функционально-планировочная структура городских поселений**

2.1 Территория города по функциональному назначению и характеру использования подразделяется на селитебную, производственную, в т.ч. внешнего транспорта, и ландшафтно-рекреационную.

2.2 Селитебная территория включает участки жилых домов, общественных учреждений, зданий и сооружений, в т.ч. учебных, проектных, научно-исследовательских и других институтов без опытных производств, внутриселитебную улично-дорожную и транспортную сеть, а также площади, парки, сады, скверы, бульвары, прочие объекты зеленого строительства и места общего пользования.

2.3 Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними производственных объектов, в т.ч. комплексов научных учреждений с опытными предприятиями, коммунально-складских объектов, предприятий (по производству и переработке сельскохозяйственных продуктов; санитарно-защитных зон промышленных предприятий; объектов спецназначения (для нужд обороны); сооружений внешнего транспорта и путей внегородского и пригородного сообщения, внутригородской улично-дорожной и транспортной сети; участков общественных учреждений и мест общего пользования для населения, работающего на предприятиях города.

**Примечание.** Промышленные предприятия, которые не выделяют в окружающую среду экологически вредных, токсичных, пылеобразных и пожароопасных веществ, не создают повышенных уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, не требуют подъездных железнодорожных путей, допускается размещать в пределах селитебных территорий или в непосредственной близости к ним с соблюдением санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.4 Ландшафтно-рекреационная территория включает озелененные и водные пространства в границах застройки города и его зеленой зоны, а также другие элементы природного ландшафта. В ее состав могут входить парки, лесопарки, городские леса, охраняемые ландшафты, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые формируют систему открытых пространств; загородные зоны массового кратковременного и длительного отдыха, межселенные зоны отдыха; курортные зоны (в городах и поселках, имеющих лечебные ресурсы).

2.5 Совершенствование и развитие планировочной структуры города следует увязывать с исторической зоной города, его историко-архитектурным опорным планом и зонами охраны памятников истории, культуры и природы (раздел 11).

2.6 Для обеспечения необходимых функциональных связей мест расселения с местами приложения труда и отдыха, учреждениями культурно-бытового обслуживания, а также для снижения затрат времени на передвижение населения следует формировать относительно устойчивый трудовой баланс проживающих и работающих в пределах основных структурно-планировочных элементов города (планировочных районов, зон).

**Примечание.** Функциональную организацию, величину, емкость, границы основных структурно-планировочных элементов города, количество последних следует определять исходя из местоположения и концентрации основных функций.

В малых, средних и больших городах с компактной планировочной структурой трудосбалансированность может достигаться в масштабе всего города.

2.7 При определении емкости основных структурных единиц города - планировочных районов в больших и крупных городах - необходимо ориентироваться на следующие показатели: численность населения должна составлять от 100 до 300 тыс. чел.; трудящихся в градообразующем комплексе - от 30 до 100 тыс. чел.; в городах, характеризующихся сильной расчлененностью планировочной структуры, особенно в городах добывающей промышленности (формирующихся на базе отдельных территориально закрепленных производств и расселения - шахт, бывших шахтерских поселков и др.), население планировочного района составляет от 50 до 120 тыс. чел.

В крупнейших городах с численностью населения более 1 млн. жителей при наличии мощных комплексов машиностроения и тяжелой индустрии, сосредоточенных в крупных промышленных производственных зонах, следует формировать трудо- и социально сбалансированные селитебно-производственные образования - планировочные зоны, численность населения которых не должна превышать 450-900 тыс. чел.

2.8 Формирование планировочных зон в крупнейших городах с населением более 1 млн. жителей следует осуществлять путем сочетания комплексных селитебно-производственных районов с высокой степенью трудосбалансированности, селитебных, промышленных районов с формированием многофункциональных центров приложения труда и обслуживания.

2.9 Для достижения высокого социально-экономического эффекта формирования планировочной структуры города следует стремиться к компактному развитию его плана, что достигается повышением интенсивности использования территории под основные функции. При этом необходимо учитывать неоднородность функционально-планировочных качеств городских территорий, которые в значительной мере определяются различной интенсивностью их освоения и неодинаковыми условиями транспортной доступности.

Ценность участка городской территории следует определять по оценкам его доступности относительно жилых районов, мест приложения труда, учреждений

обслуживания общегородского значения, мест массового отдыха с учетом их размещения в зонах различного градостроительного качества (приложение 2.1).

2.10 В городах со сложными инженерно-геологическими условиями необходимо предусматривать в пределах их территорий или в пригородных зонах площадки для размещения части населения этих городов в случае неожиданных катастроф, наводнений и т.п. Там же следует предусмотреть комплекс инженерного оборудования, обеспечивающий временное проживание населения.

### **Система общественных центров городов**

2.11 В пределах основных структурно-планировочных элементов города следует предусматривать территории для размещения объектов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения. Места их концентрации формируются как общественные центры различных уровней. \*

Число, состав, размещение общественных центров в плане города принимаются с учетом его величины, функционально-планировочной структуры, исторических особенностей формирования городского плана, ландшафтно-природных особенностей, а также роли города в системе расселения.

**Примечание.** В крупнейших городах на въездах следует размещать общественные центры для обслуживания населения пригородной зоны.

2.12 Общегородской центр необходимо рассматривать как пространственную систему, в состав которой, кроме центрального ядра и прилегающей центральной зоны, входят взаимосвязанные с ним центры наиболее крупных планировочных районов, зон или других структурно-планировочных элементов.

В зависимости от размеров и планировочной организации общегородского центра необходимо в его пределах создавать систему взаимосвязанных общественных пространств с выделением главной площади, улицы, пешеходных улиц и зон.

2.13 При определении площади общегородского центра и его ядра необходимо учитывать численность населения, административную значимость, масштабы территориального развития города, местные градостроительные и природные условия.

Для определения площади общественных территорий общегородского центра и его ядра следует ориентироваться на удельный показатель 5-8 м<sup>2</sup>/чел., исходя из перспективной численности населения города.

**Примечание 1.** В южных городах, расположенных в III Б и IV Б климатических подрайонах, следует стремиться к снижению показателя расхода территорий (до 4 м<sup>2</sup>/чел.), кроме зон повышенной сейсмичности.

**Примечание 2.** В городах II В и III В климатических подрайонов, в малых и курортных городах удельный показатель может быть увеличен на 15-30 %, но составлять не более 10-12 м<sup>2</sup>/чел.

Удельный вес территории для системы общегородского центра и его основных элементов в балансе территорий города и центра составляет, процентов:



|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Центр города            | 3,5-5,0 для крупнейших и |
| крупных городов         |                          |
| (от площади города)     | 6,0-8,0 для других групп |
| городов                 |                          |
| Ядро центра города      | 30-35 для всех категорий |
| городов                 |                          |
| (от площади центра)     |                          |
| Общественные территории | 70 и более               |
| в ядре центра           |                          |
| (от площади центра)     |                          |

Интенсивность освоения территории ядра центра, эффективная с точки зрения градостроительной ценности, приводится в таблице 2.1.

Таблица 2.1

| Территория по функциональному назначению | Плотность, чел. /га |
|------------------------------------------|---------------------|
| Селитебная                               | 110-150 проживающих |
| Жилая                                    | 400-500 проживающих |
| Производственная                         | 450-500 работающих  |
| Общественных учреждений                  | 150-200 работающих  |

2.14 Общегородской центр следует развивать как полифункциональную систему, включающую в себя: управление; общественную, деловую, культурно-просветительную и культурно-зрелищную деятельность; торговлю; общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание; связь, транспорт, жилье, отдых, туризм.

В состав общегородского центра могут включаться функциональные объекты научно-производственной деятельности, здравоохранения, исключая больницы, диспансеры и другие учреждения, требующие размещения в отдельных зонах.

2.15 В системе общегородского центра, исходя из его функциональной структуры, в зонах концентрации учреждений соответствующих функций следует формировать общественные комплексы (центры) моно- или полифункционального профиля.

Наиболее важные в архитектурно-планировочном отношении монофункциональные комплексы (центры) формируются важными учреждениями и соответствующими зданиями и сооружениями. К ним относятся: административные (государственные, областные, городские) комплексы, крупные деловые, информационные, культурно-просветительные, зрелищные, мемориальные, торговые и др. Их следует размещать в пределах центрального планировочного района в ядре центра и насыщать сопутствующими функциями.

Полифункциональные комплексы (центры) следует формировать деловыми, торговыми, культурно-зрелищными учреждениями и размещать как в центральном ядре, контактной к нему зоне на въездах в ядро или общегородской

центр, в центральном планировочном районе (зоне), так и на главных осях других планировочных районов (зон) города.

При формировании полифункциональных комплексов (центров) общегородского значения в периферийных планировочных районах (зонах) в них следует включать административно-управленческие и научно-исследовательские учреждения, связанные с расположенными вблизи промышленно-производственными объектами.

Специализированные центры, создаваемые на основе спортивных, рекреационно-оздоровительных, лечебных, учебно-научных, научно-производственных и других учреждений и объектов, не требующих больших территорий, могут формироваться в любом планировочном районе (зоне) города. Те из них, которые требуют крупных площадок для своего развития, следует размещать в периферийных планировочных районах (зонах), на въездах в город и в пригородной зоне.

2.16 При создании центров периферийных планировочных районов (зон) размеры их земельных участков должны определяться исходя из общего расчета потребностей в общественных территориях, приведенных в п. 2.13. В случае их формирования в комплексе с одним из центров жилого, рекреационного или промышленно-производственного района удельный размер земельного участка последнего допускается увеличивать, но не более чем на 30 %.

При формировании жилых районов в центральной зоне их общественные центры следует рассматривать в общей системе общегородского центра.

### **Территориально-планировочная организация сельских поселений**

2.17 Территория сельского населенного пункта по функциональному назначению должна делиться на селитебную и производственную.

Селитебная территория включает жилые территории, участки учреждений и предприятий обслуживания, парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, площадки для стоянки автомашин, водоемы.

Производственные зоны включают зоны и участки предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомашин, участки коммунально-складских и других объектов, дороги, проезды и площадки для стоянки автомашин, прочие территории.

**Примечание.** В территорию сельского населенного пункта входят производственные и селитебные территории, а также приусадебные участки, включая земли фермерских и индивидуальных хозяйств, площадки населенного пункта.

2.18 При реконструкции сельских населенных пунктов следует предусматривать:

- улучшение санитарно-гигиенических условий жизни населения путем упорядочения сложившегося функционального зонирования, выноса сельскохозяйственных предприятий в производственную зону, выноса

транзитных автодорог, мероприятия по защите от наводнения, оползней, селей, подтопления подпочвенными водами и т.д.;

- упорядочение и благоустройство сети улиц и проездов при максимально возможном сохранении сложившейся планировочной структуры;
- совершенствование застройки на основе сохранения существующих капитальных и пригодных к длительной эксплуатации зданий и сооружений, постепенной замены ветхого жилого фонда;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для ведения всех форм сельскохозяйственной деятельности, включая аренду, фермерское, личное подсобное хозяйство, всеми жителями, в том числе и проживающими в безусадебных жилых домах;
- улучшение культурно-бытового обслуживания и создание общественного центра за счет строительства недостающих учреждений и предприятий;
- повышение эффективности использования территории населенного пункта за счет освоения пустующих земель, непригодных для сельскохозяйственного использования;
- инженерное оборудование, внешнее благоустройство и озеленение территории.

2.19 Общественный центр сельского населенного пункта является его ведущим структурным элементом, включающим основные учреждения управления и культурно-бытового обслуживания, а также площадь для проведения массовых общественных мероприятий.

Площадь общественного центра (без учета парка и плоскостных спортивных учреждений) определяется из расчета 8-12 м<sup>2</sup> на одного жителя (большие показатели - для малых сел).

Территорию общественного центра следует зонировать по функциональному назначению размещаемых учреждений и предприятий.

2.20 С целью создания благоприятного восприятия застройки общественного центра сельского населенного пункта (1-2 этажа) и оптимального соотношения между высотой зданий и длиной площади 1:6-1:8 открытое пространство следует предусматривать не более 0,15 га в малых населенных пунктах и 0,5 - 0,6 га - в крупных.

Величина свободной площадки с твердым покрытием для проведения массовых общественных мероприятий должна приниматься 700-750 м<sup>2</sup> на 1000 жителей.

2.21 В крупных населенных пунктах, где в общественном центре размещаются здания культурно-общественных учреждений, имеющие не только внутрисельское, но и межселенное значение, учреждения повседневного обслуживания могут размещаться в подцентрах - с учетом нормативных радиусов обслуживания на пути пешеходного движения к производственной зоне и общественному центру.

### **3 СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

3.1 Архитектурно-планировочную организацию селитебной территории необходимо проводить в соответствии с величиной и структурой поселений, увязывая с другими видами территорий -производственной и ландшафтно-рекреационной. В пределах селитебной территории необходимо предусматривать формирование взаимоувязанных зон общественных центров, жилой застройки, озелененных территорий общего пользования, безвредных мест приложения труда, а также магистральной и уличной сети.

3.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории принимать укрупненные показатели по таблице 3.1.

Таблица 3.1

| Средняя этажность застройки   | Территория на 1000 чел. /га |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 9 и более                     | 7                           |
| 4-8                           | 8                           |
| До 3 без земельных участков   | 10                          |
| То же, с земельными участками | 20                          |
| 1-2 в сельских поселениях     | 50                          |

При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Расчетная жилищная обеспеченность определяется дифференцированно для городов в целом и их районов на основе прогнозных данных о среднем размере семьи с учетом применяемых типов жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, доли фонда, создающегося за счет средств населения.

3.3 Размещение нового жилищного строительства в городах должно предусматриваться как на свободных территориях, так и в районах реконструкции. Архитектурно-планировочную организацию районов жилищного строительства необходимо осуществлять с учетом градостроительных условий, в соответствии с их местоположением относительно центра города; основных архитектурно-планировочных осей и узлов (существующих или проектируемых); памятников архитектуры, культуры, заповедных зон; окружающей застройки с учетом ее характера, этажности; природного окружения.

**Примечание.** В сложных геологических условиях новое жилищное строительство следует размещать преимущественно на наиболее пригодных для застройки территориях с учетом градостроительных условий.

3.4 Усадебную застройку<sup>\*)</sup> в городах следует размещать:

- в пределах городской черты, преимущественно на свободных территориях, включая участки, ранее считавшиеся непригодными для строительства, на территориях реконструируемой застройки, существующей и сохраняемой индивидуальной усадебной застройки, учитывая необходимость сохранения характера сложившейся городской среды;
- в пригородных зонах на резервных территориях, входящих в городскую черту, за исключением зеленых зон; в новых и развивающихся поселках, расположенных в пределах 30-40-минутной транспортной доступности.

## **Застройка свободных территорий и реконструкция жилых кварталов**

3.5 В пределах селитебной территории формируются основные структурные элементы:

а) **жилой квартал (жилой комплекс)** - первичный структурный элемент жилой среды, ограниченный магистральными или жилыми улицами, проездами, естественными рубежами и т.п., площадью до 20-50 га с полным комплексом учреждений и предприятий обслуживания местного значения (укрупненный квартал, микрорайон) и до 20 га с неполным комплексом;

**Примечание 1.** Кварталы с неполным комплексом учреждений и предприятий обслуживания, как правило, формируются в малых городах, поселках, а также в условиях сложного рельефа, при реконструкции сложившейся застройки.

**Примечание 2.** При усадебной застройке площадь кварталов с неполным комплексом учреждений и предприятий обслуживания местного значения может быть увеличена.

**Примечание 3.** В том случае, когда детские дошкольные учреждения и школы размещены в соседних кварталах, необходимо обеспечить безопасность пешеходного движения через магистральные улицы.

б) **жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью 80-400 га, в пределах которого формируются жилые кварталы, размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также объекты городского значения. Границами жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, естественные и искусственные рубежи. Жилые районы (обособленные) могут формироваться как самостоятельные структурные единицы;

в) **селитебный район (жилой массив)** - структурный элемент селитебной территории площадью более 400 га, в пределах которого формируются жилые районы. Границы его те же, что и для жилых районов. Данная структурная единица характерна для крупных и крупнейших городов и формируется как целостный структурный организм с размещением учреждений обслуживания районного и городского пользования.

Жилые районы, входящие в состав селитебной зоны (составляющие), должны формироваться во взаимоувязке с его планировкой и застройкой.

**Примечание 1.** Величина и тип основных структурных элементов определяются градостроительными условиями поселений.

**Примечание 2.** В крупных и крупнейших городах планировочную структуру селитебной территории формируют как селитебные районы, так и жилые, не входящие в состав селитебных.

3.6\* При застройке свободных территорий их функционально-планировочная и архитектурно-пространственная организация, этажность жилых домов принимаются в соответствии с архитектурно-планировочными особенностями и требованиями застройки города с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных, демографических, архитектурно-композиционных и

других требований, уровня инженерного оборудования, местных условий строительства.

Жилую застройку, особенно в крупных и крупнейших городах, необходимо размещать в зонах пешеходной доступности остановок городского транспорта (с радиусом доступности, не превышающим 500 м). Вне данной зоны допускается размещать детские дошкольные учреждения, школы, физкультурные площадки, автостоянки, гаражи.

**Примечание 1.** Для городов, расположенных в районах сейсмичностью 7-9 баллов, следует применять одно-, двухсекционные жилые здания высотой не более 4-х этажей, а также малоэтажную застройку с приусадебными и приквартирными участками. Строительство жилых домов выше 4-х этажей может осуществляться при надлежащем архитектурно-композиционном и технико-экономическом обосновании с разрешения соответствующих государственных органов. Строительство жилых домов на территориях сейсмичностью 9 баллов не допускается. Проектирование зданий в условиях сейсмичности должно проводиться на основании карт сейсмомикрорайонирования. Балльность площадки строительства следует принимать не менее предусмотренной действующими нормами для зданий в сейсмических районах.

**Примечание 2\*.** В жилых кварталах необходимо предусматривать в соответствии с заданием на проектирование специальные жилые дома или отводить первые этажи домов для расселения маломобильных групп населения таким образом, чтобы обеспечить:

а) расстояние от жилых домов до предприятий торговли местного значения, учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационаров), обслуживающих инвалидов и престарелых, не более 200 м, а в условиях сложившейся застройки - не более 300м;

б) максимально возможное приближение специальных жилых домов к озелененным территориям, местам работы трудоспособных инвалидов, остановкам городского транспорта. К специальным жилым домам следует предусматривать необходимые проезды в соответствии с примечанием к п. 3.11 \* и примечанием 3 к таблице 7.1\*.

**Примечание 3.** Здания общежитии необходимо размещать на специально отведенных участках селитебной территории. Общежития для студентов и учащихся учебных заведений необходимо размещать, как правило, на их территории.

Площадь земельных участков, перечень устраиваемых площадок (физкультурных, хозяйственных и др.) определяется заданием на проектирование.

3.7 Расчетную плотность населения на территории жилого района рекомендуется принимать от 110-170 чел./га (малые города) до 190-220 чел./га (крупнейшие города) соответственно для зон города различной градостроительной ценности (периферийной и центральной).

Плотность населения жилого квартала с полным комплексом учреждений и предприятий местного значения следует принимать в соответствии с плотностью более крупных структурных элементов в пределах 180-450 чел./га.

**Примечание 1.** Плотность населения жилого района и жилого квартала следует дифференцировать в зависимости от их размещения в структуре города и принимать: повышенную - в центральной зоне города, на территориях основных архитектурно-планировочных осей (АПО) и узлов, включая станции метро; среднюю - в срединной зоне города, в периферийной - на территории основных АПО и узлов; низкую - в периферийной зоне города, вне основных АПО и узлов.

**Примечание 2.** В жилых кварталах с неполным комплексом учреждений и предприятий местного значения следует соответственно увеличивать минимальные плотности населения.

**Примечание 3.** В жилых кварталах и жилых районах, размещаемых на просадочных грунтах и подрабатываемых территориях, следует, помимо структурно-планировочных условий, учитывать соответственно их типы и группу. При этом на участках неподрабатываемых и непросадочных территорий следует принимать повышенную и, как исключение, среднюю плотность населения.

**Примечание 4.** Величину плотности населения допускается уменьшать в условиях сложного рельефа при уклоне более 20 % и экспозиции склонов в пределах сектора горизонта 310-50° -до 10 %, если склоны этой ориентации занимают более 50 % жилого квартала, а также в исторических зонах при соответствующем обосновании.

**Примечание 5.** Величина плотности населения жилого квартала может быть принята более 450 чел./га (в крупных и крупнейших городах) при соответствующем обосновании.

3.8\* Реконструкция сложившейся жилой застройки должна предусматривать: планомерное упорядочение территорий, модернизацию старых капитальных зданий, ликвидацию аварийных и малопригодных для проживания домов; снос части пригодного для эксплуатации фонда с целью решения неотложных общегородских потребностей; вынос или перепрофилирование вредных в санитарно-гигиеническом и взрыво-, пожароопасном отношении объектов; использование освобождаемых участков для размещения нового жилищного и культурно-бытового строительства, озеленения, устройства спортивных и детских площадок, уголков отдыха и т.п.

Осуществление реконструкции застройки должно обосновываться специальными технико-экономическими расчетами, градостроительными и санитарно-гигиеническими требованиями.

**Примечание 1.** Минимальную расчетную площадь участка для отдельного жилого здания (без размещения на нем детских дошкольных учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, принадлежащих гражданам, физкультурных и спортивных сооружений) необходимо

принимать в соответствии с количеством его жителей - не менее как: 30,1 - 23,3 м<sup>2</sup>/чел. (при застройке до 3 этажей), 20,2 - 17,0 м<sup>2</sup>/чел. (4-5 этажей), 15,3 - 13,9 м<sup>2</sup>/чел. (6-8 этажей), 12,2 - 12,0 м<sup>2</sup>/чел. (9-12 этажей).

**Примечание 2.** При возведении жилых и общественных зданий на территории сложившихся жилых кварталов необходимо предусматривать обеспечение нормальных условий эксплуатации существующей застройки. В этом случае необходимо использовать строительные участки минимальной площади, устраивая временные подъезды и пешеходные дороги, детские площадки и хозяйственные участки.

3.9 Для улучшения условий инсоляции в переуплотненных районах возможен снос затеняющих или затеняемых зданий или их частей, разуплотнение застройки. Ее оздоровлению должны способствовать также вынос или перепрофилирование мелких промышленных предприятий или отдельных цехов, баз, складов и других объектов, не свойственных селитебной территории.

3.10 При преобразовании кварталов жилой застройки необходимо учитывать историко-архитектурную и градостроительную ценность каждого здания и сооружения (раздел 11).

Для выбора этапов и приемов реконструкции необходима инвентаризация застройки (включая историко-архитектурную) с последующей оценкой состояния жилищного фонда по исторической ценности и степени износа. Сложившуюся жилую застройку следует дифференцировать по способам реконструкции зданий: регенерация с капитальным ремонтом, реставрацией или полным восстановлением; регенерация с капитальным ремонтом и модернизацией; капитальный ремонт; текущий ремонт; текущий и косметический ремонт; естественное выбытие; снос с заменой новым строительством и т.д.

3.11\* В жилых кварталах следует предусматривать въезды на их территорию, а также при необходимости - сквозные проезды в зданиях на расстоянии не более 300 м друг от друга, а при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкание проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстояниях не менее 50 м от перекрестка.

Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых принимать в соответствии с таблицей 7.1 настоящих норм.

На второстепенных (однополосных) проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м друг от друга. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары, велосипедные дорожки следует приподнимать на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.



**Примечание.** К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

3.12 В соответствии с природно-климатическими особенностями Украины (приложение 1.1) при организации застройки следует предусматривать защиту территории жилых групп (дворов) от неблагоприятных зимних ветров, пыльных бурь, а также повышения аэрации в летнее время, защиту от перегрева, особенно для южных районов государства (раздел 10).

3.13 Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также между производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами (раздел 10), противопожарными требованиями (приложение 3.1).

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - 20 м, между длинными сторонами и торцами с окнами из жилых комнат этих зданий - не менее 15 м.

**Примечание 1.** При размещении 9-16-этажных жилых зданий, примыкающих к кварталам сохраняемой усадебной застройки, расстояние между усадебным домом и длинными сторонами многоэтажного здания принимается не менее высоты возводимого здания.

**Примечание 2.** При различных требованиях (противопожарных, санитарно-гигиенических и др.) к минимально допустимым расстояниям между зданиями и сооружениями при проектировании следует принимать величины, наибольшие из них.

3.14 Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах только как исключение.

Формирование малоэтажной высокоплотной застройки должно осуществляться на основе компактного размещения блокированных жилых элементов при обеспечении нормативных санитарно-гигиенических требований. Минимальные размеры формируемых внутренних двориков определяются требованиями инсоляции при обеспечении расстояния между окнами противоположно расположенных квартир не менее 15 м (бытовой разрыв), а также противопожарными требованиями (приложение 3.1), включая обеспечение въезда пожарных автомашин. Проезды во внутренние дворики следует принимать (в свету) не менее 3,4 м, высотой - не менее 4,25 м.

3.15 Озеленение жилых кварталов необходимо проектировать в соответствии с системой озеленения более крупных структурных элементов селитебной территории (жилых и селитебных районов).

Площадь озелененной территории жилого квартала следует принимать не менее 6 м<sup>2</sup> на 1 чел. (без учета школ и детских дошкольных учреждений).

**Примечание.** В площадь отдельных участков озелененной территории жилого квартала включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

3.16 При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в таблице 3.2.

3.17 На территории жилых районов, микрорайонов, кварталов и их коммунальных зон, за исключением зон отдыха и площадок для игр, допускается устройство коллективных погребов только в соответствии с проектами, разработанными, согласованными и утвержденными в установленном порядке.

Таблица 3.2

| Площадки                                                | Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> на 1 чел. | Наименьшие расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7                                                 | 12                                                                       |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1                                                 | 10                                                                       |
| Для занятий физкультурой                                | 0,2                                                 | 10-40                                                                    |
| Для хозяйственных целей                                 | 0,3                                                 | 20                                                                       |
| Для выгула собак                                        | 0,3                                                 | 40                                                                       |
| Для стоянки автомашин                                   | 0,8                                                 | По таблице 7.5                                                           |

**Примечание 1.** Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик, от площадок для сушки белья - не нормируются; расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

**Примечание 2.** Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в районах с пыльными бурями при создании закрытых сооружений; для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями, оборудованными помещениями для сушки белья, лифтами, мусоропроводами; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослого населения.

## Усадебная застройка

3.18\* Планировочная организация районов усадебной застройки должна предусматривать формирование структурных единиц селитебной территории. Их размеры, функциональное зонирование следует устанавливать, исходя из величины населенного пункта, градостроительных условий района, обеспечения социального комфорта проживания, экономичности решения.

На площадках, отводимых под усадебную застройку, в зависимости от их размеров следует формировать:

а) до 10 га - группу жилых домов с приусадебными участками без территорий общественного пользования;

б) 10 - 50 га - жилые кварталы с неполным комплексом общественного обслуживания;

в) более 50 га - жилой район с полным комплексом общественного обслуживания местного значения.

3.19\* Площадь территории, отводимой под усадебную застройку, должна обеспечить размещение объемов строительства и формирование планировочных единиц в увязке с планировочной структурой города и системой общественных центров.

Район усадебной застройки может быть сформирован отдельными жилыми или блокированными домами с приусадебными (приквартирными) участками с хозяйственными постройками или без них. Застройка этих районов не должна превышать 4-х этажей. Этажность застройки, предельные размеры жилых домов, площадь застройки, требования к хозяйственным постройкам, их составу, ограждению участков, благоустройству территории устанавливаются местными правилами застройки в зависимости от размера участков, условий инженерного оборудования, инсоляции домов и территорий, других нормативных требований, региональных традиций.

Предельная площадь земельных участков, которые предоставляются гражданам для жилищного строительства, устанавливается соответствующими местными органами государственной исполнительной власти или местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством.

В условиях сложившейся застройки приусадебный участок может быть сохранен в существующих размерах, если это не мешает совершенствованию планировочной структуры населенного пункта.

В площадь усадебного участка включается площадь застройки жилых домов, хозяйственных построек.

Ширину усадьбы по фронту улицы следует принимать в зависимости от планировочной структуры района, рельефа местности, типов жилых домов, хозяйственных построек и гаражей с учетом обеспечения компактности усадебной застройки и соблюдения нормативных разрывов между строениями.

Жилые дома на приусадебных участках следует размещать в соответствии с проектом застройки района с установленным отступом от красных линий.

Ограждение приусадебных участков не должно выступать за красную линию улицы.

3.20 Расчетную плотность населения территорий районов усадебной застройки следует принимать в соответствии с величиной приусадебного участка (приложение 3.2). Для достижения максимального уровня плотности целесообразно применять блокированную двухэтажную атриумную или ковровую застройку с площадью участка 150-350 м<sup>2</sup>. В других случаях возможны различные планировочные приемы компоновки усадебной застройки (однорядная, двухрядная, гнездовая и др.).

3.21 На участках с уклоном 15-20 % следует применять террасную застройку. Количество ярусов должно быть не более 4-5 при данных уклонах и одном подходе, а при двух подходах - может быть большим.

При террасной застройке следует предусматривать проезды для пропуска пожарных машин и наружные лестницы - пешеходные пути, соединяющие их. Расстояние между проездами, а также между наружными лестницами не должно превышать 100 м.

Для структурного построения террасной застройки следует использовать:

- отдельно стоящие блок-квартиры с наружной лестницей, обслуживающей одну или две отдельно стоящие квартиры на одном ярусе;
- блоки из двух квартир с наружной лестницей на две квартиры;
- дома коридорного или галерейного типа с квартирами на одном ярусе, объединенными коридором по границе со склоном или галереей вдоль внешней границы террас.

3.21a\* В районах усадебной застройки размещение объектов социальной сферы следует предусматривать на территориях общего использования, на специально отведенных участках, в составе общественных центров или в виде отдельных сооружений. Допускается размещение этих объектов в жилых домах на приусадебных участках при обязательном соблюдении государственных строительных, санитарных, противопожарных норм и правил и наличии свободной территории для обеспечения размеров земельных участков под объекты в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 6.1.

3.22 В районах усадебной застройки при необходимости, помимо уличной сети (раздел 7), следует формировать сеть внутриквартальных проездов. Ширина их проезжей части с одной полосой движения принимается 3,5 м, с двумя - 5,5 м. На однополосных проездах предусматриваются разъезды (п. 3.11).

Протяженность тупиковых проездов должна быть не более 150 м. Проезжая часть тупиковых проездов должна заканчиваться кольцевыми объездами радиусом по оси проезда не менее 10 м или площадками для разворота с размерами 12 м x 12 м каждая. К жилым и общественным зданиям следует предусматривать проезды шириной 3,5 м на расстоянии не ближе 5 м от стен, пригодные для проезда пожарных машин.

3.23 В посадках вдоль улиц наряду с декоративными деревьями и кустарниками целесообразно высаживать плодовые. Озеленение улиц шириной 12 м и менее следует осуществлять за счет палисадников.

При группах домов необходимо предусматривать озелененные участки с площадками для игр детей.

3.24\* В городах и поселках городского типа на приусадебных участках при соблюдении санитарных, противопожарных и строительных норм могут быть размещены хозяйственные постройки и гаражи, встроенные в жилой дом, пристроенные к нему или в виде отдельной постройки.

Хозяйственные постройки для содержания скота, других животных и птицы допускаются в поселках городского типа, а также в городских районах усадебного жилищного строительства, где согласно нормативно-правовым актам органов местного самоуправления и государственного надзора разрешено их содержание. Размещение этих строений на приусадебных участках следует выполнять в соответствии с местными правилами для сельских населенных пунктов.

Размещение хозяйственных построек по линии застройки жилыми домами не допускается. Размещение гаражей следует предусматривать преимущественно встроенными или пристроенными к жилым домам по линии застройки или в глубине участка.

3.25\* Противопожарные разрывы между домами или отдельно стоящими хозяйственными постройками в соответствии со степенью их огнестойкости, а также удаленность емкостей горючей жидкости на приусадебном участке (при отоплении домов жидким топливом) следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями (приложение 3.1).

Размещение и ориентация жилых домов и общественных сооружений должны осуществляться с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции и норм освещенности в соответствии с "Санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляцией зданий и территорий жилой застройки" и СНиП II-4-79 "Естественное и искусственное освещение" как в домах, которые строятся, так и в соседних жилых и общественных зданиях.

Для ухода за строениями и осуществления их текущего ремонта расстояние до соседней границы участка от наиболее выступающей конструкции стены следует принимать не менее 1,0 м. При этом должно быть обеспечено устройство необходимых инженерно-технических мероприятий, которые препятствуют стоку атмосферных осадков с кровель и карнизов строений на территорию смежных участков.

3.25а\* Расстояние между жилыми домами и хозяйственными постройками и сооружениями следует принимать в соответствии с санитарными нормами, по таблице 3.2а, но не меньше противопожарных норм согласно таблице 1 приложения 3.1.

Таблица 3.2а\*

| Постройки и сооружения | Расстояния, м                             |                                          |                                                            |                                               |
|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                        | Хозяйственные строения (сарай) для скота, | Площадки для компоста, дворовые уборные, | Фильтрующий колодец продуктивностью, м <sup>3</sup> /сутки | Септик продуктивностью, м <sup>3</sup> /сутки |

|                           | домашних животных и птицы площадью до 50 м <sup>2</sup> | мусоросборник | до 1                           | 1-3 | до 1 | 1-3 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-----|------|-----|
| Жилые дома и летняя кухня | 15                                                      | 15            | 8                              | 10  | 5    | 8   |
| Питьевой колодец          | 20                                                      | 20            | В соответствии с примечанием 3 |     |      |     |

**Примечание 1.** Хозяйственные постройки и гаражи соседних участков допускается объединять.

**Примечание 2.** Хозяйственные помещения для содержания скота и птицы площадью до 50 м<sup>2</sup> допускается пристраивать к одно- и двухквартирным жилым домам (кроме домов, которые расположены в IV климатическом районе) при условии изоляции от жилых комнат и кухонь не менее чем тремя подсобными помещениями.

**Примечание 3.** При продуктивности местных канализационных очистных сооружений до 3 м<sup>3</sup> в сутки водозаборные сооружения местного хозяйственно-питьевого водоснабжения допускается размещать на расстоянии 40-50 м вниз по течению грунтовых вод, 20- 25 м вверх по течению и 25-30 м по перпендикуляру к оси течения потока грунтовых вод. Расстояния от артскважин и колодцев до отдельных строений и сооружений, а также до других источников загрязнения следует принимать 20 м. Место размещения водозаборных сооружений должно быть верх по течению грунтовых вод и выше по отношению к размещению канализационных сооружений. При невозможности обеспечения этого расстояния в границах участка следует устраивать скважины, колодцы или каптажи для группы домов, которые размещаются вдоль жилых улиц с отступом от красной линии на 2,5-5 м на площадках размером 2,5 м х 3 м с твердым покрытием и уклоном не более 4-5 ‰.

**Примечание 4.** Расстояния до других источников загрязнений устанавливаются соответствующими документами по каждому конкретному фактору (шум, вибрация, электромагнитные колебания, радиация, источники загрязнения воздуха и другие). Расстояния от домов и сооружений до деревьев и кустов следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.

**Примечание 5.** Выгребные ямы дворовых уборных должны быть выполнены из конструкций, предотвращающих фильтрацию фекальных стоков в грунт.

3.256\* При отсутствии инженерных сетей городской (поселковой) канализации следует предусматривать канализирование усадеб с использованием местных очистных сооружений, проект которых согласован с органами

санэпидслужбы. Оборудование внутридомовой канализации с отводом бытовых стоков в выгреб запрещается.

3.25в\* На территории районов усадебной застройки следует предусматривать размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для физкультурных занятий, автостоянок для временного хранения, площадок для мусоросборников общего пользования. Удельные размеры площадок для игр детей и автостоянок допускается уменьшать относительно показателей, указанных в таблице 3.2, но не более чем на 30 %. Площадки для мусоросборников общего пользования следует размещать на расстоянии не менее чем 20 м от стен жилого дома, их размеры и количество определяются расчетом.

3.26 В соответствии с санитарными требованиями площадки для компоста, дворовые уборные и очистные сооружения канализации должны находиться в глубине двора не ближе 15 м от окон жилых домов, в том числе и соседних усадеб, сараи для содержания скота и птицы - не ближе 12 м. Хозяйственные постройки и гаражи допускается объединять на смежных участках.

Усадебная застройка с площадью участков менее 600 м<sup>2</sup> должна обеспечиваться централизованным водопроводом, а малоэтажная застройка с площадью приквартирных участков менее 300 м<sup>2</sup> - водопроводом и канализацией.

### **Селитебная территория сельских поселений**

3.27 Основным типом жилой застройки в сельских населенных пунктах является одно-, двухэтажная с приусадебными участками и хозяйственными постройками для ведения личного подсобного хозяйства.

Селитебная территория сельских поселений не должна пересекаться автомобильными дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

3.28 Размеры приусадебных земельных участков в сельских населенных пунктах устанавливаются сельским Советом в соответствии с действующим Земельным кодексом Украины. Для повышения компактности застройки приусадебный участок может быть разделен на две части: приквартирный, выделяемый около дома, и огородный участок, выделяемый за пределами жилой зоны.

Размер части приусадебного земельного участка, выделяемого около дома, определяется заданием на проектирование по местным условиям с учетом наличия усадебного фонда и демографической структуры населения. Остальная часть приусадебного участка выделяется за пределами жилой зоны.

**Примечание.** В условиях сложившейся застройки размер приусадебного участка около дома может быть сохранен, если он не превышает нормы, установленной законодательством, и не препятствует совершенствованию планировочной организации населенного пункта.

3.29 Перечень и предельные размеры хозяйственных и бытовых зданий и сооружений, которые строятся на приусадебных участках, определяются заданием на проектирование.

3.30 Сооружение надворных хозяйственных построек по линии застройки улиц и проездов запрещается. Их следует относить в глубину усадьбы с соблюдением санитарных и противопожарных требований.

**Примечание.** Допускается размещение гаража по линии застройки при условии согласования с местными органами архитектуры и градостроительства.

Допускается пристройка хозяйственных сараев (в том числе для скота и птицы) к усадебным и блокированным жилым домам по проектам, утвержденным в установленном порядке.

3.31 Дворовую уборную и компостохранилище рекомендуется размещать непосредственно около сарая для животных на расстоянии не менее 15 м от жилого дома и 20 м от источника водоснабжения (колодца), обязательно учитывая направление уклона участка.

3.32 Жилые здания следует располагать с отступом от красных линий улиц: магистральных - не менее 6 м, а жилых - не менее 3 м. Территория между красной линией и линией застройки одно-, двухквартирных и блокированных домов с земельными участками около квартиры входит в общую площадь участка.

3.33 В соответствии со структурой жилой застройки при устройстве различных площадок и мест отдыха для взрослых расстояния от окон жилых и общественных зданий следует принимать: до физкультурных площадок - не менее 25 м, до хозяйственных (для чистки мебели и одежды, сушки белья, мусоросборников) - не менее 20 м.

Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание. К площадкам для мусоросборников следует предусматривать подъезды.

3.34 При застройке домами с печным отоплением и с дровяными кухонными плитами и колонками следует предусматривать помещения для хранения топлива, которые желательно располагать группами на обособленных участках и изолировать зелеными насаждениями от прилегающей территории. Сарай для хранения топлива (при соответствующих обоснованиях) разрешается устраивать в подвалах жилых домов.

Сараи проектируются из расчета:

- а) при печном отоплении - не менее 5 м<sup>2</sup> на одну квартиру;
- б) при центральном отоплении и наличии газовых плит и колонок - из расчета 0,8 м<sup>2</sup> на 1 чел., но не менее 4 м<sup>2</sup> на одну квартиру.

При отоплении домов жидким топливом емкости с горючей жидкостью на приусадебных участках следует размещать в соответствии с противопожарными требованиями (приложение 3.1, п.3).

3.35 Сарай для домашнего скота, кроликов, нутрий, лисиц и птицы следует размещать на расстоянии от жилого дома в соответствии с противопожарными и санитарными нормами: одиночные или двойные - не менее 15 м; групповые до 8 блоков - не менее 25 м, от 8 до 30 блоков - не менее 50 м от ближайшего дома и не более 150 м от наиболее удаленного, более 30 блоков - за пределами жилой застройки. Расстояние от сараев до источников питьевого водоснабжения должно быть не менее 20 м. Площадь застройки группы сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояние между группами сараев следует принимать



по нормам противопожарных разрывов в зависимости от степени их огнестойкости (приложение 3.1).

3.36 Здания общежития, как правило, следует размещать: для учащихся средних специальных и профессионально-технических учебных заведений - на земельных участках, предназначенных для этих учебных заведений; для колхозников, рабочих и служащих - на обособленных участках жилой территории. Норму площади земельного участка на одного проживающего в общежитии следует принимать в зависимости от количества проживающих:

- а) вместимость общежития, чел.      50      100      200;  
 б) площадь участка  
 на одного проживающего, м<sup>2</sup>                      45      35      30.

На земельном участке общежития должны предусматриваться площадки для отдыха, игр и физкультуры (см. п. 3.33).

3.37 Расстояние между жилыми, общественными, жилыми и общественными зданиями следует принимать в соответствии с этажностью затеняющего здания, и не менее величин, приведенных в таблице 3.3.

Таблица 3.3

| Тип разрыва                                            | Количество этажей | Величина разрыва, м                             |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| Между продольными сторонами зданий                     | 2-4               | 20                                              |
| Между продольными сторонами и торцами зданий           | 2-4               | 15                                              |
| Между торцами зданий, имеющими окна из жилых комнат    | 2-4               | 15                                              |
| Между торцами зданий, не имеющими окон из жилых комнат | 2-4               | По противопожарным требованиям (приложение 3.1) |
| Между одноэтажными домами                              | 1                 | То же                                           |

Санитарные разрывы от школ, детских и лечебных учреждений до жилых и общественных зданий при размещении их со стороны детских комнат, классов и палат следует принимать не менее 2,5 высот противоположного наиболее высокого здания (не башенного типа).

### **Застройка новых и реконструкция существующих территорий дачных и садоводческих товариществ и объединений граждан**

3.38\* Территории дачных и садоводческих товариществ и объединений в зависимости от их размещения разделяются на дачные и садоводческие поселения и районы. Дачные и садоводческие поселения размещаются за границами населенных пунктов.

Дачные и садоводческие районы - это преимущественно существующие территории дачных и садоводческих товариществ, которые расположены в

границах существующих населенных пунктов или непосредственно прилегают к ним и могут быть административно присоединены к территории существующего населенного пункта.

3.39\* Строительство новых дачных и садоводческих районов в границах городских населенных пунктов не допускается.

3.40\* Строительство новых дачных и садоводческих поселений на территориях, где действуют планировочные ограничения, установленные действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, а также на резервных внегородских территориях, которые предусмотрены градостроительной планировочной документацией для дальнейшего развития городов и поселений, инженерной и транспортной инфраструктуры, не допускается.

3.41\* Территории дачных и садоводческих поселений (районов) предназначаются для организации внегородского отдыха граждан, ведения садоводческого и огороднического хозяйства с возможностью размещения садовых или дачных домов.

Дачный дом - это жилой дом для использования в течение года с целью загородного отдыха.

Садовый дом - постройка для летнего (сезонного) использования, которая в вопросах нормирования площади застройки, внешних конструкций и инженерного оборудования не отвечает нормативам, установленным для жилых домов.

3.42\* Дачные поселения следует размещать, как правило, в местности, имеющей рекреационные качества, в том числе возле рек и водоемов, лесных массивов при условии соблюдения природно-охранных требований. Садоводческие поселения - на землях, которые пригодны для ведения садоводства и огородничества.

3.43\* В границах одного поселения или района могут предусматриваться и смешанные типы использования земельных участков для отдыха, ведения садоводства и огородничества, со строительством как дачных, так и садовых домов.

3.44\* Предельный размер площади земельных участков, которые предоставляются гражданам для ведения дачного или садоводческого хозяйства, устанавливается местными органами государственной исполнительной власти или местного самоуправления в границах нормы, которая установлена земельным законодательством Украины.

3.45\* Дачные и садоводческие районы (поселения) разделяются на малые - от 30 до 100 участков, средние - от 101 - 300, большие - более чем 300.

Территория дачного или садоводческого поселения (района) разделяется на зоны индивидуального (садовые или дачные участки) и общего пользования (улично-дорожная сеть и общественные строения). Зона индивидуального пользования с улично-дорожной сетью должна составлять до 90 % от общей территории поселения (района).

В случае проведения работ по осушению (орошению, устройству водоемов, зеленых массивов и др., а также террасированию склонов) площадь кварталов дачных и садовых участков и проездов должна составлять не менее 75 %.

3.46\* На участках, которые предусмотрены для общего пользования, размещаются постройки и сооружения, перечень которых и ориентировочно необходимая территория указаны в таблице 3.4.

3.47\* На территории дачных и садоводческих поселений трассирование дорог и проездов, размещение встроенно-пристроенных или отдельно расположенных гаражей, дачных и садовых домов, других сооружений и расстояния между ними следует принимать в соответствии с требованиями разделов "Усадебная застройка" и "Противопожарные требования" (приложение 3.1).

Таблица 3.4

| Перечень построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Дачные и садоводческие районы<br>(поселения) |                                 |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | малые                                        | средние                         | большие                         |
| Обязательные:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                 |                                 |
| Сооружение для охранника                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 м <sup>2</sup> на<br>объект              | 100 м <sup>2</sup> на<br>объем- | 100 м <sup>2</sup> на<br>объект |
| Сооружения для сохранения средств<br>пожаротушения                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,5                                          | 0,4                             | 0,25                            |
| Площадки для мусоросборников                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,1                                          | 0,1                             | 0,1                             |
| Площадки для стоянки автомобилей                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,1                                          | 1,1                             | 1,1                             |
| Магазины смешанной торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,5                                          | 2,0                             | 1,5                             |
| Правление товарищества, медпункт                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,0                                          | 1,0                             | 1,0                             |
| Площадки для игр детей                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,0                                          | 1,0                             | 1,0                             |
| Рекомендуемые:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                                 |                                 |
| Универсальные спортивные площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,0                                          | 3,4                             | 2,8                             |
| Питомник для рассады и саженцев                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,0                                          | 1,5                             | 1,0                             |
| Склад удобрений и ядохимикатов                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,1                                          | 0,05                            | 0,05                            |
| Овощехранилища                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,0                                          | 0,9                             | 0,6                             |
| Фруктохранилища                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,1                                          | 1,0                             | 0,9                             |
| Пасеки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По заданию на проектирование                 |                                 |                                 |
| <b>Примечание 1.</b> Объекты общего пользования целесообразно объединять в общественно-хозяйственный центр. Питомник и пасеку следует размещать на отдельных участках в наиболее удаленных от движения людей и транспорта местах.                                                                                            |                                              |                                 |                                 |
| <b>Примечание 2.</b> На участках пасеки ульи следует размещать на расстоянии не менее чем 3 м от соседних садовых (дачных) участков летками, которые направлены от них. Ограда вокруг пасеки в направлении вылета пчел должна быть цельной (деревянной, железной) или живой изгородью высотой не менее 2 м. Ульи допускается |                                              |                                 |                                 |

размещать на садовых (дачных) участках при соблюдении вышеуказанных требований при условии, что ограда не нарушает требований инсоляции.

**Примечание 3.** Условия размещения склада удобрений и ядохимикатов должны соответствовать действующим санитарно-гигиеническим нормативам.

3.48\* Предельные размеры площади застройки и этажности садового дома и хозяйственных построек на участке определяются уставом садоводческого товарищества или кооператива по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства (районными или областными). Эти размеры устанавливаются при условии обеспечения необходимой площади для ведения хозяйственной деятельности на участке и соблюдении требований нормативной продолжительности инсоляции территорий смежных участков.

Общая площадь и этажность дачного дома и хозяйственных построек на участке устанавливаются архитектурно-планировочным заданием с учетом действующих строительных и других нормативов относительно расстояний и инсоляции домов и территорий смежных участков, а также местных правил застройки.

3.49\* Существующие дачные и садоводческие районы разрешается реконструировать в районы усадебной застройки при условии приведения улично-дорожной сети и инженерного оборудования к нормативам усадебной застройки городских поселений, а в случае размещения этих территорий в границах сельских населенных пунктов - к нормативам для сельских населенных пунктов.

3.50\* В существующих дачных и садоводческих районах использование садовых или дачных участков их владельцами для создания объектов торговли, культурно-бытового обслуживания допускается при условии:

- а) соответствия площади земельного участка показателям, указанным в таблице 6.1;
- б) организации подъезда к участку и устройства инженерного оборудования, отвечающего санитарным и противопожарным требованиям.

3.51\* Строительство новых усадебных жилых домов и реконструкция дачных и садовых домов в усадебные для постоянного проживания в существующих районах допускается при условии:

- а) соблюдения нормативных требований относительно жилого дома;
- б) организации подъезда к участку с устройством расширений проезжей части одnorядного проезда шириной 3 м, длиной 12 м не менее чем через каждые 100 м, при этом радиус закругленной проезжей части проездов на перекрестках должен быть не менее 6 м. В садоводческих и дачных поселениях - при вышеупомянутых условиях, а также при условии обеспечения их услугами связи и медицинской помощи.

## 4 ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

### Промышленная зона

4.1 Промышленно-производственная зона - это функционально-специализированная часть территории города, включающая объекты материального производства, коммунального хозяйства, производственной инфраструктуры, науки и научного обслуживания, подготовки кадров, другие объекты непроизводственной сферы, обслуживающие материальное и нематериальное производство.

4.2\* При выделении территории промышленных зон на основе общего функционального зонирования города следует учитывать эффективность их связей с селитебными, рекреационными и другими территориями. При планировочном формировании промышленной зоны необходимо, чтобы:

- а) доля территории с производственными функциями составляла не менее 60-65 % общей территории зоны;
- б) производственные объекты размещались достаточно компактно и между ними не было крупных функционально чужеродных образований;
- в) зона была обеспечена транспортными магистралями общегородского значения, которые связывали бы ее с другими функциональными зонами города и формировали основу ее планировочного каркаса.

При размещении промышленных зон (районов) следует руководствоваться сбалансированностью мест приложения труда и мест проживания. При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.

Для полноценного функционирования зоны необходимо наличие одного или нескольких общественных центров обслуживания, размещаемых преимущественно на стыке с селитебными территориями. В состав общественного центра следует включать учреждения как ведущих функций (управленческие, научно-проектного, информационного обслуживания), так и сопутствующих с избирательной номенклатурой услуг (объекты культурно-бытового обслуживания, общественного питания, здравпункты и др.).

В состав общественного центра обслуживания следует также включать сооружения физкультурно-оздоровительного назначения из расчета на 1000 работающих: открытых плоскостных спортивных сооружений - 0,02 га, спортивных залов - 60 м<sup>2</sup> площади пола, бассейнов - 82 м<sup>2</sup> зеркала воды, помещений реабилитационного назначения - 15 м<sup>2</sup> общей площади.

4.3 Промышленную зону следует расчленять в зависимости от размеров на структурные элементы, промышленные районы, промышленные узлы, территориальные группы предприятий, отдельные предприятия. Формирование структурных элементов должно осуществляться в рамках общей программы функционально-территориальной и архитектурно-планировочной организации промышленной зоны.

4.4 При выделении территорий промышленных районов как специализированной функционально-планировочной единицы необходимо наряду с производственными критериями учитывать планировочные факторы: конфигурацию городского плана, сеть городских улиц, рельеф, ландшафтные ограничения и т.д.

4.5 Промышленные районы в городе по архитектурно-планировочным условиям и факторам формирования следует подразделять на градостроительные категории, для каждой из которых предназначен функционально-адекватный состав размещаемых предприятий:

- выделяющих производственные вредности и требующих железнодорожного транспорта, а также характеризующиеся особыми условиями производства (пожароопасные, взрывоопасные, радиоактивные). Их размещают в отдалении от селитебных территорий в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;
- не выделяющих вредных веществ, но требующих железнодорожных подъездных путей, что обуславливает необходимость и целесообразность их размещения в периферийной части города. Отдаление таких предприятий от жилой застройки на значительное расстояние не является строго необходимым;
- без выбросов производственных вредностей и с небольшим грузооборотом (не более 40 автомобилей в сутки в одном направлении), не требующих устройства железнодорожных путей. Такие предприятия требуют минимальных санитарно-защитных разрывов и могут располагаться в пределах селитебной территории.

Минимальные санитарно-защитные разрывы для всех производственных зданий и складов, не выделяющих в окружающую среду вредных, неприятно пахнущих и пожароопасных веществ, не создающих повышенных уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений и не требующих подъездных железнодорожных путей, должны быть не менее 50 м.

4.6 Крупные промышленные районы (число предприятий более 40, количество трудящихся 30-40 тыс. чел., площадь территории 300-400 га) целесообразно планировочно расчленять на промышленные узлы, решенные на основе единого архитектурно-планировочного замысла с выраженными планировочными границами, общностью инженерно-технической инфраструктуры, вспомогательных производств, объектов социально-бытового обслуживания. Средние параметры промышленного узла: число предприятий 10-40, численность трудящихся 20-30 тыс. чел., величина территории 120-220 га.

4.7 Исходя из социальных, экономических и градостроительных требований необходимо промышленные узлы и районы, размещаемые в центральной зоне города, формировать из предприятий с наиболее высокой профессиональной привлекательностью, на базе прогрессивных видов современного производства, экологически чистых технологий, характеризующихся наибольшей интенсивностью использования внутриплощадочных (внутризаводских) территорий и не требующих подъездных железнодорожных путей.

Промышленные узлы и районы, размещаемые в периферийном поясе города, целесообразно формировать из предприятий с относительно

ограниченным отраслевым разнообразием; или они могут быть узкоспециализированными при достаточно большом числе входящих в их состав предприятий. Интенсивность внутриплощадочного использования территории здесь допускается существенно ниже, чем в центральной зоне, в соответствии с квалитетическим зонированием.

4.8 Размеры общей площади территории промышленных районов и узлов не должны превышать:

- а) для металлургических заводов с полным циклом и связанных с ними коксохимических цехов, энергетических вспомогательных объектов, а также предприятий нефтехимической и химической промышленности - 1000-1500 га;
- б) для металлургических заводов с неполным циклом, заводов тяжелого и среднего машиностроения, с учетом энергетических, вспомогательных объектов и кузовых строительных баз-750-1000 га;
- в) для крупных многоотраслевых групп, образованных предприятиями тяжелого и среднего машиностроения с дополняющими и обслуживающими объектами и резервируемыми площадками, - 300-700 га;
- г) для групп небольшого числа средних и малых специализированных предприятий тяжелого и среднего машиностроения, а также крупных предприятий легкой промышленности и сопутствующих объектов с подъездными путями и энергетической группой, образующих промышленные районы и узлы, - 50-150 га;
- д) для предприятий легкой промышленности, среднего машиностроения, формирующих промышленные узлы в районе общих транспортных или энергетических объектов, - 100-150 га;
- е) для территориальных групп средних и небольших предприятий машиностроительной, легкой и пищевой промышленности, при внеселитебном размещении и обслуживании железнодорожным транспортом и кузовым энергетическим хозяйством - 50-100 га; при размещении в селитебной зоне безвредных в санитарном отношении производств легкой промышленности без обслуживания железнодорожным транспортом с преимущественно многоэтажной застройкой - до 20 га.

**Примечание.** Исключается формирование многоотраслевых комплексов на территории, превышающей 1-2 тыс. га без их структурирования на промышленные зоны и узлы, а также группировка мелких предприятий местной и кооперативной промышленности, размещаемых на внутриселитебных участках общей площадью более 1 га.

4.9 При решении архитектурно-планировочных задач формирования промышленно-производственной зоны необходимо:

- учитывать возможную потребность и направление территориального развития в увязке с основными композиционными осями города;
- обеспечить связи с главными транспортными коммуникациями, образующими планировочный каркас города;
- обеспечить композиционную взаимосвязь производственной застройки с окружением;

- учитывать условия восприятия различных участков промышленной застройки в городской среде;
- обеспечить создание санитарно-защитных зон с включением их в единую систему озеленения города.

4.10\* Размеры санитарно-защитных зон для промышленных предприятий или однотипных промобразований необходимо определять в зависимости от количества газо- и пылеобразных выбросов, неприятно пахнущих веществ, создаваемого шума, вибрации, электромагнитных излучений, ультразвука, радиоактивных веществ и других вредных факторов в соответствии с действующими санитарными нормами размещения промышленных предприятий и методикой расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, а также с учетом требований защиты от шума и других требований (раздел 10).

Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов (ТПО) мощностью до 100 тыс. т отходов в год необходимо принимать 500 м, а 100 тыс. т и больше- 1000м.

Размеры санитарно-защитной зоны участка захоронения ТПО до границы населенных пунктов, открытых водоемов, а также до объектов культурно-оздоровительного назначения принимается не меньше 3000 м. Площадки захоронения ТПО размещаются на расстоянии не меньше: 200 м от автомобильных дорог, железнодорожных путей общей сети, 50 м от границы лесонасаждений, которые не предназначены для рекреации.

Размеры санитарно-защитных зон заводов по обезвреживанию ТПО и площадок захоронения ТПО могут быть уменьшены только при проведении расчетов и обоснования в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Территория санитарно-защитных зон промышленных предприятий не должна рассматриваться в качестве резерва расширения территорий предприятий.

4.11 В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

В территориально-производственные образования, отделенные от селитебной территории санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия легкой и пищевой промышленности.

4.12\* Устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий в пределах промышленной зоны не допускается. При обосновании невозможности их утилизации участки для них следует размещать за пределами предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм, а также норм и правил безопасности, утвержденных или согласованных с соответствующими инстанциями. При этом для промышленных узлов и районов, как правило, следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и



общественных зданий и сооружений на расстоянии не ближе расчетного опасного сдвига отвалов.

Размещение в населенных пунктах новых терриконов и отвалов, которые могут быть источниками загрязнения атмосферного воздуха или иного вредного влияния на него, запрещается.

При рассмотрении проектной документации по формированию промышленных образований следует особое внимание обращать на внедрение новых технологий с ориентацией на максимальную утилизацию промышленных отходов.

### **Научная и научно-производственная зона**

4.13 В условиях крупных и крупнейших городов следует определять районы размещения и развития научных учреждений, зависящие от характера исследовательской деятельности и специфики производства. Рекомендуются:

- центральные городские районы для институтов и учреждений общественных наук, конструкторских бюро со штатной численностью сотрудников, не превышающей 300 чел.;
- прицентральные сложившиеся селитебные, селитебно-производственные районы для размещения учреждений естественных и технических наук со штатной численностью 1000-2000 чел.;
- периферийные, новые городские районы для размещения групп научных, учебных, научно-технических учреждений естественно-научного профиля со штатной численностью свыше 2000 чел.;
- пригородные районы, в пределах зоны влияния города для развития научных городков, технополисов, агрополисов, объектов научного обслуживания, полигонов, опытных полей и других территориально-механических объектов.

4.14 Рациональное размещение учреждений научной, научно-технической деятельности достигается за счет группового способа функциональной и планировочной организации объектов, связанных единым исследовательским и производственным циклом. Создание научных зон, в которых размещаются группы профильных учебных, научных, проектно-конструкторских организаций, объектов производственного назначения, является прогрессивной формой организации специализированных территорий.

4.15 В состав специализированных территорий научных, научно-производственных учреждений следует включать территории учреждений исследовательской деятельности, лабораторий, мастерских, корпусов экспериментального (серийного) производства, коммунально-складских зон, резервные территории, рекреационные, озелененные.

Выбор инженерных, санитарно-гигиенических мероприятий осуществляется с учетом факторов влияния на окружающую среду.

Организация научных и научно-производственных территорий должна удовлетворять требования интенсивного ее использования, комплексности, планировочной компактности.

4.16 При определении земельных участков научных учреждений следует принимать показатели плотности застройки не менее величин, приведенных в таблице 4.1.

Таблица 4.1

| Штатная численность сотрудников                                                                                                                                                           | Плотность застройки участков, м <sup>2</sup> , общ. площ, на 1 га |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Учреждения общественных наук:</b>                                                                                                                                                      |                                                                   |
| до 300                                                                                                                                                                                    | 10000-8000                                                        |
| более 300                                                                                                                                                                                 | 12000-10000                                                       |
| <b>Учреждения естественных и технических наук:</b>                                                                                                                                        |                                                                   |
| до 300                                                                                                                                                                                    | 7000-5000                                                         |
| от 300 до 1000                                                                                                                                                                            | 8000                                                              |
| от 1000 до 2000 и более                                                                                                                                                                   | 10000                                                             |
| <b>Примечание 1.</b> Показатели таблицы не распространяются на объекты с особым режимом работы (ботанические сады, обсерватории, опытные поля, полигоны, ускорители элементарных частиц). |                                                                   |
| <b>Примечание 2.</b> Меньшие показатели плотности следует принимать в новых, средних и малых городах.                                                                                     |                                                                   |

### Коммунально-складская зона

4.17 Коммунально-складская зона - территория населенного пункта, предназначенная для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.

На территории коммунально-складской зоны следует размещать предприятия и объекты пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, торговли и плодоовощного хозяйства: общетоварные склады, распределительные холодильники, плодоовощные базы, хранилища картофеля, овощей и фруктов, заготовочные предприятия полуфабрикатов и кулинарных изделий и др.; транспортного хозяйства: гаражи, станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочные станции, трамвайные и троллейбусные депо, автобусные и таксомоторные парки и др.; бытового обслуживания населения: фабрики-прачечные, химической чистки одежды, ремонта бытовой техники, одежды, мебели; коммунального хозяйства: парки дорожно-уборочных машин, базы эксплуатации и ремонта жилищ, инженерных сетей и др.

Холодильники большой вместимости (более 600 т) и молокозаводы с применением большого количества аммиака следует размещать в обособленных складских районах пригородной зоны.

Не следует размещать коммунально-складские зоны на территориях промышленных узлов, их санитарно-защитных зон, в составе которых находятся предприятия 1-3 класса по санитарной характеристике производств.

4.18 Складские комплексы, не связанные с непосредственным обслуживанием населения, следует располагать за пределами городов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

За пределами территории городов и их зеленых зон, в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья; лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

**Примечание 1.** Для обслуживания групп малых городов, поселков городского типа и сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, располагая их преимущественно в районных центрах или пристанционных поселениях.

**Примечание 2.** В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями следует при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения на них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Эти объекты должны соответствовать требованиям пожарной безопасности согласно действующим нормативным документам.

4.19 Для предварительного определения размеров земельных участков складов, предназначенных для обслуживания поселений, допускается исходить из расчета  $2 \text{ м}^2$  на человека в крупнейших и крупных городах с учетом применения многоэтажных складов и  $2,5 \text{ м}^2$  - в остальных городах и населенных пунктах.

В городах-курортах размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета  $6 \text{ м}^2$  на одного лечящегося, а при размещении в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства -  $8 \text{ м}^2$ .

4.20 В городах общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета  $4-8 \text{ м}^2$  на одну семью. Количество семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

4.21 Для вновь строящихся и реконструируемых предприятий коммунально-складских зон в целях повышения интенсивности освоения участков следует предусматривать использование много- и высокоэтажных зданий, освоение подземного пространства, увеличение плотности застройки.

## Производственная зона сельских поселений

4.22 Производственные зоны сельских поселений являются частью их территории. Проектирование производственных зон должно осуществляться в соответствии с требованиями РСН 320-86/Госстрой УССР "Планировка, застройка и благоустройство производственных зон сельских населенных пунктов Украины".

4.23 В производственных зонах следует размещать различные типы агропромышленных предприятий и цехов отраслевых хозяйственных центров колхозов, госхозов, производственных объектов, принадлежащих акционерным обществам, кооперативам, крестьянским (фермерским) хозяйствам и др., а также предприятия несельскохозяйственных отраслей (филиалы предприятий, цехи).

4.24 При организации производственных зон, в том числе фермерских хозяйств, следует отдавать предпочтение развитию сложившихся производственных центров, имеющих капитальные здания, удобно расположенные по отношению к населенным пунктам, транспортным коммуникациям, кормовым угодьям, и отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Размещение сельскохозяйственных комплексов и предприятий должно обеспечивать сохранность природной среды, исключать возможность развития эрозионных процессов, загрязнения почв и водных источников отходами производства.

4.25 При взаиморазмещении селитебной и производственной зон следует учитывать необходимость создания между ними соответствующих санитарно-защитных и зооветеринарных разрывов.

Размеры санитарно-защитных зон от сельскохозяйственных производственных объектов и комплексов до границ жилой застройки устанавливаются в соответствии с нормативами (таблица 4.2).

4.26 Малые животноводческие фермы (фермерские хозяйства) в поселках городского типа, селах с содержанием крупного рогатого скота или свиней от 10 до 250 голов, овец -до 500 голов, птицы -до 1000 голов следует размещать на обособленных участках с соблюдением размеров санитарно-защитных зон, приведенных в таблице 4.2.

Таблица 4.2

| Направленность хозяйства | Размеры санитарно-защитных зон, м    |     |     |     |     |     |           |     |           |
|--------------------------|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|-----|-----------|
|                          | 25                                   | 50  | 75  | 100 | 150 | 200 | 300       | 400 | 500       |
|                          | Допустимая величина стада, поголовья |     |     |     |     |     |           |     |           |
| Свиноферма               | 15                                   | 30  | 50  | 75  | 100 | 125 | 150       | 200 | Более 200 |
| Ферма ВРХ                | 20                                   | 40  | 60  | 100 | 150 | 200 | Более 200 |     |           |
| Птицеферма               | 100                                  | 200 | 250 | 300 | 500 | 750 | Более 750 |     |           |
| Овцеферма                | 50                                   | 75  | 100 | 150 | 200 | 400 | Более 400 |     |           |

|                                                                                                                                                                                                |     |     |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------|
| Кролеферма                                                                                                                                                                                     | 150 | 300 | 400 | Более 400 |
| <b>Примечание.</b> Шириной санитарно-защитной зоны следует считать расстояние между местами выделения в атмосферу или почву производственных вредностей и жилой застройкой населенного пункта. |     |     |     |           |

4.27\* В санитарно-защитной зоне допускается размещение бань, прачечных и гаражей при условии, что плотность застройки не будет превышать 10 %.

Размещение спортивных сооружений, парков, детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также посадка плодоягодных деревьев и кустарников на территории санитарно-защитной зоны не допускается.

4.28 Животноводческие, птицеводческие, звероводческие фермы, ветеринарные учреждения, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам в селитебной зоне. Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

4.29 Разрывы между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных производственных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

## 5 ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

### Озелененные территории города

5.1 В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств, которые в сочетании с загородными должны формировать комплексную зеленую зону.

Внешние границы комплексной зеленой зоны следует проводить по границам землепользования, естественным рубежам, транспортным магистралям.

5.2 Функциональное зонирование комплексной зеленой зоны (территории застройки, города, зеленой зоны) следует осуществлять с выделением: озелененных территорий общего пользования; озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения.

5.3 Номенклатуру элементов территории комплексной зеленой зоны города следует принимать согласно приложению 5.1.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов (уровень озелененности территории застройки) должен иметь не менее 40 % для районов II В, 45 % - III В, Б и 50 %- IV В2, а в границах территории города по структурным элементам принимать в соответствии с приложением 5.2.

**Примечание.** В городах с теплоэлектроцентралями и котельными, предприятиями химической, металлургической, нефтеперерабатывающей промышленности I класса санитарной

вредности уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

5.4 Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых на территории застройки городских и сельских поселений, следует принимать согласно таблице 5.1.

В крупнейших, крупных и больших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовать в городские лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 м<sup>2</sup>/чел.

Таблица 5.1

| Озелененные территории общего пользования в пределах городской черты | Группы городов по численности населения, тыс. чел. | Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел. |                          |                    |                          |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
|                                                                      |                                                    | Полесье, Прикарпатье, Закарпатье II В-1, II В-4      | Лесостепь II В-2, II В-3 | Степь III-В, III-Б | Южный берег Крыма IV В-2 |
| Общегородские                                                        | 100-1000 и более                                   | 10                                                   | 11                       | 12                 | 15                       |
|                                                                      | 50-100                                             | 7                                                    | 8                        | 9                  | 11                       |
|                                                                      | До 50                                              | 8(10)                                                | 9(11)                    | 10(12)             | 12(15)                   |
|                                                                      | Сельские поселения                                 | 12                                                   | 13                       | 14                 | 17                       |
| Жилых районов                                                        | 100-1000 и более                                   | 6                                                    | 6                        | 7                  | 8                        |
|                                                                      | 50-100                                             | 6                                                    | 6                        | 7                  | 8                        |

**Примечание 1.** В городах, где размещаются промышленные предприятия I и II класса вредности, приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать на 15-20 %. В городах, где размещаются железнодорожные узлы, приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать на 5-10 %. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении существующих лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

**Примечание 2.** В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.

5.5 В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, парки площадью более 100 га и лесопарки площадью 500 га и более должны составлять не менее 10 %.

Время доступности городских парков при передвижении на транспорте должно быть не более 20 мин., а парков планировочных районов - не более 15 мин.

**Примечание.** В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

5.6 Допустимое количество единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с укрупненными показателями, чел./га, не более:

- |                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| а) для городских парков                   | 100 |
| б) для парков зон длительного отдыха      | 70  |
| в) для парков-курортов                    | 50  |
| г) для парков зон кратковременного отдыха | 20  |

д) для лесопарков (лугопарков, гидропарков) 10

е) для лесов 1-3.

**Примечание.** При количестве единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки; при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

5.7 В крупнейших, крупных и больших городах наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м<sup>2</sup>/чел., спортивных - 1-2 м<sup>2</sup>/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

5.8 На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительских и рекреационных целях с выделением, как правило, заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

5.9 При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, исходя из конкретных градостроительных и природных условий.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать по приложению 5.2.

5.10 Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее 10 м при размещении с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой.

5.11 Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 (ширина полосы движения одного человека).

5.12 Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 5.2.

5.13 В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейных хозяйств с



учетом обеспечения посадочным материалом групп городских и сельских поселений. Нормативный показатель площади питомников должен приниматься из расчета обеспеченности уровня озелененности объектов системы озелененных территорий в пределах населенного пункта. Площадь питомников должна быть не менее 80 га. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м<sup>2</sup>/чел.

Таблица 5.2

| Здания и сооружения, объекты инженерного благоустройства                           | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                    | ствола дерева                                        | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения                                                 | 5,0                                                  | 1,5        |
| Край трамвайного полотна                                                           | 5,0                                                  | 3,0        |
| Край тротуара и садовой дорожки                                                    | 0,7                                                  | 0,5        |
| Край проезжей части улиц (кромка укрепленной полосы обочины дороги, бровка канавы) | 4,0                                                  | 1,5        |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада               | 4,0                                                  | -          |
| Подошва откоса, террасы и др.                                                      | 1,0                                                  | 0,5        |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки                                      | 3,0                                                  | 1,0        |
| Подземные сети:                                                                    |                                                      |            |
| газопровод, канализация                                                            | 1,5                                                  | -          |
| тепловая сеть (стенка канала тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)      | 2,0                                                  | 1,0        |
| водопровод, дренаж                                                                 | 2,0                                                  | -          |
| силовой кабель и кабель связи                                                      | 2,0                                                  | 0,7        |

**Примечание 1.** В новых жилых районах расстояние от края проезжей части до оси ствола дерева необходимо принимать не менее 4 м при диаметре кроны не более 5 м. Для деревьев с большой кроной это расстояние должно быть увеличено до размера, при котором кроны будут располагаться не ближе 1,5 м от края проезжей части.

**Примечание 2.** Высота кустарников при их размещении от края проезжей части на расстоянии от 1 до 5 м не должна превышать 50 см.

**Примечание 3.** Расстояние от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

**Примечание 4.** Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также проезду пожарных автомашин.

## **Зона отдыха**

5.14 Размещение зон отдыха следует предусматривать на ландшафтно-рекреационных территориях городов (внутригородские), пригородных зон (загородные), в системах расселения (межселенные).

Зоны кратковременного отдыха следует размещать с учетом доступности их на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Зоны длительного отдыха следует размещать за пределами населенных пунктов в наиболее благоприятных условиях.

**Примечание 1.** При отсутствии благоприятных природных ресурсов в зоне влияния населенного пункта допускается увеличивать транспортную доступность зон кратковременного отдыха до 2 ч.

**Примечание 2.** Зоны длительного отдыха (загородные и межселенные) следует проектировать по нормам, установленным для курортных зон с такой же расчетной численностью отдыхающих.

5.15 Размеры территорий зон кратковременного отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая его часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на 1 посетителя.

Расстояния между зонами кратковременного отдыха и участками курортно-рекреационных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железнодорожных дорог следует принимать не менее 500 м.

5.16 При размещении учреждений и предприятий обслуживания в зонах кратковременного отдыха следует формировать общественные центры.

Размеры территорий различного функционального назначения центра следует принимать, % общей площади:

- |                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| а) культурно-зрелищных учреждений                       | 1-2   |
| б) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений | 2-4   |
| в) пляжа и устройств для отдыха на воде                 | 4-8   |
| г) площадок отдыха взрослых                             | 75-85 |
| д) площадок отдыха детей                                | 3-6   |
| е) административно-хозяйственных сооружений             | 4-5.  |

**Примечание.** Для зон кратковременного отдыха, расположенных вблизи городской застройки, территория отдыха детей может быть увеличена, но не более чем на 20 %.

5.17 Размеры территории речных и озерных пляжей, размещаемых в зонах кратковременного отдыха, следует принимать не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

На прилегающих к пляжам территориях следует создавать припляжную и экваториальную зоны. Для ориентировочных расчетов площадь территории указанных зон на одного посетителя следует принимать: припляжной - 15 м<sup>2</sup>, экваториальной - 5 м<sup>2</sup> (для купания).

Площадь территории различного функционального использования в припляжной, пляжной и экваториальной зонах следует определять с учетом показателей, приведенных в таблице 5.3.

Таблица 5.3

| Зона           | Сектор                                 | Площадь сектора, % общей площади зоны |
|----------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Акваториальная | Купания                                | 75-90                                 |
|                | Детский                                | 3-5                                   |
|                | Спортивный                             | 5-10                                  |
|                | Рыболовства                            | 3-5                                   |
| Пляжная        | Солярия, аэрация                       | 40-60                                 |
|                | Обслуживания и пешеходных коммуникаций | 8-13                                  |
|                | Детский                                | 5-7                                   |
|                | Спортивный                             | 8-10                                  |

|            |                                        |       |
|------------|----------------------------------------|-------|
|            | Отдыха на озелененных участках         | 20-40 |
| Припляжная | Административно-хозяйственный          | 3-5   |
|            | Спасательно-медицинский                | 1-2   |
|            | Обслуживания и пешеходных коммуникаций | 19-27 |
|            | Спортивный                             | 7-12  |
|            | Отдыха на озелененных участках         | 50-70 |
|            | Отдыха на озелененных участках         |       |

5.18 Рекреационную нагрузку на ландшафт зон кратковременного отдыха следует принимать в соответствии с дифференцированными показателями по таблице 5.4.

Таблица 5.4

| Ландшафт                          | Рекреационные нагрузки, чел./га |                    |                |                       |                      |                    |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
|                                   | Темнохвойные леса               | Светлохвойные леса | Смешанные леса | Широколиственные леса | Мелколиственные леса | Пойменные лесолуга |
| Лес зеленой зоны                  | 0,7                             | 1,0                | 1,5            | 2,3                   | 3,5                  | 5,0                |
| Рекреационный лес                 | 2,5                             | 3,0                | 3,6            | 4,5                   | 6,0                  | 8,0                |
| Лесопарк                          | 7,0                             | 8,0                | 9,0            | 10,0                  | 12,0                 | 15,0               |
| Парк зоны кратковременного отдыха | 13,0                            | 15,0               | 17,0           | 19,0                  | 22,0                 | 26,0               |

**Примечание 1.** Указанные нагрузки применяются для лучших условий произрастания растительности (леса I бонитета). Для лесов II бонитета показатели нагрузки снижаются на 10-15 %, III - на 15-25 %, IV - на 20-25 %. Леса V бонитета исключаются из рекреационного использования либо используются при минимальных нагрузках.

**Примечание 2.** Рекреационные леса формируются на базе лесов Гослесфонда.

**Примечание 3.** Нормы нагрузок допускается снижать при крутизне рельефа, применяя понижающие коэффициенты: при уклонах 10-20 % - 0,8; 20-30 % - 0,6; 30-50 % - 0,4; свыше 50 % - 0,2.

5.19 Размеры стоянок автомашин, размещаемых у границ зон кратковременного отдыха, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по таблице 5.5.

Таблица 5.5

| Рекреационные территории, здания и сооружения                                                                                                                                | Расчетная единица                 | Количество машиномест на расчетную единицу |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| Пляжи и парки                                                                                                                                                                | 100<br>единовременных посетителей | 15-20                                      |
| Лесопарки, заповедники и рекреационные леса                                                                                                                                  | То же                             | 7-10                                       |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, туристские, рыболовные, охотничьи и др.), маломерного флота                                                                        | -"                                | 10-15                                      |
| Предприятия общественного питания                                                                                                                                            | -"                                | 7-10                                       |
| Садоводческие товарищества                                                                                                                                                   | 100 участков                      | 4-7                                        |
| <b>Примечание.</b> Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах кратковременного отдыха не должна превышать 1000 м. |                                   |                                            |

5.20 При размещении автостоянок возле объектов массового отдыха необходимо учитывать затраты времени на пешеходный подход от автостоянок до отдельных объектов отдыха в пределах 8-15 мин (условная длина пешеходного пути 450-1000 м), а с использованием общественного транспорта - до 25 мин.

### Курортная зона

5.21 Курортные зоны (курорты) должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными ресурсами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортных зон следует предусматривать строительство курортно-рекреационных учреждений (санаториев, учреждений отдыха и туризма), учреждений, предприятий и центров общекурортного обслуживания, организацию и благоустройство парков и пляжей, а также создание специальных балеотехнических, берегоукрепительных и других инженерных объектов.

Курортные зоны могут быть обособленными, расположенными вне границ городских и сельских поселений или являться функциональными зонами курортных городов и поселков, а также других поселений (промышленных, портовых, сельскохозяйственных), имеющих на своей территории курортно-рекреационные учреждения.

5.22 Численность лечащихся и отдыхающих в курортно-рекреационных учреждениях устанавливается по показателям единовременной вместимости этих учреждений с учетом количества круглогодичных и сезонных мест.

Численность неорганизованно отдыхающих (включая пользующихся курсовками, абонементом на отдельные виды общекурортного обслуживания) определяется на основе статистических данных за ряд лет с учетом наличного пригодного жилого фонда у местного населения.

5.23 Численность персонала курортно-рекреационных учреждений следует принимать не менее следующих показателей (единиц постоянного персонала на одно место):

|                                                                                                                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| а) детские санатории, санаторные внешкольные лагеря                                                                                                            | 1,0  |
| б) санатории для туберкулезных больных                                                                                                                         | 0,9  |
| в) санатории для взрослых, для родителей с детьми                                                                                                              | 0,5  |
| г) санатории-профилактории, мотели                                                                                                                             | 0,4  |
| д) дома (пансионаты) отдыха для взрослых и для семей с детьми, курортные и туристские гостиницы                                                                | 0,3  |
| е) базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, дачи дошкольных учреждений, внешкольные лагеря, туристские базы для взрослых и для семей с детьми | 0,2  |
| ж) кемпинги                                                                                                                                                    | 0,15 |
| з) оздоровительные лагеря для старшеклассников                                                                                                                 | 0,1  |

Численность персонала, занятого в обслуживании общекурортных учреждений, следует принимать из расчета 25-30 % (от общей численности персонала, занятого в курортно-рекреационных учреждениях) для бальнеологических (грязевых) курортных зон и 20-25 % - для климатических курортных зон.

В курортных зонах с сезонным увеличением лечащихся и отдыхающих следует дополнительно предусматривать временный обслуживающий персонал (студентов, практикантов, пенсионеров) для объектов сезонного функционирования из расчета 0,05 на одно сезонное место и 0,02 на одного неорганизованно отдыхающего. Коэффициент семейности для этих категорий населения следует принимать 1,2.

**Примечание 1.** В общекурортных учреждениях круглогодичного функционирования, обслуживающих дополнительно неорганизованно лечащихся и отдыхающих (с учетом 80-100 % их среднегодовой численности), следует увеличивать количество персонала из расчета 0,1-0,15 единиц на одного неорганизованно отдыхающего.

**Примечание 2.** При соответствующих обоснованиях численность персонала курортных и туристских гостиниц международного класса допускается принимать 0,5-0,8 с учетом состава объектов обслуживания.

5.24 При проектировании новых и реконструкции сложившихся курортных зон следует предусматривать:

а) размещение курортно-рекреационных учреждений на территории с допустимыми уровнями шума;

б) вынос с курортных территорий промышленных и коммунально-складских объектов;

в) приспособление жилой застройки и общественных зданий, размещенных в курортной зоне, в рекреационный фонд для обслуживания лечащихся и отдыхающих;

г) полное исключение в границах курортных зон транзитных транспортных потоков.

Размещение новой жилой застройки для расселения обслуживающего персонала курортно-рекреационных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны в существующих или создаваемых селитебных зонах в пределах 30-минутной доступности транспортом.

5.25 Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых курортно-рекреационных учреждений следует принимать не менее, м:

а) до жилой застройки,

учреждений коммунального хозяйства и складов

500(100)

б) до автомобильных дорог категорий:

1) I, II, III

500

2) IV

200

в) до садоводческих товариществ

300

**Примечание.** В скобках приведено расстояние в условиях реконструкции.

5.26 Размеры земельных участков курортно-рекреационных учреждений следует принимать в соответствии с приложением 6.1. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, м<sup>2</sup> на одно место в курортно-рекреационных учреждениях: общекурортных объектов обслуживания - 10, озелененных - 100; на одного неорганизованно отдыхающего: общекурортных объектов обслуживания - 2, озелененных - 25.

**Примечание.** В курортных зонах сложившихся приморских курортов Крыма, а также горных курортов Карпат размеры территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

5.27 Размеры территории морских пляжей, размещаемых в курортных зонах, следует принимать не менее, м<sup>2</sup> на одного посетителя:

а) для взрослых

5

б) для детей

4

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Протяженность береговой полосы морского пляжа на одного посетителя следует принимать не менее 0,2 м.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей (удельного веса находящихся на пляже по отношению к общей численности различных категорий отдыхающих):

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| а) санаториев                               | 0,6-0,8 |
| б) учреждений отдыха и туризма              | 0,7-0,9 |
| в) внешкольных лагерей                      | 0,5-1,0 |
| г) общего пользования для местного значения | 0,2     |
| д) отдыхающих без путевок                   | 0,5     |

5.28 В приморских курортах подлежит охране зона строгого режима (первая зона санохраны), включающая прибрежную полосу моря, пляжи и территорию, прилегающую к пляжам, шириной не менее 100 м, которая должна использоваться преимущественно для организации зеленых насаждений общего пользования, набережных, бульваров, скверов, климатолечебных сооружений, спортивных и детских площадок.

**Примечание.** В указанной зоне сложившихся курортных городов и поселков допускается сохранение существующих капитальных сооружений жилищно-гражданского назначения при условии обеспечения санитарно-гигиенических условий их эксплуатации.

5.29 Курортно-рекреационные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, следует, как правило, объединять в комплексы, обеспечивая единое архитектурно-пространственное решение.

На территории курортно-рекреационных учреждений и их комплексов следует предусматривать размещение площадок, состав и размеры земельных участков которых надо принимать по таблице 5.6.

Таблица 5.6

| Площадки                                        | Площадь, м <sup>2</sup> на одно место |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Для отдыха, климатолечения, тихих игр и чтения  | 2,0                                   |
| Спортивные (для бадминтона, волейбола, тенниса) | 3,5                                   |
| Летнего кинотеатра (кинолектория)               | 0,9                                   |
| Танцевальная                                    | 0,6                                   |

5.30 При проектировании курортных зон следует формировать систему учреждений и центров общекурортного обслуживания.

Для ориентировочных расчетов число и вместимость учреждений и предприятий общекурортного обслуживания на 1000 лечащихся и отдыхающих принимать по приложению 6.2.

5.31 В курортных зонах следует предусматривать стоянки для легковых автомашин, число которых определяется в соответствии с расчетными показателями количества машиномест на 100 отдыхающих и обслуживающего



персонала: для санаториев, домов отдыха, туристских баз и баз отдыха предприятий - 3-5, курортных, туристских гостиниц и пансионатов - 5-7.

В курортных зонах, имеющих объекты туризма, следует предусматривать стоянки для автобусов и легковых автомашин, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Их необходимо размещать с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра (но не далее 500 м от них), не нарушая целостный характер исторической среды.

## 6 УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

6.1 Для расчета учреждений и предприятий обслуживания следует учитывать нормативы обеспеченности, отражающие социально-гарантированный уровень в соответствии с таблицей 6.1\*. Там же приведены величины земельных участков, а также принципы размещения отдельных видов учреждений и предприятий обслуживания.

Нормы расчета количества специальных пожарных автомашин приведены в приложении 3.1, таблица 3.

**Примечание 1.** Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанные в таблице 6.1 \*, следует принимать по заданию на проектирование.

**Примечание 2.** Приведенные в таблице 6.1\* нормативы являются усредненными показателями по Украине (с разбивкой на городские и сельские поселения) и в каждом отдельном случае подлежат уточнению в процессе проектирования в зависимости от демографического прогноза, величины поселения и его места в системе расселения, производственного и социально-культурного потенциалов и др.

Таблица 6.1\*

| Учреждения, предприятия, сооружения <sup>1)</sup> | Единица измерения | Нормативная величина в расчете на 1000 чел. населения, не менее                                                                                                                                                  | Размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. УЧРЕЖДЕНИЯ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b>        |                   |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Детские дошкольные учреждения                     | Мест              | Устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселений, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в т.ч. общего типа - 70 %, специализированного - | При вместимости яслей-садов, м <sup>2</sup> на 1 место: до 80 мест - 45, свыше 80 - 40; в комплексе яслей-садов свыше 350 мест - 35. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции: на 16% - при размещении на рельефе с уклоном |

|                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                      |      | 3 %, оздоровительного<br>- 12 %                                                                 | более 20 ‰; на 10 % - в<br>поселениях-ново-<br>стройках (за счет<br>сокращения площади<br>озеленения)                                                                                                  |
| <b>Примечание.</b> Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста<br>следует принимать 8 м <sup>2</sup> ; для дошкольного возраста - 7,5 м <sup>2</sup> на 1 место<br>в группе.                                             |      |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |
| Детские дошкольные<br>учреждения,<br>объединенные с<br>начальной школой                                                                                                                                                              | Мест | По заданию на<br>проектирование (из<br>общей нормативной<br>величины обоих типов<br>сооружений) | При вместимости яслей-<br>садов, м <sup>2</sup> на 1 место:<br>до 100 мест -32;<br>свыше 100- 28.<br>При вместимости<br>начальной школы,<br>учащихся: от 40 до 400 -<br>40 м <sup>2</sup> на учащегося |
| Примечание. Размеры земельного участка могут быть уменьшены на 25 % в<br>условиях реконструкции: на 15 % при размещении на рельефе с уклоном более 20<br>‰; на 10 % в поселениях-новостройках за счет сокращения площади озеленения. |      |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |
| Крытые бассейны для<br>дошкольников                                                                                                                                                                                                  |      | По заданию на<br>проектирование                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |

Продолжение таблицы 6.1\*

| Учреждения, предприятия, сооружения <sup>1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Единица измерения | Нормативная величина в расчете на 1000 чел. населения, не менее                                                                                                                                                                                                                              | Размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общеобразовательные школы <sup>2)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| I степень - начальная школа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | Для I, II степеней школ устанавливается в зависимости от демографической структуры поселений, принимая 100 % уровень обеспеченности детей до 15 лет. Охват детей 6-летнего возраста и старшей возрастной группы (III степень) определяется органами государственного управления просвещением | В сельских поселениях: на 4 класса - 0,25 - 0,5 га. В городских поселениях: на 12 классов - 1,4 га, на 16 классов- 1,8га                                                                                                                                     |
| I-II степени - основная школа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | В сельских поселениях: на 9 классов - 1 ,6 га. В городских поселениях: на 18 классов - 1 ,9 га; на 27 классов - 2,4 га, на 36 классов - 2,6 га                                                                                                               |
| I-III степени - средняя полная школа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | В сельских поселениях: на 11 классов - 2,0 га, на 22 класса - 2,6 га. В городских поселениях: на 22 класса - 2,0 га, на 33 класса - 2,5 га. Сблокированные средние школы: на 22 + 22 класса - 2,8 га, на 22 + 33 класса - 3,2 га, на 33 + 33 класса - 3,8 га |
| <b>Примечание.</b> Размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20 % - в условиях реконструкции; на 15 % при размещении на рельефе с уклоном 20 % увеличены: на 30 % - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Общеобразовательные школы, сблокированные в школьные комплексы,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | По заданию на проектирование, исходя из вместимости                                                                                                                                                                                                                                          | При вместимости комплексов: более 1500 до 2000 - 17 м <sup>2</sup> ; более 2000- 16 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                           |

|                                                                                                            |          |                              |                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| а также сгруппированные с другими учебно-воспитательными учреждениями в многопрофильные комплексы (центры) |          | отдельных объектов           |                                                                                                                                                                                                   |
| Школы-интернаты                                                                                            | Учащихся | По заданию на проектирование | При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: более 200 до 300 - 70 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; более 300 до 500 - 65 м <sup>2</sup> ; больше 500 и более - 45 м <sup>2</sup> |

**Примечание.** При размещении на земельном участке здания школы-интерната спального корпуса площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.

|                                                               |                              |   |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Межшкольные центры компьютерного и производственного обучения | % от общего числа школьников | 8 | Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га (при устройстве автополигона или трактородрома 3 га) |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Примечание.** Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории. В городах межшкольные центры компьютерного и производственного обучения и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.

Продолжение таблицы 6.1 \*

| Учреждения, предприятия, сооружения <sup>1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Единица измерения                           | Нормативная величина в расчете на 1000 чел. населения, не менее                                                                                                                                                                                                                                                          | Размеры земельных участков                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Внешкольные учреждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | % от общего числа школьников V-VIII классов | 15,3% (в т.ч. по видам зданий):<br>Дворец (Дом) школьников -3,3 % <sup>3)</sup> ;<br>станция юных натуралистов -0,4 %;<br>станция юных туристов -0,4 %;<br>детско-юношеская спортивная школа - 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная <sup>4)</sup> , художественная, хореографическая - 2,7 %;<br>прочие - 6,2 % | По заданию на проектирование                                                                                                                                                                                |
| <b>Примечание.</b> В сельских поселениях помещения для внешкольных занятий рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |
| Профессионально-технические и средние специальные учебные заведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Учащихся                                    | По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его тяготения                                                                                                                                                                                                                    | При вместимости ПТУ и средних специальных учебных заведений, учащихся:<br>до 300 - 75 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; более 300 до 900 - 50--60 м <sup>2</sup> ;<br>более 900 до 1600 - 30-40 м <sup>2</sup> |
| <b>Примечание.</b> Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции на 30 % -для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50 % - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 -на 10 %; более 2000 до 3000 - на 20 %; свыше 3000 - на 30 %. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |

указанные размеры не входят.

|                          |           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Высшие учебные заведения | Студентов | По заданию на проектирование | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га на 1 тыс. студентов:<br>университеты, вузы технические - 4-7;<br>сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4;<br>институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5;<br>специализированная зона - по заданию на проектирование; |
|                          |           |                              | спортивная зона - 1 -2;<br>зона студенческих общежитий - 1 ,5-3.<br>Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Примечание.** Размер земельного участка высшего учебного заведения может быть уменьшен в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %.

Продолжение таблицы 6.1\*

| Учреждения, предприятия, сооружения <sup>1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Единица измерения                                           | Нормативная величина в расчете на 1000 чел. населения, не менее | Размеры земельных участков                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
| <b>Дома-интернаты, территориальные центры социального обслуживания престарелых и инвалидов, специальные жилые дома<sup>5)</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
| Дома-интернаты для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Место на 1 тыс. чел. соответствующей демографической группы | 28                                                              | При вместимости интернатов: до 50 мест - 200 м <sup>2</sup> на 1 место; более 50 до 100 - 175 м <sup>2</sup> более 100 до 200 - 125 м <sup>2</sup> ; более 200 до 300 - 100 м <sup>2</sup> |
| Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) <sup>5)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | То же                                                       | 28                                                              | При вместимости интернатов: до 50 мест - 200 м <sup>2</sup> на 1 место; более 50 до 100 - 175 м <sup>2</sup> -более 100 до 200 - 125 м <sup>2</sup>                                        |
| <p><b>Примечание 1.</b> Дома-интернаты для престарелых, ветеранов войны и труда размещаются преимущественно в поселениях с количеством населения не менее 10 тыс. чел. или в районных и межхозяйственных центрах с меньшим количеством населения при необходимости учета обслуживания населенных пунктов в зоне влияния.</p> <p><b>Примечание 2.</b> Дома-интернаты должны размещаться на обособленных участках. Расстояния от них до окон квартир жилых домов должно быть не менее 30 м.</p> <p><b>Примечание 3.</b> Площадь земельных участков домов-интернатов, которые размещаются вблизи парков и лесопарков, допускается уменьшать, но не больше чем на 20 %.</p> |                                                             |                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
| <b>Специальные дома и школы-интернаты для детей, в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
| Дома ребенка (возрастом до 4-х лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Место на 1 тыс. чел. соответствующей демографической группы | По заданию на проектирование                                    | По заданию на проектирование                                                                                                                                                               |
| Семейные детские дома (от 4 до 17 лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | То же                                                       | 3                                                               | То же                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                      |                      |                              |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Детские дома для детей сирот и детей, которые остались без опеки родителей (от 4 до 17 лет)                                                                          | -"                   | По заданию на проектирование | -"                                                                                                                                                     |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов (от 4 до 17 лет)                                                                                                                  | -"                   | То же                        | -"                                                                                                                                                     |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет)                                                                                                                            | -"                   | 3                            | При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м <sup>2</sup> на 1 место; более 200 до 400 - 100 м <sup>2</sup> ; более 400 до 600 - 80 м <sup>2</sup> |
| <b>Территориальные центры социального обслуживания людей преклонного возраста и инвалидов</b>                                                                        |                      |                              |                                                                                                                                                        |
| I тип (постоянного и временного проживания инвалидов и престарелых)                                                                                                  | Место на 1 тыс. чел. | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование                                                                                                                           |
| II тип (дневного пребывания инвалидов)                                                                                                                               | То же                | То же                        | При вместимости интернатов, мест: до 50 - 150 м на 1 место; от 50 до 75-125 м <sup>2</sup> ; более 75-100 м <sup>2</sup>                               |
| III тип (дневного пребывания инвалидов при существующем доме-интернате)                                                                                              | Место на 1 тыс.чел.  | По заданию на проектирование | При вместимости интернатов, мест: до 50 - 150 м на 1 место; от 50 до 75-125 м <sup>2</sup> ; более 75 - 80 м <sup>2</sup>                              |
| <b>Примечание.</b> Расчетный показатель площади земельного участка территориальных центров III типа определяется как сумма площадей участка дома-интерната и центра. |                      |                              |                                                                                                                                                        |



Продолжение таблицы 6.1 \*

| Учреждения, предприятия, сооружения <sup>1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Единица измерения                                          | Нормативная величина в расчете на 1000 чел. населения, не менее                                                                                                                                                                                                           | Размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны, труда и одиноких престарелых (с 60 лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Место на 1 тыс.чел. соответствующей демографической группы | 60                                                                                                                                                                                                                                                                        | По заданию на проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Человек                                                    | 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                       | То же                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Учреждения здравоохранения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Стационар всех типов для взрослых со вспомогательными зданиями и сооружениями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Койка                                                      | 14,15 (в среднем по Украине). Для населения, проживающего в городских поселениях, которые не являются центрами систем расселения, не выполняют роль районного, областного и межобластного центров, нормативный показатель не ниже 6,9 - 7,6 коек на 1 тыс. чел. населения | При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м <sup>2</sup> на 1 койку; более 50 до 100 - 300-200 м <sup>2</sup> : более 100 до 200 - 200-140 м <sup>2</sup> ; более 200 до 400 - 140-100 м <sup>2</sup> , более 400 до 800 - 100-80 м <sup>2</sup> ; более 800 до 1000 - 80-60 м <sup>2</sup> ; свыше 1000 -60 м <sup>2</sup> |
| <b>Примечание.</b> Не одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. В условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличить: инфекционных и онкологических - на 15 %; туберкулезных и |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |                                                                                                                      |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| психиатрических -на 25 %: восстановительного лечения для взрослых - на 20 %; для детей - на 40 %. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.      |                                                       |                                                                                                                      |                                                                      |
| Фельдшерско-акушерский или фельдшерские пункты                                                                                                                                                                     | Объект                                                | По заданию на проектирование в сельских населенных пунктах без больниц и амбулаторий с числом жителей более 200 чел. | 0,2га                                                                |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара                                                                                                                                                                | Посещений в смену                                     | 24                                                                                                                   | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га .                |
| <b>Примечание.</b> Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются. |                                                       |                                                                                                                      |                                                                      |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи                                                                                                                                                                     | Автомашина                                            | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле                                  | 0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га                             |
| Санитарно-эпидемиологические учреждения                                                                                                                                                                            | Объект                                                | По заданию на проектирование                                                                                         | 1-1,5 га                                                             |
| Аптеки групп: I -II III-V, VI-VII                                                                                                                                                                                  | Объект                                                | 0,104, в т.ч. для городского населения - 0,09; для сельского - 0,143                                                 | 0,3 га или встроенные; 0,25 га или встроенные; 0,2 га или встроенные |
| <b>Примечание.</b> Размещаются в микрорайонах, жилых районах.                                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                                      |                                                                      |
| Молочные кухни                                                                                                                                                                                                     | Порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)               | 4                                                                                                                    | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га               |
| Раздаточные пункты молочных кухонь                                                                                                                                                                                 | м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка (до 1 года) | 0,3                                                                                                                  | Встроенные                                                           |

Продолжение таблицы 6.1\*

| Учреждения, предприятия, сооружения <sup>1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Единица измерения | Нормативная величина в расчете на 1000 чел. населения, не менее | Размеры земельных участков        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                 |                                   |
| Санатории (без туберкулезных)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Мест              | По заданию на проектирование                                    | 125-150 м <sup>2</sup> на 1 место |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | То же             | То же                                                           | 145-170 м <sup>2</sup> на 1 место |
| <b>Примечание.</b> Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон. В курортных районах Крыма и Карпат, в условиях реконструкции курортов, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %, т.е. принимать по минимальным значениям; в сейсмических районах - на более чем на 15 % при уменьшении спальных корпусов до 4-х этажей. |                   |                                                                 |                                   |
| Санатории-профилактории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Мест              | По заданию на проектирование                                    | 70-100 м <sup>2</sup> на 1 место  |
| <b>Примечание.</b> В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков не более чем на 10 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                                                 |                                   |
| Санаторные внешкольные лагеря                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Мест              | По заданию на проектирование                                    | 200 м <sup>2</sup> на 1 место     |
| Дома отдыха (пансионаты)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | То же             | То же                                                           | 120-130 м <sup>2</sup> на 1 место |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | "-                | 8                                                               | 140-150 м <sup>2</sup> на 1 место |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | "-                | 14                                                              | 140-160 м <sup>2</sup> на 1 место |
| Туристические базы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | "-                |                                                                 | 65-80 м <sup>2</sup> на 1 место   |
| Туристические базы для семей с детьми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | "-                |                                                                 | 75-100 м <sup>2</sup> на 1 место  |
| Курортные и туристические гостиницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | "-                | По заданию на проектирование                                    | 50-75 м <sup>2</sup> на 1 место   |

|                                        |    |                              |                                    |
|----------------------------------------|----|------------------------------|------------------------------------|
| Внешкольные лагеря                     | -" | 25                           | 150 -200 м <sup>2</sup> на 1 место |
| Оздоровительные лагеря старшекласников | -" | 14                           | 175-200 м <sup>2</sup> на 1 место  |
| Дачи дошкольных учреждений             | -" | По заданию на проектирование | 120-140 м <sup>2</sup> на 1 место  |
| Мотели                                 | -" | То же                        | 75-100 м <sup>2</sup> на 1 место   |
| Кемпинги                               | -" | -"                           | 135-150 м <sup>2</sup> на 1 место  |
| Приюты                                 | -" | -"                           | 35-50 м <sup>2</sup> на 1 место    |

**Примечание.** Для туристических гостиниц, размещаемых в крупнейших и крупных городах, общественных пунктах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц.

#### **Физкультурно-спортивные сооружения**

|                                                                                  |                                     |                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--|
| Территория                                                                       | га                                  | 0,7-0,9 (0,6 - для крупнейших городов) |  |
| Открытые плоскостные спортивные сооружения в жилом квартале (микрорайоне)        | га                                  | 0,01                                   |  |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в жилом квартале микрорайоне) | м <sup>2</sup> общей площади        | 70                                     |  |
| Спортивные залы общего пользования                                               | м <sup>2</sup> площади пола         | 98,0 (80,0) <sup>6,7)</sup>            |  |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования                                    | м <sup>2</sup> площади зеркала воды | 48,0                                   |  |
| Помещения реабилитационного назначения                                           | м <sup>2</sup> общей площади        | 15                                     |  |

Продолжение таблицы 6.1 \*

| Учреждения, предприятия, сооружения <sup>1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения               | Нормативная величина в расчете на 1000 чел. населения, не менее | Размеры земельных участков   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Примечание.</b> Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования необходимо, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. В центрах первичных систем расселения создаются сельские комплексы культуры и искусства, которые объединяют все культурно-просветительные учреждения на их территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Долю физкультурно-оздоровительных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: открытые плоскостные спортивные сооружения - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45. |                                 |                                                                 |                              |
| <b>3. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                                 |                              |
| Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности (по месту проживания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Посетительских мест             | 15-20 м <sup>2</sup> или 50-60 м <sup>2</sup> площади пола      |                              |
| <b>Примечание.</b> Рекомендуются формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                                                                 |                              |
| Танцевальные залы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Мест                            | 6                                                               | По заданию на проектирование |
| Клубные учреждения и центры досуга, в т.ч.: в городских поселениях в сельской местности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Посетительских мест То же<br>"- | 131,7 35-190 <sup>8)</sup><br>300-500 <sup>9)</sup>             | То же<br>"-<br>"-            |
| Кинотеатры и видеозалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Мест                            | 12-25                                                           | "-"                          |

**Примечание.** Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов рекомендуется размещать вне городского центра в размере от 40 до 50 %. Из них для учащихся и других групп молодежи не менее 20 %. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяется заданием на проектирование.

|                                                 |                                      |                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| Театры для городов более 100 тыс. чел.          | Мест То же                           | 2,1 5-8                                | По заданию на проектирование То же |
| Концертные залы для городов более 250 тыс. чел. | -"<br>-"                             | 1,3 3-5                                | -"<br>-"                           |
| Цирки                                           | -"                                   | 3,5-5,0                                | -"                                 |
| Залы аттракционов и игровых автоматов           | м <sup>2</sup> площади пола          | 3                                      | " _                                |
| Городские массовые библиотеки <sup>10</sup>     | тыс. ед. <u>сохранения</u> чит. мест | <u>4-4,5 (3,5)<sup>6)</sup></u><br>2-3 | -"                                 |
| Культовые сооружения                            |                                      | По заданию на проектирование           | -"                                 |

**Примечание.** Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.

#### **4. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

|                                                      |                                          |                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Магазины, всего в т.ч. в городских поселениях, всего | м <sup>2</sup> торговой площади<br>То же | 245,2<br>230 (100) <sup>6)</sup> | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел., на объект:<br>с 4 до 6 - 0,4-0,6 га;<br>более 6 до 10 - 0,6-0,8 га;<br>более 10 до 15 - 0,8-1,1 га; более 15 до 20 - 1,1 -1,3 га |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Продолжение таблицы 6.1\*

| Учреждения,<br>предприятия,<br>сооружения <sup>1)</sup>                   | Единица<br>измерения                          | Нормативная<br>величина в расчете<br>на 1000 чел.<br>населения, не менее | Размеры земельных<br>участков                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| из них:<br>продовольственных<br>товаров<br>непродовольственных<br>товаров | м <sup>2</sup><br>торговой<br>площади<br>Тоже | 80 (70) <sup>6)</sup><br>150(30) <sup>6)</sup>                           | Торговые центры малых<br>городов и сельских<br>поселений с числом<br>жителей, тыс. чел: до 1 -<br>0,1 -0,2 га; более 1 до 3 -<br>0,2-0,4 га; более 3 до 4 -<br>0,4-0,6 га; более 4 до 6 -<br>0,6-1,0 га; более 7 до 10<br>- 1,0-1,2 га                                |
| в сельской <sup>11)</sup><br>местности, всего                             | -"                                            | 250                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| из них:<br>продовольственных<br>товаров<br>непродовольственных<br>товаров | -"<br>-"                                      | 85<br>165                                                                | Предприятия торговли,<br>м <sup>2</sup> торговой площади,<br>100 м <sup>2</sup> торговой<br>площади:<br>до 250 - 0,08 га;<br>более 250 до 650 -0,08-<br>0,06 га;<br>более 650 до 1500-0,06-<br>0,04 га; более 1 500 до<br>3500 -0,04-0,02 га;<br>свыше 3500 - 0,02 га |

**Примечание.** Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от ведомственной принадлежности. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно 5-10 м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, м<sup>2</sup> нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промышленных предприятий от селитебной

зоны; 36 - при размещении промышленных предприятий у границ селитебной зоны; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и отдельных объектах).

|                    |                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рыночные комплексы | м <sup>2</sup><br>торговой<br>площади | 24-40 | От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup><br>торговой площади<br>рыночного комплекса<br>в зависимости от<br>вместимости: 14 м <sup>2</sup> -<br>при торговой площади<br>до 600 м <sup>2</sup> ; 7м <sup>2</sup> - свыше<br>3000 м |
|--------------------|---------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Примечание.** Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м<sup>2</sup> торговой площади.

|                                         |      |                      |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предприятия<br>общественного<br>питания | Мест | 40 (7) <sup>6)</sup> | При численности мест,<br>га на 100 мест: до 50 -<br>0,2-0,25; более 50 до<br>150 - 0,2-0,15; свыше<br>150 - 0,1 |
|-----------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Примечание.** В городах -курортах и городах-центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах -до 90 мест, на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городах следует учитывать нормы предприятий общественного питания 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.

|                                                                                                  |                                       |                                                |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Магазины кулинарии                                                                               | м <sup>2</sup><br>торговой<br>площади | 6 (3) <sup>6)</sup>                            |                                                                                                                     |
| Предприятия бытового<br>обслуживания<br>в т.ч.<br>непосредственного<br>обслуживания<br>населения | Рабочих<br>мест<br>Тоже               | 9 (2) <sup>6)</sup><br><br>5 (2) <sup>6)</sup> | На 10 рабочих мест для<br>предприятий<br>мощностью, рабочих<br>мест:<br>0,1-0,2 га -10-50;<br>0,05-0,08 га -50-150; |



|  |  |  |                             |
|--|--|--|-----------------------------|
|  |  |  | 0,03-0,04 га - свыше<br>150 |
|--|--|--|-----------------------------|

Продолжение таблицы 6.1\*

| Учреждения, предприятия, сооружения <sup>1)</sup>                                                                                                                                              | Единица измерения         | Нормативная величина в расчете на 1000 чел. населения, не менее | Размеры земельных участков |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Примечание.</b> Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5-10 % в счет общей нормы. |                           |                                                                 |                            |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов                                                                                                                              | Рабочих мест              | 4                                                               | 0,5-1,2 га                 |
| Комплексный <sup>12)</sup> приемный пункт (КПП) сельского населенного пункта с числом жителей более 200 чел.                                                                                   | То же                     | 2                                                               | 0,5-1,2 га                 |
| <b>Предприятия коммунального обслуживания</b>                                                                                                                                                  |                           |                                                                 |                            |
| Прачечные, всего в т.ч. для городского населения                                                                                                                                               | кг белья в смену<br>То же | 98,2<br>120 (10) <sup>6)</sup>                                  |                            |
| Прачечные самообслуживания                                                                                                                                                                     | -"-                       | 10(10) <sup>6)</sup>                                            | 0,1 - 0,2 га на объект     |
| Фабрики-прачечные                                                                                                                                                                              | -"-                       | 110 <sup>13)</sup>                                              | 0,6 - 1,0 га на объект     |
| <b>Примечание.</b> Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену.                                                                 |                           |                                                                 |                            |
| Химчистки, всего в т.ч. для городского населения                                                                                                                                               | кг вещей в смену<br>То же | 9,2<br>11,4(4,0) <sup>6)</sup>                                  |                            |
| Химчистки самообслуживания                                                                                                                                                                     | -"-                       | 4,0 (4,0) <sup>6)</sup>                                         | 0,1-0,2 га на объект       |
| Фабрики-химчистки                                                                                                                                                                              | -"-                       | 7,4                                                             | 0,5 - 1 ,0 га на объект    |
| Бани и душевые для населения: городского сельского                                                                                                                                             | Помывочных мест           | 5,8<br>5<br>7                                                   | 0,2 - 0,4 га на объект     |
| <b>Примечание.</b> В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.  |                           |                                                                 |                            |
| <b>5. ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>                                                                       |                           |                                                                 |                            |
| Отделения связи <sup>14)</sup>                                                                                                                                                                 | Объект                    | 0,39 (группа,                                                   | Отделения связи            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (отделение связи, укрупненные доставочные отделения связи, узлы связи, почтамты, агентства союзпечати, телеграф, межгородские, городские и сельские телефонные станции, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения) в т.ч. для городского населения |                             | мощность, вместимость).<br>Следует принимать по нормам и правилам<br>Министерства связи Украины<br><br>0,16 | микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) - 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) - 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) - 0,11-0,12. Отделения связи поселка, сельских поселений для обслуживания населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) - 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс.чел.) - 0,4-0,45                                                               |
| Отделения банков                                                                                                                                                                                                                                                        | Операционная касса          | 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.                                                                     | га на объект при операционных кассах (местах): 0,2 - двух 0,5 - семи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Отделения и филиалы сберегательного банка:<br>в городах,<br>в сельских поселениях                                                                                                                                                                                       | Операционное место<br>То же | 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.<br>То же на 1 -2 тыс. чел.                                     | 0,5 - трех<br><br>0,4-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Организации и учреждения управления                                                                                                                                                                                                                                     | Объект                      | По заданию на проектирование                                                                                | В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника:<br>44 - 18,5 при этажности 3-5; 13,5 - 11 при этажности 9-12;<br>1 0,5 - при этажности 1 6 и более.<br>Областных, городских, районных Советов народных депутатов, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5; 13-12 при этажности 9-12; 11 при этажности 16 и более. Поселковых и сельских Советов, м <sup>2</sup> |

|  |  |  |                                                |
|--|--|--|------------------------------------------------|
|  |  |  | на 1 сотрудника:<br>60-40 при этажности<br>2-3 |
|--|--|--|------------------------------------------------|

Продолжение таблицы 6.1\*

| Учреждения, предприятия, сооружения <sup>1)</sup>                                                                                                                                                                        | Единица измерения | Нормативная величина в расчете на 1000 чел. населения, не менее | Размеры земельных участков                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проектные организации и конструкторские бюро                                                                                                                                                                             | Объект            | То же                                                           | В зависимости от этажности здания, м на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5; 9,5-8,5 при этажности 9-12; 7 при этажности 16 и более |
| Районные (городские) народные суды                                                                                                                                                                                       | Рабочее место     | 1 судья на 30 тыс. чел.                                         | 0,15 га на объект при 1 судье; 0,4 га на объект при 5 судьях; 0,3 га на объект при 10 членах суда; 0,5 га при 25 членах суда          |
| Областные суды                                                                                                                                                                                                           | Рабочее место     | 1 член суда на 60 тыс. чел. области                             |                                                                                                                                       |
| Юридические консультации                                                                                                                                                                                                 | -"                | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.                                 |                                                                                                                                       |
| Нотариальная контора                                                                                                                                                                                                     | -"                | 1 нотариус на 30 тыс. чел.                                      |                                                                                                                                       |
| <b>6. УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА</b>                                                                                                                                                                     |                   |                                                                 |                                                                                                                                       |
| <b>Жилищно-эксплуатационные организации</b>                                                                                                                                                                              |                   |                                                                 |                                                                                                                                       |
| Жилых кварталов (микрорайона)                                                                                                                                                                                            | Объект            | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.             | 0,12-0,15 га на объект                                                                                                                |
| Жилого района                                                                                                                                                                                                            | -"                | 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.            | 1 га на объект                                                                                                                        |
| Пункт приема вторичного сырья от населения                                                                                                                                                                               | -"                | 1 объект на 20 тыс. жителей                                     | 0,01 га на объект                                                                                                                     |
| Примечание. В поселках городского типа с населением менее 20 тыс. жителей предусматривается один пункт приема вторсырья на поселок. Пункты приема вторсырья размещаются: в жилой застройке при отдельно стоящих жилищно- |                   |                                                                 |                                                                                                                                       |

| эксплуатационных организациях, на стыке селитебных и промышленных зон.                                                                       |                                       |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Правление колхоза<br>(дирекция совхоза)                                                                                                      | Рабочих мест                          | При количестве<br>жителей:<br>до 1000 чел. - 15;<br>1001 -2000 чел. -15-<br>10;<br>2001 -2500 чел. -10-<br>8;<br>более 3500 чел. - 8,5 | 0,1-0,3 га на объект                                                                                                                                                           |
| Пожарное депо при<br>количестве жителей<br>города или другого<br>поселения: до 1 тыс.<br>чел.                                                | Пожарный<br>автомобиль <sup>15)</sup> | 1                                                                                                                                      | 0,3 - 0,6 га на объект                                                                                                                                                         |
| более 1 до 7 тыс. чел.                                                                                                                       |                                       | 2                                                                                                                                      | 0,3 - 0,6 га на объект                                                                                                                                                         |
| более 8 до 20 тыс. чел.                                                                                                                      |                                       | 1 на 4 тыс. чел.                                                                                                                       | 0,6 - 1,0 га на объект                                                                                                                                                         |
| более 21 до 50 тыс.<br>чел.                                                                                                                  |                                       | 1 на 5 тыс. чел.                                                                                                                       | 0,8- 1,2 га на объект                                                                                                                                                          |
| более 51 до 100 тыс.<br>чел.                                                                                                                 |                                       | 1 на 6,5 тыс. чел.                                                                                                                     | 0,9 - 1,75 га на объект                                                                                                                                                        |
| более 101 до 200 тыс.<br>чел.                                                                                                                |                                       | 1 на 7,0 тыс. чел.                                                                                                                     | 0,9 - 1,75 га на объект                                                                                                                                                        |
| более 201 до 500 тыс.<br>чел.                                                                                                                |                                       | 1 на 8,0 тыс. чел.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
| более 501 до 1000 тыс.<br>чел.                                                                                                               |                                       | 1 на 10,0 тыс. чел.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                |
| более 1 000 до 2000<br>тыс. чел.                                                                                                             |                                       | 1 на 15,0 тыс. чел.                                                                                                                    | 6,9 - 2,2 га на объект                                                                                                                                                         |
| свыше 2001 тыс. чел. и<br>более                                                                                                              |                                       | 1 на 20,0 тыс. чел.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                |
| Гостиницы                                                                                                                                    | Мест                                  | 4,8                                                                                                                                    | При количестве мест<br>гостиницы, м <sup>2</sup> на одно<br>место:<br>от 25 до 100 - 55;<br>более 100 до 500 - 30;<br>более 500 до 1000 -<br>20;<br>более 1000-2000 - до<br>15 |
| <b>Примечание.</b> В сейсмических районах размер земельных участков следует<br>увеличивать до 10 % (при уменьшении этажности до 4-х этажей). |                                       |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |
| Общественные<br>уборные                                                                                                                      | Прибор                                | 1                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                |
| Бюро похоронного                                                                                                                             | Объект                                | Не менее 1 на 0,05                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                |

|                      |        |                                |  |
|----------------------|--------|--------------------------------|--|
| обслуживания         |        | млн.чел.                       |  |
| Дом траурных обрядов | Объект | Не менее 1 на 0,25<br>млн.чел. |  |

Окончание таблицы 6.1\*

| Учреждения, предприятия, сооружения <sup>1)</sup> | Единица измерения | Нормативная величина в расчете на 1000 чел. населения, не менее | Размеры земельных участков                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кладбище традиционного захоронения <sup>16)</sup> | га                | 0,24                                                            | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Крематорий с кладбищем урновых захоронений        | единиц/га         | По заданию на проектирование или 0,02                           |                                                                                                                                                                                                                         |

<sup>1)</sup> Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда.

<sup>2)</sup> В каждом центральном селе необходимо иметь школьное учреждение.

<sup>3)</sup> В центре первичной сельской системы расселения нормативная величина по филиалам Дома школьников определена в 2,5 % от общего числа школьников центра.

<sup>4)</sup> В межхозяйственном и районном центре нормативная величина по детской школе искусств или музыкальной школе определена в 1,5 % от общего числа школьников; в центре сельской первичной системы расселения - в 2 % от общего числа школьников центра.

<sup>5)</sup> Норматив по домам-интернатам в расчете на 1 тыс. чел. населения определен 3,1-4 места.

<sup>6)</sup> В скобках приведены нормы расчета предприятий на уровне жилого квартала (микрорайона) и жилого района.

<sup>7)</sup> В сельских поселениях с числом жителей до 2 тыс. чел. предусматривается один спортивный зал площадью не менее 300 м при норме 100-200 м общей площади пола на 1 тыс. чел.

<sup>8)</sup> Норматив посетительских мест на 1000 чел. населения в клубных учреждениях и центрах досуга по городам с количеством населения:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| свыше 500 тыс.чел.           | 35 мест      |
| 250-500 тыс. чел.            | 40 мест      |
| 100-250 тыс.чел.             | 50-40 мест   |
| 20-100 тыс.чел.              | 60-50 мест   |
| менее 20 тыс.чел. и райцентр | 190-140 мест |

<sup>9)</sup> Норматив посетительских мест на 1000 чел. населения в клубных учреждениях и центрах досуга по сельским поселениям с количеством жителей:

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| более 1000 чел. | 400-300 мест |
| 500-1000 чел.   | 500-300 мест |
| 300-500 чел.    | 500-300 мест |
| менее 300 чел.  | 400-300 мест |

<sup>10)</sup> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки вместимость которых определяется заданием на проектирование.

<sup>11)</sup> Села с населением до 100 человек обслуживаются передвижными торговыми предприятиями (автолавками). В сельских поселениях с населением свыше 100 чел. размещаются магазины, обеспечивающие жителей товарам и повседневного спроса (общий норматив  $120 \text{ м}^2$  торговли площади на 1000 чел., в т.ч. непродовольственных товаров -  $40 \text{ м}^2$  и продовольственных -  $80 \text{ м}^2$ ), остальными товарами - по предварительной заявке с доставкой на дом.

<sup>12)</sup> КПП выполняют роль филиалов сельских Домов быта и районного комбината бытового обслуживания по приему заказов от населения.

<sup>13)</sup> В сельских населенных пунктах с количеством жителей более 200 чел. нормативный показатель равен 40 кг белья в смену на 1000 чел.

<sup>14)</sup> Норматив определен в 0,39 предприятий связи на 1 тыс. чел. населения, в т.ч. для городского населения - 0,16.

<sup>15)</sup> Имеются в виду автоцистерны или автонасосы (включая резервные). Специальные автомобили (автолестницы) нормируются ведомственными актами. Радиус обслуживания пожарных депо следует принимать 3 км по дорогам общего пользования. Нормативы на специальные пожарные автомобили см. в приложении 3.1.

<sup>16)</sup> В сельской местности 0,1 га на 1000 чел.

6.2 Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусмотреть, помимо стационарных зданий, передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для всех соответствующие площадки.

6.3 При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городах-центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение в межобластной центр - не более 3 ч; областной центр - не более 2 ч; в межрайонный - 1,5 ч; в районный - не более 1 ч; в межхозяйственный центр - не более 30 мин (приложение 6.1).

В исторических городах необходимо учитывать также туристов, в курортных - неорганизованно отдыхающих.

Для ориентировочных расчетов число и вместимость учреждений и предприятий общекурортного обслуживания на 1000 лечащихся и отдыхающих следует принимать по приложению 6.2.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, принимать не более указанного в приложении 6.3 (таблицы 1 и 2).

Для поселений, расположенных в районах сейсмичностью 7-8 баллов, как правило, этажность общественных зданий круглосуточного пребывания (санаторно-курортные, оздоровительные и туристские учреждения, больницы и гостиницы) следует устанавливать не более 4 этажей в соответствии с действующими нормами с учетом числа мест и степени огнестойкости зданий.

6.4 В сейсмических районах здания детских дошкольных учреждений должны быть не выше 2-х этажей, школ общего типа, спальные корпуса школ-интернатов - не выше 3-х этажей; специализированных школ и школ-интернатов (для детей с нарушением физического и умственного развития), домов для лиц пожилого возраста - не выше 2-х этажей.

Возведение общественных зданий более 4-х этажей при надлежащем архитектурно-композиционном и технико-экономическом обосновании может осуществляться с разрешения соответствующих государственных органов.

Строительство общественных зданий на территориях сейсмичностью 9 баллов допускается как исключение при технико-экономическом и градостроительном обосновании с разрешения соответствующих государственных органов, определенных Кабинетом Министров Украины.

6.5 Расстояние от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 6.2.

Таблица 6.2

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания         | Расстояние от зданий (границ, участков) учреждений и предприятий обслуживания, м |                                 |                                    |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | до красной линии                                                                 |                                 | до стен жилых домов                | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений |
|                                                                          | в городах                                                                        | в сельских поселениях           |                                    |                                                                   |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25                                                                               | <u>25</u> ** <sup>)</sup><br>50 | По нормам инсоляции и освещенности |                                                                   |
| Приемные пункты вторичного сырья                                         | -                                                                                | -                               | 20 <sup>*)</sup>                   | 50                                                                |
| Пожарное депо                                                            | 10                                                                               | 10                              | -                                  | -                                                                 |
| Кладбища традиционного                                                   | 6                                                                                | 6                               | 300                                | 300                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----|
| захоронения и крематории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |    |     |     |
| Кладбища для погребения после кремации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6  | 6  | 100 | 100 |
| Ванны открытых бассейнов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15 | 15 | 50  | -   |
| <p>*) Здание с входами и окнами.</p> <p>**) В зависимости от местных условий допускается уменьшать расстояния, оставляя зеленую полосу шириной не менее 6 м. Числитель - расстояния от границ участка, знаменатель - расстояния от здания. Расстояние от границ участка до жилого дома с окнами (в сельской местности) - не менее 10 м, до глухой стены – 5 м.</p>                                                                |    |    |     |     |
| <p><b>Примечание 1.</b> Участки детских дошкольных учреждений вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |     |     |
| <p><b>Примечание 2.</b> В условиях сложившейся городской и сельской застройки решения по реконструкции и капитальному ремонту жилых и общественных зданий, размещению новых объектов в зонах, примыкающих к закрытым кладбищам, принимаются по согласованию с местными органами санитарного надзора в зависимости от природных условий (рельеф местности, гидрогеология и др.) и степени инженерного оборудования территории.</p> |    |    |     |     |
| <p><b>Примечание 3.</b> Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |     |     |
| <p><b>Примечание 4.</b> На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больниц (отдельно) и патологоанатомического.</p>                                                                                                                                                                                                  |    |    |     |     |

## 7 ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

7.1 При проектировании городских и сельских поселений следует предусматривать единую дорожно-транспортную сеть поселений и тяготеющих к ним районов, обеспечивающую удобные и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, местами загородного отдыха, устройствами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Затраты времени на передвижения от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся (в один конец), как правило, не должны превышать: в городах с населением более 1 млн. чел. - 45 мин, от 500 тыс. до 1 млн. чел. - 40 мин, от 250 тыс. до 500 тыс. чел. - 35 мин, до 250 тыс. чел. - 30 мин.

**Примечание 1.** Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

**Примечание 2.** Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

7.2 Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси, 4-5 прокатных и 2-3 ведомственных автомобилей, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел. и 100-150 единиц для остальных поселений.

**Примечание 1.** Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

**Примечание 2.** Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 20 %.

### **Внешний транспорт**

7.3 Для обслуживания пассажирских и грузовых перевозок, а также подвижного состава в границах города и прилегающего района необходимо предусматривать развитие сооружений и устройств различных видов межселенного (дальнего междугородного и пригородного) транспорта. Их назначение, мощность и размещение определяются исходя из роли внешнего транспортного узла в региональной транспортной сети, ожидаемого объема социально-экономических связей и должны быть увязаны с основными планировочными элементами системы расселения.

За основу при развитии и размещении транспортных комплексов принимаются разработки специализированных по тому или иному виду транспорта проектных организаций, решения и тенденции развития транспортной инфраструктуры региональных схем расселения, схем и проектов районной планировки.

7.4 Железные и автомобильные дороги общей сети следует проектировать в обход городов с организацией удобных соединений со всеми примыкающими к узлу линиями согласно действующим нормам.

7.5 При размещении транспортных сооружений и устройств должны резервироваться территории для их развития на перспективу, предусматриваться устройство санитарно-защитных зон и соблюдение противопожарных требований (состав земель по тому или иному виду внешнего транспорта определяется Положением о землях транспорта, а необходимые территории - нормами отвода земель и нормами технологического проектирования отдельных транспортных комплексов).

7.6 Пассажирские железнодорожные станции следует размещать со стороны основной части селитебной территории, обеспечивая удобные транспортные

связи с центром города, его жилыми и промышленными районами и проектировать преимущественно проходного типа.

7.7 Остановочные пункты с пригородно-городским пассажирским движением необходимо размещать вблизи жилых и промышленных районов, мест массового отдыха и посещения населением, а также в зонах массовой посадки на городской транспорт (станции метрополитена, остановочные пункты трамвая, автобусов, троллейбусов). Расстояние между остановочными пунктами должно приниматься в пределах 1,5-3,0 км, а между зонными станциями - 10-20 км. При этом остановочные пункты городских видов транспорта следует смещать на расстояние не менее 50 м.

7.8 Между железнодорожными линиями, станциями и жилой застройкой необходимо соблюдать санитарно-защитную зону, ширина которой (считая от оси крайнего железнодорожного пути до зданий) устанавливается в зависимости от интенсивности движения поездов: на главных путях I, II, III категорий - 100 м, на станционных и подъездных путях - 50 м.

**Примечание.** В каждом случае не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ее ширину до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

7.9 Количество и специализация развиваемых грузовых станций и грузовых дворов должны устанавливаться, исходя из размещения в плане города промышленных территорий, селитебных районов, сортировочных станций. В зависимости от конкретных условий грузовые станции должны размещаться вне селитебных районов города на внутриузловых ходах, окружных дорогах, соединительных ветвях или специальных ходах, обслуживающих ряд промышленных предприятий.

В крупных транспортных узлах целесообразно кооперирование грузовых портовых и промышленных станций, что позволит обеспечить сокращение площади территорий, занятых путевыми устройствами, и повысить экономическую эффективность работы транспорта.

7.10 Станции, обслуживающие наливные базы и базы с другими опасными или пылящими материалами, должны размещаться за пределами жилых районов города на расстояниях, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических требований и требований безопасности. Территории для размещения крупных грузовых станций должны быть длиной 2,5-3 км и шириной 300 м (30-100 га).

7.11 Грузовые дворы следует размещать за пределами селитебной территории, максимально приближая к основным потребителям и прикрепляя к основным направлениям, обеспечивая удобными транспортными связями с обслуживаемыми районами города, сортировочными и грузовыми станциями узла.

7.12 Сортировочные станции должны быть вынесены за пределы городской застройки, а промышленные - в соответствующие промышленные районы. По возможности их следует объединять. Для сокращения пробегов автомобильного транспорта их следует располагать в районах массовой погрузки и выгрузки грузов, вблизи перевалочных пунктов и пунктов местной работы (крупных морских и речных портов), железнодорожных обходов городов.

7.13 Существующие малодеятельные подъездные железнодорожные пути, проходящие по селитебной территории города, следует при соответствующем обосновании намечать к выносу с передачей выполняемого ими грузооборота на автомобильный транспорт.

Вновь сооружаемые подъездные железнодорожные сети следует располагать в полосе отвода магистральных железных дорог, а вводы отдельных промышленных площадок - под углом к подъездному пути.

7.14 В крупных городах необходимо предусматривать размещение одного центрального автовокзала для дальнего междугородного (конечного и транзитного) сообщения и нескольких (одной-трех) пригородных пассажирских автостанций, размещаемых в срединной или периферийной зоне города на основных наиболее загруженных пригородным автобусным сообщением выходах автомобильных дорог, вблизи станций скоростного пассажирского транспорта. Желательно обеспечение прямой беспересадочной транспортной связи с центром города, крупными жилыми и промышленными районами, рынками и вокзалами других видов внешнего транспорта.

В малых и средних городах автовокзалы или автостанции допустимо приближать к центральным районам, включая их в комплексы общественных и торговых центров. Целесообразно создавать, в основном, объединенные железнодорожно-автобусные станции с развитой сетью внутригородских, главным образом, автобусных, подводящих видов транспорта.

7.15 В городе-центре системы расселения необходимо предусматривать размещение грузовых автостанций.

В городах с развитым внешним транспортным узлом грузовые автостанции необходимо размещать вблизи промышленно-складских районов, удаленных от железнодорожных и водных грузовых устройств, рядом с магистралями преимущественно грузового движения, а при большом объеме работ по перегрузке грузов с одного вида транспорта на другой - совмещать с родственными по технологии комплексами. При отводе территории для строительства грузовых автостанций в зависимости от объема и характера выполняемых операций общие размеры участка рекомендуется принимать в пределах 0,3-2,0 га

7.16 Возможными местами размещения мотелей и кемпингов на подходах к городам являются участки на автодорогах I и II технических категорий, вблизи мест массового отдыха трудящихся, в живописных и исторических местах. Площадь территории мотелей и кемпингов определяется исходя из норм 75-100 м<sup>2</sup> и 135-150 м<sup>2</sup> на одно место.

7.17 Станции технического обслуживания и автозаправочные станции (АЗС) для обслуживания внегородского автотранспорта необходимо размещать у автомобильных дорог (АЗС, как правило, с двух сторон) при въездах в населенные пункты или при выездах из них, совмещая с гостиницами, ресторанами и другими зданиями дорожно-транспортной службы. Размер участка станций технического обслуживания и автозаправочных станций должен приниматься в зависимости от их класса в пределах 0,3-2,5 га. У въездов в

крупнейшие, крупные и большие города необходимо предусматривать моечные пункты.

7.18 Аэропорты должны размещаться в пригородных зонах городов с годовым пассажирооборотом до 1 млн. чел. в 30-40 мин транспортной доступности от города-центра (расстояние 20-30 км) и обслуживать несколько близлежащих населенных пунктов. Необходимость создания второго аэропорта возникает в городах с численностью населения 800-1000 тыс. чел. (годовой пассажирооборот от 1 до 5 млн. чел.) с их специализацией для пассажиров межгосударственных, межобластных и местных воздушных линий.

Если аэропорт находится возле или в окружении городской застройки, рассматривается вопрос о его выносе или использовании для взлета и посадки только легких самолетов и вертолетов.

7.19 Городские аэровокзалы следует сооружать в каждом городе, имеющем аэропорт, а также в городах, расположенных в зоне обслуживания данного аэропорта, где на перспективу ожидается пассажирооборот не менее 2 млн. чел. в год и аэропорт удален от границы городской застройки не менее чем на 15 км.

Если пассажиропотоки к аэровокзалу не превышают 1500 чел./ч, целесообразно создание одного, а при более 1500 чел./ч - не менее двух городских аэровокзалов.

Городские аэровокзалы и агентства следует располагать на основных магистралях, соединяющих аэропорт с городом, вблизи пересечений транспортных магистралей в местах, удобно связанных городским транспортом с центром города и его основными жилыми массивами (у станций метрополитена или остановок других видов скоростного транспорта), объединяя с автобусными станциями, железнодорожными, речными или морскими вокзалами.

7.20 В крупных приречных городах речной вокзал должен размещаться по возможности ближе к центральной части города, вблизи железнодорожных станций и автовокзалов, крупных селитебных районов, центров культурно-бытового обслуживания, в представительных местах в зоне пешеходных площадей и бульваров, раскрытых на акваторию, с созданием выразительных архитектурных ансамблей и иметь удобную, надежную и быструю транспортную связь со всеми поселениями, а также пассажирскими устройствами внешнего железнодорожного и автомобильного транспорта (в больших городах возможно совмещение речных вокзалов с железнодорожными и автобусными).

По берегам рек вблизи отдельных крупных пассажирообразующих - поглощающих пунктов, а также городских и сельских поселений, мест массового отдыха трудящихся должна быть создана соответствующей пропускной способности сеть пассажирских причалов с необходимыми устройствами для обслуживания внутригородских и межселенных потоков, увязанная с остановками общественного транспорта.

7.21 Перевалочные районы, где осуществляется взаимодействие преимущественно речного и железнодорожного транспорта, целесообразно размещать на границе либо в удалении от городской застройки, по возможности ближе к сортировочным и крупным грузовым железнодорожным станциям. Причалы промышленных предприятий рекомендуется размещать вблизи

обслуживаемых предприятий и по возможности предусматривать их технологическую связь с причалами общего пользования. При этом подъездные железно- и автодорожные подходы не должны проходить по густонаселенным участкам прилегающего района и отрезать город от реки. Район пылящих грузов следует располагать с разрывом от селитебных территорий не менее 300 м.

7.22 Устройства для технического обслуживания, ремонта и зимнего отстоя флота должны размещаться за пределами селитебной территории ниже по течению реки в удалении от водозаборов и мест отдыха населения. На морском побережье такие устройства должны размещаться с противоположной стороны той части побережья, где находятся лучшие пляжи и курорты.

7.23 Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии, м, не менее, для складов категорий: I - 5000, II и III - 3000.

7.24 Между портом и селитебной территорией города, а также между отдельными районами порта предусматриваются санитарно-защитные зоны и разрывы, ширина которых принимается в пределах 100-200 м.

Расстояния от границ специализированных районов новых морских и речных портов до жилой застройки следует принимать, м, не менее:

а) от границы районов перегрузки и хранения пылящих грузов 300

б) от резервуаров и сливно-наливных устройств  
легковоспламеняющихся и горючих жидкостей  
на складах категории I 200

в) то же, на складах категорий II и III

100

г) от границ рыбного порта (без рыбообработки на месте) 100

7.25 Базы маломерного флота (малые-до 500, средние-1000-2000 и большие - более 2000 единиц хранения) следует размещать в пригородных зонах или в черте городов при наличии достаточных акваторий вне селитебных территорий и за пределами зон массового отдыха, обеспечивая при этом удобными транспортными связями с жилыми районами города.

При строительстве одного типового эллинга с двухъярусным хранением лодок площадь участка базы на 500 судов составит 1,7 га, при строительстве двух эллингов по 250 судов каждый с двухъярусным хранением - около 2 га. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место) для прогулочного флота - 27 м<sup>2</sup>, для спортивного - 75 м<sup>2</sup>.

### **Сеть улиц и дорог**

7.26\* Сеть улиц и дорог населенных пунктов следует проектировать в виде единой системы с учетом функционального назначения отдельных улиц и дорог, интенсивности транспортного, пешеходного и велосипедного движения,

архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, требований охраны окружающей среды.

В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в приложении 7.1.

Территория улиц и дорог всех категорий отделяется от других функциональных территорий поселений геодезически зафиксированными границами - красными линиями. Разбивочные чертежи красных линий предназначаются для обеспечения регулирования и градостроительного контроля при застройке, реконструкции и благоустройстве поселений, при отведении земельных участков, установлении условий их использования.

7.27 Расчетные параметры улиц и дорог городов следует принимать по таблице 7.1.

| Группа поселений                        | Категория улиц и дорог                              | Расчетная скорость движения, км/час | Ширина полосы движения, м | Количество полос проезжей части | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьшие радиусы кривых в плане, м | Ширина тротуара, м |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Магистральные улицы и дороги</b>     |                                                     |                                     |                           |                                 |                                |                                      |                    |
| Крупнейшие, крупные города              | Общегородского значения, непрерывного движения      | 100                                 | 3,75                      | 6-8                             | 40                             | 500                                  | 4,5                |
|                                         | То же регулируемого движения                        | 80                                  | 3,75                      | 4-6                             | 50                             | 400                                  | 3,0                |
|                                         | Районного значения                                  | 70                                  | 3,75                      | 4-6                             | 60                             | 250                                  | 2,25               |
| Большие города                          | Общегородского значения                             | 80                                  | 3,75                      | 4-6                             | 60                             | 400                                  | 3,0                |
|                                         | Районного значения                                  | 60                                  | 3,75                      | 2-4                             | 60                             | 250                                  | 2,25               |
| Средние, малые города                   | Магистральные улицы (дороги)                        | 60                                  | 3,75                      | 2-4                             | 60                             | 250                                  | 2,25               |
| <b>Улицы и дороги местного значения</b> |                                                     |                                     |                           |                                 |                                |                                      |                    |
| Все группы поселений                    | Жилые улицы                                         | 40                                  | 3,50                      | 2-3*)                           | 70                             | 125                                  | 1,5                |
|                                         | Дороги в промышленных и коммунально-складских зонах | 40                                  | 3,75                      | 2                               | 60                             | 250                                  | 1,5                |
|                                         | Проезды                                             | 30                                  | 3,0-3,5                   | 1-2                             | 80                             | 30                                   | 0,75               |
|                                         | Пешеходные улицы и дороги                           | 4                                   | 0,75                      | 2-6                             | 60                             | -                                    | -                  |
|                                         | Велосипедные дорожки                                | 30                                  | 1,50                      | 1-2                             | 40                             | 50                                   | -                  |

\*) С учетом стоянок легковых автомобилей.

\*<sup>\*)</sup> С учетом стоянок легковых автомобилей.



**Примечание 1.** К жилым зданиям высотой 9 этажей и более и к общественным зданиям высотой 5 этажей и более следует предусматривать проезды шириной не менее 3,5 м или полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с двух продольных сторон многосекционных жилых домов и общественных зданий и со всех сторон односекционных жилых домов. К жилым и общественным зданиям меньшей этажности проезды можно устраивать с одной продольной стороны.

**Примечание 2.** Велосипедные дорожки следует предусматривать по направлениям наиболее интенсивных транспортных и пешеходных потоков в малых, средних и больших городах, сельских населенных пунктах, а также функциональных зонах крупнейших и крупных городов (селитебных, промышленных, ландшафтно-рекреационных). Прокладывать их необходимо изолированно от этих потоков.

**Примечание 3\*.** Дорожки для проезда инвалидов колясок следует прокладывать по основным направлениям движения инвалидов в пределах населенных пунктов или их районов к соответствующим учреждениям здравоохранения, социального обеспечения, торговли, спорта, физкультуры и пр., предусматривая при этом необходимое оборудование перекрестков (пандусы-съезды, светофоры и пр.). Допускается совмещение дорожек для движения инвалидов колясок с велосипедными и пешеходными дорожками. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров, обеспечивающих движение инвалидов и престарелых на креслах-колясках, должна быть не менее 1,8 м при двухстороннем движении и 1,2 м - при одностороннем. Величина уклонов пешеходных дорожек и тротуаров не должна превышать: продольных - 40 ‰, поперечных - 10 ‰.

**Примечание 4\*.** Вдоль пешеходных дорожек для престарелых и инвалидов, пользующихся креслами-колясками, и людей с физическими недугами следует устраивать площадки для отдыха через каждые 300 м. Размеры площадок для отдыха принимать не менее: 150 см х 180 см при повороте кресла-коляски на 90°; 180 см х 190 см - 180°; 210 см х 210 см - 360°.

7.28 При проектировании сети магистральных улиц и дорог следует исходить из требований организации рациональной системы общественного пассажирского транспорта, нормативной доступности его остановок, необходимости дифференциации трасс движения транспортных потоков по экологическим соображениям.

7.29 Исключен (изменение № 9).

7.30 На первую очередь строительства магистральных улиц непрерывного движения допускаются отдельные пересечения в одном уровне или с неполной развязкой движения в разных уровнях при обязательном резервировании территории и подземного пространства для возможности строительства в будущем полных развязок транспортного и пешеходного движения.

7.31 При прокладке магистральных улиц непрерывного движения в районах жилой застройки необходимо дополнительно предусматривать местные проезды одностороннего движения шириной 7м.

7.32\* Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

а) магистральных улиц 50-80

б) улиц и дорог местного значения 15-25.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при применении шумозащитных устройств - не менее 25 м.

7.33, 7.34, 7.35, таблица 7.2 - исключены (изменение № 9).

7.36 Классификацию и параметры улиц и дорог сельских населенных мест следует принимать по таблице 7.3.

Таблица 7.3

| Категория улиц и дорог           | Ширина полосы движения, м | Количество полос движения | Наименьшая ширина тротуара, м |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Поселковая дорога                | 3,5                       | 2-4                       | -                             |
| Главная улица                    | 3,5                       | 2-4                       | 1,5                           |
| Жилая улица                      | 3,0                       | 2                         | 1,0                           |
| Проезд                           | 3,5                       | 1-2                       | -                             |
| Дорога хозяйственного назначения | 4,5                       | 1                         | -                             |
| Пешеходная дорога                | 0,75                      | 2-4                       | -                             |

7.37 С целью оптимизации дорожного движения, обеспечения его безопасности и сокращения неблагоприятного воздействия транспорта на окружающую среду для городов с населением свыше 50 тыс. жителей следует разрабатывать комплексные схемы организации дорожного движения, предусматривая при необходимости внедрение систем автоматизированного управления.

### **Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения**

7.38 Проектирование системы пассажирского транспорта осуществляется на основе прогноза пассажиропотоков на различные расчетные сроки.

Организация общественного транспорта для городов с населением 250 тыс. чел. и более должна решаться на основании комплексных схем развития всех видов городского пассажирского транспорта. Допускается разработка таких схем

при наличии сложных транспортных проблем в городах с населением от 100 до 250 тыс. чел. В этом случае их следует совмещать со схемами организации дорожного движения.

Виды общественного пассажирского транспорта выбираются на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездки пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки и т.д.) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок - 4 чел./м<sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м<sup>2</sup> - для скоростного транспорта.

7.39 При выборе видов пассажирского общественного транспорта следует руководствоваться ориентировочной провозной способностью и скоростью сообщения различных видов транспорта, данные которых приведены в таблице 7.4.

Таблица 7.4

| Транспорт                           | Средняя скорость сообщения, км/ч | Провозная способность линии транспорта в одном направлении, тыс. пас./ч |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Автобус                             | 17-20                            | 3-5                                                                     |
| Троллейбус                          | 16-18                            | 4-7                                                                     |
| Трамвай                             | 15-17                            | 6-12                                                                    |
| Экспресс-автобус                    | 20-25                            | До 10                                                                   |
| Скоростной трамвай                  | 25-30                            | 10-20                                                                   |
| Метрополитен                        | 40-45                            | 20-45                                                                   |
| Электрифицированная железная дорога | 50-60                            | 30-50                                                                   |
| Монорельсовая дорога                | 60-70                            | 10-30                                                                   |

7.40 Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях следует принимать в зависимости от их функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup>. При этом необходимо обеспечивать нормативные расстояния подхода к остановкам общественного транспорта.

В центральных районах крупных и крупнейших городов плотность сети допускается увеличивать до 4-4,5 км/км<sup>2</sup>.

7.41 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного транспорта расстояния пешеходных подходов к остановкам городского

транспорта (радиусы пешеходной доступности остановок) следует уменьшать в зависимости от величины уклонов местности по аналогии с радиусами, приведенными в приложении 6.3, таблица 2.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городах до 600 м, в малых и средних - до 800 м.

7.41 а\* Пешеходные переходы через магистральные дороги и улицы общегородского значения регулируемого движения, которые устраиваются в одном уровне с проезжей частью, необходимо размещать не менее 300 м один от другого, а через магистральные улицы районного значения - не менее 250 м. Наименьшую ширину переходов для этих категорий дорог и улиц принимать соответственно 6 и 4 м.

7.42 Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать, м: для автобусов, троллейбусов и трамваев 400-600, экспресс-автобусов и скоростных трамваев 800-1200, метрополитена 1000-1500, электрифицированных железных дорог 1500-2000.

### **Сооружения и предприятия для хранения и обслуживания транспортных средств**

7.43 Хранение легковых автомобилей в городах (населенных пунктах) следует предусматривать в соответствии с функциональным зонированием их территорий. В жилых районах должно быть обеспечено постоянное хранение всех автомобилей (100 %), принадлежащих жителям этих районов, временное хранение автомобилей посетителей.

Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей в жилых районах определяется исходя из численности населения данного района на расчетный срок и расчетного уровня автомобилизации, а временного хранения - исходя из условий обеспечения этими местами как минимум 10 % расчетного парка автомобилей, принадлежащих жителям данного района.

7.44 Гаражи и автостоянки индивидуальных автомобилей следует размещать, в основном, на периферии жилых районов и межмагистральных территориях или в их пределах на участках, удаленных от мест, предназначенных для игр детей и отдыха населения.

7.45 В жилых районах следует, как правило, предусматривать гаражи высотой до 5 наземных этажей, используя подземное пространство. Допускается устройство сооружений для хранения индивидуальных автомобилей, встроенных в первые цокольные и подземные этажи многоэтажных жилых и общественных зданий (за исключением зданий учреждений здравоохранения, физической культуры, социального обеспечения, общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений, детских домов, учреждений культуры, искусства и общественного питания), а также полуподземных и подземных сооружений, расположенных в комплексе с мастерскими и складами ЖЭК, котельными, бойлерными, трансформаторными и другими зданиями и сооружениями коммунального и хозяйственно-технического назначения.

**Примечание.** Под жилыми зданиями подземные гаражи допускается размещать только для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

7.46\* Длина пешеходного подхода к гаражам и автостоянкам постоянного хранения легковых автомобилей от места проживания владельца не должна превышать 800 м, а в условиях реконструкции- 1000м.

Удаление автостоянок, предназначенных для временного хранения от входов в жилые дома не должна превышать 150 м.

**Примечание\*.** Удаленность автостоянок и гаражей для инвалидов от жилых домов, а также размещение автостоянок для инвалидов у общественных зданий и сооружений, у входов на территорию предприятий, использующих их труд, не должна превышать 50 м.

7.47\* При расчетных уровнях автомобилизации, превышающих условно усредненные (150 - 180 легковых автомобилей на 1000 жителей), а также в условиях реконструкции допускается постоянное хранение части парка легковых автомобилей, принадлежащих гражданам данного жилого района, за его пределами - на "неудобных" для других видов строительства территориях, в зонах санитарных разрывов промышленных предприятий, в полосах отвода железных и скоростных автомобильных дорог.

При этом должна быть обеспечена пешеходно-транспортная доступность мест постоянного хранения легковых автомобилей в пределах 15 мин.

7.48 Наименьшее расстояние до въездов на участки гаражей и автостоянок и выезды из них следует принимать, м:

- |                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| а) от перекрестков магистральных улиц районного значения<br>(от границы проезжей части) | 100 |
| б) от перекрестков улиц и проездов местного значения<br>(от границы проезжей части)     | 35  |
| в) от зоны остановочного пункта массового<br>пассажирского транспорта                   | 30  |

**Примечание.** Примыкание въездов и выездов к общегородским магистралям допускается только к их местным проездам.

7.49\* Участки гаражей-боксов и автостоянок постоянного хранения необходимо проектировать с отдельными въездами и выездами шириной 3,5 м. На каждую группу в 200 - 250 машин необходимо предусматривать запасной выезд шириной 3,5 м.

7.50 Расстояния от наземных и комбинированных (наземно-подземных) гаражей и автостоянок легковых автомобилей до жилых и общественных зданий следует принимать не менее тех, которые приведены в таблице 7.5.

Таблица 7.5

| Здания, до которых определяются расстояния     | Расстояние, м, от гаражей и открытых автостоянок при количестве легковых автомобилей |       |        |         |           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------|-----------|
|                                                | 10 и менее                                                                           | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Жилые дома, в т.ч. торцы жилых домов без окон  | 10**)                                                                                | 15    | 25     | 35      | 50        |
| Общественные здания                            | 10**)                                                                                | 10**) | 15     | 25      | 35        |
| Общеобразовательные школы и детские учреждения | 15                                                                                   | 25    | 25     | 50      | *)        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |    |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|
| (дошкольные)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |    |    |    |    |
| Лечебные учреждения со стационаром                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25 | 50 | *) | *) | *) |
| <p>*) Определяется по согласованию с органами Государственного санитарного надзора.</p> <p>**) Для зданий гаражей III-IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |    |    |
| <p><b>Примечание 1 .</b> Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.</p> <p><b>Примечание 2.</b> Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.</p> <p><b>Примечание 3.</b> Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 7.5 расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.</p> <p><b>Примечание 4.</b> Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 7.5 расстояния допускается принимать по интерполяции.</p> <p><b>Примечание 5*.</b> Проектирование и размещение помещений для хранения автомобилей с газоотопительной системой под жилыми, общественными и административными зданиями запрещается.</p> |    |    |    |    |    |

Таблица 7.5а\*

| Здания, до которых определяются расстояния                                                                                                                                            | Расстояние, м, не менее от станций технического обслуживания при количестве постов |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
|                                                                                                                                                                                       | 10 и менее                                                                         | 11-30    | свыше 300 |
| Жилые дома,<br>в т.ч. торцы жилых домов без окон                                                                                                                                      | 15**)<br>15**)                                                                     | 25<br>25 | 50<br>50  |
| Общественные здания                                                                                                                                                                   | 15**)                                                                              | 20       | 20        |
| Общеобразовательные школы и детские учреждения (дошкольные)                                                                                                                           | 50                                                                                 | *)       | *)        |
| Лечебные учреждения со стационаром                                                                                                                                                    | 50                                                                                 | *)       | *)        |
| <p>*) Определяется по согласованию с органами Государственного санитарного надзора.</p> <p>**) Принимается не менее противопожарных расстояний согласно таблице 1 приложения 3.1.</p> |                                                                                    |          |           |

7.51 На территориях общественных центров необходимо предусматривать автостоянки, обслуживающие объекты массового посещения. Расчетное количество машиномест на автостоянках у отдельных общественных зданий и сооружений массового посещения следует принимать по таблице 7.6.

Таблица 7.6

| Отдельные здания и сооружения массового посещения                                                                         | Единица измерения                           | Количество машино-мест |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| <b>1. Министерства, учреждения управления, общественные, научные и проектные организации с большим числом посетителей</b> | На 1000 работающих                          | 15-20                  |
| <b>2. То же, с малым числом посетителей</b>                                                                               | То же                                       | 7-10                   |
| <b>3. Высшие и средние учебные заведения</b>                                                                              | На 100 преподавателей, персонала и учащихся | 3-7                    |
| <b>4. Предприятия торговли и общественного питания:</b>                                                                   |                                             |                        |
| рестораны и кафе городского значения                                                                                      | На 100 мест в залах                         | 10-15                  |
| прочие рестораны и кафе                                                                                                   | То же                                       | 8-12                   |
| торговые центры, универмаги, магазины площадью торговых залов более 500 м <sup>2</sup>                                    | На 100 м <sup>2</sup> торговой площади      | 8-12                   |
| крытые рынки, колхозные рынки                                                                                             | На 50 торговых мест                         | 20-25                  |
| специализированные предприятия торговли                                                                                   | На 100 м <sup>2</sup> торговой площади      | -                      |

Окончание таблицы 7.6.

| Отдельные здания и сооружения<br>массового посещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Единица измерения                                | Количество<br>машино-мест |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>5. Учреждения культуры и искусства:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                           |
| театры, цирки, кинотеатры в центральной<br>части города, концертные залы, музеи,<br>выставки (городского значения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | На 100 мест или<br>единовременных<br>посетителей | 10-15                     |
| прочие кинотеатры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | То же                                            | 5-7                       |
| парки культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | "-"                                              | 3-4                       |
| <b>6. Предприятия бытового<br/>обслуживания населения (Дома быта)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | На 1000 рабочих мест                             | 15-20                     |
| <b>7. Гостиницы:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                           |
| высших разрядов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | На 100 мест                                      | 10-15                     |
| прочие гостиницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | То же                                            | 6-8                       |
| <b>8. Лечебно-профилактические учреждения:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |                           |
| больницы, диспансеры, родильные дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | На 100 коек                                      | 10-15                     |
| поликлиники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | На 500 посещений в<br>смену                      | 10-15                     |
| <b>9. Спортивные здания и сооружения<br/>городского значения с трибунами<br/>вместимостью: стадионы более 5000<br/>зрителей, залы и бассейны более 500<br/>зрителей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | На 100 мест                                      | 3-5                       |
| <b>10. Вокзалы железнодорожного,<br/>речного, морского, автомобильного и<br/>воздушного транспорта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | На 100 пассажиров,<br>прибывающих в час<br>"пик" | 8-15                      |
| <p><b>Примечание 1.</b> Минимальные нормы в п. п. 3, 5, 6 таблицы даны для городов с относительно низким уровнем автомобилизации на расчетный срок (100 - 150 автомобилей на 1000 жителей), максимальные даны для городов с относительно высоким уровнем автомобилизации (180 - 250 автомобилей на 1000 жителей).</p> <p><b>Примечание 2*.</b> На открытых стоянках автомобилей около учреждений культурно-бытового обслуживания, предприятий торговли и отдыха, отдельных зданий и сооружений массового посещения следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов, обозначая их специальной разметкой и специальными знаками. Их вместимость определяется в зависимости от общей вместимости автостоянки и составляет: до 100 автомобилей - 4 места-стоянки для инвалидов, от 100 до 200 - 5-7 мест стоянок, более 200 - по расчету. Для лечебно-профилактических учреждений, посещаемых инвалидами при их амбулаторном лечении, количество машиномест для инвалидов принимать из расчета 10 - 15 % от общей вместимости автостоянки.</p> |                                                  |                           |



7.52 В промышленных и коммунально-складских районах следует предусматривать временное хранение индивидуальных автомобилей трудящихся соответствующих предприятий, а также постоянное хранение всех ведомственных (служебных и специальных) легковых автомобилей, грузовых автомобилей, общественного транспорта и других транспортных средств.

Расчетное количество машиномест на автостоянках для временного хранения этих автомобилей в промышленной и коммунально-складской зонах следует определять в зависимости от количества занятых на них трудящихся и посетителей согласно таблице 7.7.

Таблица 7.7

| Объект                                                                                  | Единица измерения                       | Количество машиномест |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                         |                                         | Первая очередь        | Расчетный срок |
| Предзаводские площадки, площади предприятий строительной базы, ТЭП и др.                | На 100 работающих в двух смежных сменах | 2-4                   | 7-10           |
| Научно-технические и учебные центры                                                     | На 100 работающих                       | 3-5                   | 10-15          |
| Административно-хозяйственные учреждения                                                | То же                                   | 2-3                   | 5-7            |
| Крупные предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания | На 100 посадочных мест в залах          | 2-4                   | 7-10           |

7.53 Пешеходную доступность от входов или проходных в учреждениях и предприятиях, указанных в таблице 7.7, следует принимать не более 400 м.

7.54\* Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, таксомоторов, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также станции технического обслуживания автомобилей следует размещать в промышленных и коммунально-складских зонах города.

Расстояния от станций технического обслуживания до жилых и общественных зданий необходимо принимать согласно таблице 7.5а и примечания 1 к п. 7.50.

7.55\* АЗС при условии соблюдения санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и прочих нормативных требований могут проектироваться также как автозаправочные комплексы (далее - АЗК) с помещениями и отдельными объектами сервисного обслуживания водителей и транспортных средств: для розничной торговли, быстрого питания, технического обслуживания, мойки и смазки автомобилей.

В населенных пунктах АЗС, АЗК следует размещать на земельных участках, планировочно отделенных от кварталов жилой и общественной застройки, с учетом общей потребности в зависимости от уровня автомобилизации населенного пункта, интенсивности движения и потребительского спроса. Выбор типа АЗС для конкретного места расположения следует проводить в зависимости от мощности и технологических решений, согласно классификации, приведенной в таблице 7.8\*, а также с учетом градостроительных ограничений и требований природоохранного законодательства.

Таблица 7.8\* - Классификация АЗС по мощности и технологическим решениям

| Типы АЗС по их технологическим решениям |                               |                                  | Категории АЗС по мощности<br>(по вместимости резервуаров и количеству автозаправок в час) |                                              |                                                                  |                                              |                                                   |                                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Тип                                     | Размещение резервуара         |                                  | I - малая                                                                                 |                                              | II - средняя                                                     |                                              | III - большая                                     |                                              |
|                                         | относительно ТРК              | относительно поверхности участка | суммарная вместимость резервуаров, м <sup>3</sup>                                         | наибольшее количество заправок в час, единиц | суммарная (макс. одного) вместимость резервуаров, м <sup>3</sup> | наибольшее количество заправок в час, единиц | суммарная вместимость резервуаров, м <sup>3</sup> | наибольшее количество заправок в час, единиц |
| А                                       | раздельное (традиционное)     | подземное                        | от 10 до 40 включ.                                                                        | до 80 включ.                                 | более 40 до 100 включ.                                           | более 80 до 150 включ.                       | более 100 до 200 включ.                           | более 150                                    |
| Б                                       | сблокированное (блочное)      | подземное                        | от 10 до 40 включ.                                                                        | до 80 включ.                                 | более 40 до 100 включ.                                           | более 80 до 150 включ.                       | более 100 до 200 включ.                           | более 150                                    |
| В                                       | раздельное (модульное)        | наземное                         | до 20 включ.                                                                              | до 40 включ.                                 | более 20 до 80 включ, (до 20 включ.)                             | более 40 до 100 включ.                       | —                                                 | —                                            |
| Г                                       | сблокированное (контейнерное) | наземное                         | до 20 включ.                                                                              | до 40 включ.                                 | более 20 до 40 включ, (до 20 включ.)                             | более 40 до 80 включ.                        | —                                                 | —                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Примечание 1.</b> Резервуар считается подземным, если наивысший уровень горючего в нем находится не менее чем на 0,2 м ниже уровня планировочной отметки прилегающей территории на расстоянии не менее 3,0 м от стенки резервуара.                                                                  |                                                  |
| <b>Примечание 2.</b> Одна ТРК может иметь от 1 до 10 раздаточных пистолетов в зависимости от количества видов горючего и отсеков в резервуаре. При этом в расчетах мощности АЗС принимается заправка не больше двух автомобилей на одну ТРК одновременно независимо от количества пистолетов в ней.    |                                                  |
| <b>Примечание 3.</b> АЗС всех типов и категорий при размещении в стесненных градостроительных условиях плотной застройки могут быть запроектированы с дополнительными технологическими мероприятиями по повышению уровня экологической безопасности (приложение 7.2).                                  |                                                  |
| <b>Примечание 4.</b> Малые АЗС при их размещении на селитебных территориях населенных пунктов предназначаются для заправки топливом только легковых автомобилей и микроавтобусов, а средние и большие - для автомобилей всех типов при условии размещения за пределами жилых кварталов (микрорайонов). |                                                  |
| <b>Примечание 5.</b> При определении ориентировочной мощности АЗС по показателю количества автозаправок в сутки следует руководствоваться следующим соотношением - при пропускной способности до:                                                                                                      |                                                  |
| 40 ед/ч соответствует 100 ед/сутки                                                                                                                                                                                                                                                                     | 135 ед/ч соответствует 500 ед/сутки              |
| 80 ед/ч соответствует 200 ед/сутки                                                                                                                                                                                                                                                                     | 150 ед/ч соответствует 750 ед/сутки              |
| 100 ед/ч соответствует 250 ед/сутки                                                                                                                                                                                                                                                                    | более 150 ед/ч соответствует более 1000 ед/сутки |

7.56\* АЗК с пунктами технического обслуживания транспортных средств (техническое обслуживание, мойка, смазка автомобилей) следует размещать только вдоль улиц и дорог промышленных и коммунально-складских зон, на их территориях и на выездах из населенных пунктов. Запрещается размещать эти АЗК в границах селитебных территорий и зон отдыха. Требования к размещению АЗК без пунктов технического обслуживания транспортных средств следует принимать такими же, как при размещении АЗС.

7.57\* АЗС следует размещать: в крупнейших и крупных городах вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения, в средних и малых городах - вдоль магистральных улиц и дорог, а также вдоль улиц и дорог промышленных и коммунально-складских зон и на их территориях. Размещать АЗС на пешеходных улицах и внутриквартальных проездах запрещается.

7.58\* Земельные участки, отведенные для строительства АЗС, размещают за границами красных линий улиц или частично в их границах, если

градостроительной документацией эта территория не предусмотрена для расширения проезжей части улицы на перспективу. В границах красных линий допускается отводить земельные участки и размещать сооружения АЗС только временно при условии согласования и утверждения в установленном порядке.

7.59\* Размещение АЗС должно осуществляться на участках, предусмотренных для их строительства соответствующей градостроительной документацией. В прочих случаях, при отсутствии или по завершению расчетного срока действия этих документов выбор земельного участка и согласование месторасположения АЗС осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства на основе градостроительного обоснования размещения объекта, согласованного и утвержденного в установленном порядке.

7.60\* АЗС могут быть с подземным или наземным размещением резервуаров.

В центральных плотно застроенных районах городов с населением 200 тыс. чел. и более допускается размещение новых АЗС лишь малой мощности с подземным расположением резервуаров типов А и Б без пунктов технического обслуживания и при применении пожаробезопасных технологий и экологобезопасного оборудования (приложение 7.2\*), сертифицированного в Украине, или возможность использования которого подтверждена экспертным заключением органов государственного надзора в установленном порядке.

При размещении в границах населенных пунктов АЗС типа В максимальная суммарная вместимость наземных резервуаров для хранения жидкого топлива не должна превышать  $80 \text{ м}^3$  при применении пожаробезопасных технологий и экологобезопасного оборудования (приложение 7.2\*), сертифицированного в Украине, или возможность использования которого подтверждена экспертным заключением органов государственного надзора в установленном порядке. При этом вместимость каждого отдельного из резервуаров не должна превышать  $20 \text{ м}^3$ .

АЗС большой мощности типов А и Б следует размещать в промышленных и коммунальных зонах, санитарно-защитных зонах объектов в соответствии с установленным законодательством режимом их использования.

Применение контейнерных АЗС малой и средней мощности типа Г допускается в границах населенных пунктов на земельных участках автохозяйств, промышленных предприятий, гаражных кооперативов, платных стоянок автомобилей, моторных лодок и катеров, на пристанях с соблюдением санитарных разрывов и противопожарных расстояний и требований природоохранного законодательства.

Устройство АЗС с подземными одностенными резервуарами в границах населенных пунктов не допускается.

Уменьшение санитарных разрывов от АЗС до окружающих сооружений при наличии на этой территории опасных явлений геологического и геотехногенного происхождения (тектонических, сейсмических, оползневых, селевых, карстовых явлений и других деформаций земной поверхности, подтопления, затопления и т.д.) не допускается.

7.61\* Размещение новых и реконструкцию существующих АЗС необходимо осуществлять с соблюдением санитарных разрывов и противопожарных

расстояний от самого близкого из сооружений АЗС до ближайших зданий, сооружений и инженерных сетей в соответствии с таблицей 7.9\* и приложением 8.3\* с учетом правил безопасности дорожного движения.

Расстояния исчисляются от ближайшего из взрывоопасных устройств и источников загрязнения сооружений АЗС - стен наземных резервуаров топлива и корпусов топливораздаточных колонок (далее - ТРК), технологических колодцев, дыхательных устройств подземных резервуаров, вытяжных вентиляционных шахт аварийных резервуаров и очистных сооружений, узла слива горючего в резервуары до:

- внешних стен жилых и общественных домов;
- границы участков усадебных, дачных и садовых домов, детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, лечебно-профилактических учреждений со стационаром, санаториев, санаториев-профилакториев, домов-интернатов общего и специального типов, учреждений отдыха, физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных комплексов, а также площадок для игр, занятий физкультурой и спортом, отдыха населения, мест массового скопления людей согласно таблице 7.9\*.

**Примечание 1.** Расстояния от сооружений АЗС, которые размещают на земельных участках промышленных, коммунально-складских, научно-производственных, автотранспортных предприятий, учреждений, организаций и предприятий по обслуживанию автотранспорта для их собственных потребностей, до внешних стен производственных, административных, бытовых зданий и складских построек этих предприятий принимают согласно пунктам 6 и 7 таблицы 7.9\*, кроме предприятий по производству пищевых продуктов и медицинских препаратов, для которых расстояния определяют по пункту 1 таблицы 7.9 как для жилых и общественных зданий.

**Примечание 2.** Допускается по согласованию с органами государственного пожарного надзора уменьшать расстояния от АЗС средней мощности с наземными резервуарами (тип В) до жилых и общественных зданий I и II-й степеней огнестойкости против показателей, указанных в таблице 7.9\*, но не более чем на 25 %.

Таблица 7.9\* - Противопожарные расстояния от объектов окружающей среды до сооружений АЗС

| Наименование объекта, до которого устанавливаются расстояния от сооружений АЗС                                                                                                               | Минимальное расстояние от сооружений АЗС, м |         |         |                                 |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------|---------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                              | Типов А и Б с подземными резервуарами       |         |         | Типа В с наземными резервуарами |         |
|                                                                                                                                                                                              | малые                                       | средние | большие | малые                           | средние |
| 1 . Жилые и общественные здания                                                                                                                                                              | 25                                          | 40      | 50      | 50                              | 80      |
| 2. Места массового скопления людей (до остановки общественного транспорта, границы территории рынка)                                                                                         | 30                                          | 50      | 50      | 50                              | 80      |
| 3. Отдельные торговые палатки и киоски                                                                                                                                                       | 20                                          | 20      | 25      | 25                              | 25      |
| 4. Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей                                                                                                                                  | 18                                          | 18      | 18      | 20                              | 30      |
| 5. Очистные канализационные сооружения, которые не относятся к АЗС                                                                                                                           | 15                                          | 15      | 15      | 25                              | 30      |
| 6. Производственные (за исключением указанных в пункте 8), административные и бытовые здания, складские постройки и сооружения промышленных предприятий I, II и III-й степеней огнестойкости | 12                                          | 12      | 15      | 15                              | 20      |
| 7. То же IIIа, IIIб, IV, IVа, V-й степеней огнестойкости                                                                                                                                     | 18                                          | 18      | 20      | 20                              | 25      |
| 8. Производственные здания с наличием радиоактивных или вредных веществ                                                                                                                      | 100                                         | 100     | 100     | 100                             | 100     |
| 9. Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ                                                                                                                              | 20                                          | 20      | 20      | 25                              | 25      |
| 10. Массивы леса, парков, городских скверов:                                                                                                                                                 | 25                                          | 25      | 25      | 30                              | 40      |
| - хвойных и смешанных пород                                                                                                                                                                  | 10                                          | 10      | 10      | 15                              | 15      |
| - лиственных пород                                                                                                                                                                           |                                             |         |         |                                 |         |
| <b>Примечание.</b> Для производственных зданий и складских построек категорий А и Б расстояния, указанные в пункте 6, увеличиваются на 50 %, а категории В - на 25 %.                        |                                             |         |         |                                 |         |

7.62\* Величину санитарных разрывов от оборудования АЗС до окружающих зданий и сооружений устанавливают по расчетам химического и акустического загрязнения атмосферного воздуха, но не менее 50 м.

Для АЗС малой и средней мощности типов А и Б величина санитарных разрывов от оборудования АЗС и автотранспортных средств, которые обслуживаются, может быть уменьшена при условии применения пожаробезопасных технологий и экологобезопасного оборудования (приложение 7.2\*), сертифицированного в Украине, или возможность использования которого подтверждена экспертным заключением органов государственного надзора в установленном порядке, но не менее чем до 25 м для малой и 40 м для средней АЗС. При этом расчетные показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух с учетом его фоновых уровней не должны превышать гигиенические нормативы и нормативы экологической безопасности. Уменьшение санитарных разрывов согласовывается с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора и местными органами Минэкоресурсов в установленном порядке.

7.63\* Не допускается размещать АЗС на участках улиц и дорог с продольным уклоном более 40 ‰ и с радиусами закругления в плане 250 м и менее.

Наземные сооружения АЗС следует размещать на расстоянии не менее 10 м от края проезжей части. На дорогах с 1-2 полосами движения в каждом направлении на подъездах к АЗС необходимо устраивать дополнительную полосу накопления транспортных средств шириной, равной основной полосе движения, но не менее 3,0 м на протяжении 50 м до въезда на АЗС и 15 м от выезда с нее. Длину перехода от основной ширины проезжей части к дополнительной полосе накопления следует принимать не менее 15 м. Допускается уменьшение длины полосы накопления до 30 м для малых и 40 м для средних АЗС при условии их размещения на улицах с интенсивностью движения не больше 300 авт./ч на 1 полосу движения.

7.64\* Территория АЗС отделяется от проезжей части островком безопасности, ширина которого устанавливается по условиям размещения транспортного барьера, тротуара. Въезд и выезд с территории АЗС устраивают отдельно друг от друга шириной не менее 4,2 м каждый с радиусом закругления не менее 10 м. Если въезд и выезд устраиваются совмещенными, между ними необходимо предусмотреть разделительный островок безопасности шириной не менее 1 м, поднятый над проезжей частью на 0,1 м.

7.65\* Наименьшее расстояние от въезда и выезда с территории АЗС следует принимать:

- а) до перекрестка с магистральной улицей (ближайшая граница ее проезжей части) - 100 м;
- б) до перекрестка с улицей или проездом местного значения (ближайшая граница проезжей части) - 35 м;
- в) до окон производственных и жилых помещений, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений, площадок отдыха - 15 м.

## 8 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

### Водоснабжение и канализация

8.1 Решение водоснабжения и канализации в проектах планировки и застройки должно обеспечить:

- оценку условий водоснабжения и водоотведения как элементов комплексной оценки условий развития городов;
- определение производительности систем на расчетные этапы для проектируемого состава и количества водопользователей;
- разработку принципиальных схем в увязке с планировочной структурой, функциональным зонированием, требованиями охраны внешней среды и мероприятиями по организации инженерной инфраструктуры групповых систем населенных мест.

8.2 Оценку условий водоснабжения, отвода, очистки и выпуска (использования) сточных вод следует выполнять на основании бассейновых схем комплексного использования водных ресурсов и территориальных схем охраны среды.

Производительность функционирующих систем водопроводно-канализационного хозяйства должна быть проверена на соответствие нормативному водопотреблению и водоотведению существующих водопользователей. При отсутствии свободных мощностей головных сооружений до соответствующей их реконструкции размещение новых или увеличение водопотребления (водоотведения) существующих водопользователей не допускается.

8.3 Производительность городских систем водоснабжения и канализации должна устанавливаться по расчетным расходам в сутки наибольшего водопотребления (водоотведения) всех групп водопользователей и противопожарных расходов.

8.4 Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления необходимо принимать в зависимости от планируемой степени инженерного оборудования застройки, природно-климатических условий и величины городов по таблице 8.1.

Таблица 8.1

| Степень благоустройства районов жилой застройки                 | Среднесуточная (за год) норма хозяйственно-питьевого водопотребления в литрах на жителя в физико-географических районах |                       |            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
|                                                                 | Полесье, западная Лесостепь, Прикарпатье                                                                                | Лесостепь, Закарпатье | Степь, ЮБК |
| Водопровод, канализация, централизованное горячее водоснабжение | 280                                                                                                                     | 290                   | 300        |
| Водопровод, канализация,                                        | 200                                                                                                                     | 210                   | 230        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| местные водонагреватели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| <p><b>Примечание 1.</b> Показатели таблицы приведены для группы малых и средних городов; для других групп городов следует применять коэффициенты: для больших - 1,05, для крупных - 1,1, для крупнейших и городов-курортов - 1,2.</p> <p><b>Примечание 2.</b> На первую очередь строительства в зависимости от реальных условий реконструкции застройки допускается предусматривать временное оборудование жилого фонда системами водоснабжения и канализации без ванн при норме 150 л и водоразбор из колонок при норме 50 л/ср.сутки.</p> <p><b>Примечание 3.</b> Неучтенные расходы следует принимать в процентах от хозяйственно-питьевого водопотребления (объема сточных вод) на первую очередь строительства: в малых и средних городах - 5 %, в больших и крупных - 7 %, в крупнейших - 10 %; на расчетный срок: в малых и средних городах - 10 %, в больших и крупных - 15 %, в крупнейших - 20 %.</p> |  |  |  |

8.5 Потребность в воде и объем сточных вод на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также на противопожарные нужды следует определять по действующим нормативным документам. Потребность на хозяйственно-питьевые нужды и пользование душами на промышленных предприятиях - по нормам проектирования внутреннего водопровода и канализации зданий.

8.6 Для орошения городских зеленых насаждений, полива и мойки усовершенствованных покрытий необходимо, как правило, предусматривать устройство специальных поливочных водопроводов с использованием в качестве источников водоснабжения местных водотоков, водоемов, грунтовых вод или доочищенных городских сточных вод. При этом проектирование поливочных водопроводов необходимо осуществлять по методике проектирования оросительных систем, определяя потребность в воде и расчетные расходы в зависимости от климатических условий, условий произрастания и требований, предъявляемых к декоративным качествам насаждений, на различных территориях городов, глубины активного (корнеобитаемого) слоя почвы, агрогидрологических свойств почвы и других местных условий.

При невозможности или экономической нецелесообразности устройства отдельных поливочных водопроводов потребность в воде на полив-мойку городских территорий из общегородских систем следует принимать по таблице 8.2.

Таблица 8.2

| Города                                                                                                                                                                                                                                   | Потребность в воде, л, на человека в сутки максимального водопотребления (числитель) и, м <sup>3</sup> , на человека за поливной период года 75 %-й обеспеченности по осадкам (знаменатель) в агроклиматических зонах |           |                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                          | Полесье, Прикарпатье                                                                                                                                                                                                  | Лесостепь | Северная степь | Южная степь, ЮБК |
| Крупнейшие                                                                                                                                                                                                                               | 65/5,5                                                                                                                                                                                                                | 75/6,4    | 95/10,1        | 105/12,4         |
| Крупные                                                                                                                                                                                                                                  | 60/5,3                                                                                                                                                                                                                | 70/6,1    | 85/9,9         | 100/11,4         |
| Большие                                                                                                                                                                                                                                  | 55/5,1                                                                                                                                                                                                                | 65/5,8    | 80/9,4         | 90/10,9          |
| Средние                                                                                                                                                                                                                                  | 45/4,7                                                                                                                                                                                                                | 50/5,1    | 60/7,2         | 65/8,4           |
| Малые                                                                                                                                                                                                                                    | 40/4,3                                                                                                                                                                                                                | 45/4,6    | 50/6,4         | 55/7,4           |
| <b>Примечание.</b> К показаниям, приведенным в таблице, следует принимать коэффициенты: для курортных городов - 1,2; для малых и средних городов, расположенных в окружении лесов, в приближенных зонах крупных рек или водоемов, - 0,8. |                                                                                                                                                                                                                       |           |                |                  |

8.7 Водозаборы из поверхностных источников хозяйственно-питьевых водопроводов следует размещать выше выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, лесных бирж, товарно-транспортных баз и складов, в районах, обеспечивающих организацию зон санитарной охраны.

Места выпуска сточных вод должны быть расположены ниже по течению реки от границы населенного пункта и всех мест его водопользования с учетом возможности обратного течения при нагонных ветрах и при изменении режима работы ГЭС.

В групповых системах населенных мест приведенные выше требования относятся к ядру и местам отдыха систем расселения.

8.8 Размещение головных сооружений водопровода и канализации должно быть увязано с территориальным развитием городов как в пределах, так и за пределами расчетного срока проектирования.

8.9 Площадь территории для станций очистки воды и сточных вод следует принимать по таблице 8.3. При этом производительность станций должна соответствовать вероятному развитию города за пределами расчетного срока.

Таблица 8.3

| Станции очистки воды |         | Станции очистки сточных вод |             |
|----------------------|---------|-----------------------------|-------------|
| Производительность   | Площадь | Производительность          | Площадь, га |

| ь, тыс. м <sup>3</sup> /сут.                                                                                                                                                                                                                                                                                | ь, га | ь, тыс. м <sup>3</sup> /сут. | очистных<br>сооружени<br>й | иловых<br>площад<br>к | доочистк<br>и в<br>биопруда<br>х |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| До 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1     | ДО 0,7                       | 0,5                        | 0,2                   | -                                |
| Более 0,8 до 12                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2     | Более 0,7 до 17              | 4                          | 3                     | 3                                |
| Более 12 до 32                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3     | Более 17 до 40               | 6                          | 9                     | 6                                |
| Более 32 до 80                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4     | Более 40 до 130              | 12                         | 25                    | 20                               |
| Более 80 до 125                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6     | Более 130 до 175             | 14                         | 30                    | 30                               |
| Более 125 до 250                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12    | Более 175 до 280             | 18                         | 55                    | -                                |
| Более 250 до 400                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18    |                              |                            |                       |                                  |
| Более 400 до 800                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24    |                              |                            |                       |                                  |
| <p><b>Примечание 1.</b> При большей производительности станций площадь следует принимать по проектам-аналогам.</p> <p><b>Примечание 2.</b> При применении аэротенков-осветителей коридорного типа площадь очистных сооружений уменьшается в 2 раза, при применении аэротенков колонного типа - в 5 раз.</p> |       |                              |                            |                       |                                  |

8.10 Зоны санитарной охраны на водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в проектах планировки должны предусматриваться: первого пояса по п. 8.11, второго и третьего поясов - по проектам специализированных организаций или аналогам.

8.11 Расстояние до границы первого пояса зоны санитарной охраны хозяйственно-питьевых водопроводов следует принимать не менее, м:

**а) для водотоков (реки, каналы):**

- |                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1) вверх по течению, от водозаборов                                                 | 200 |
| 2) вниз по течению, от водозаборов                                                  | 100 |
| 3) в сторону прилегающего к водозабору берега, от уреза воды в летне-осеннюю межень | 100 |

**б) в сторону акватории:**

- |                                                       |                                       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1) при ширине водотока менее 100 м<br>противоположный | Вся акватория и<br>берег шириной 50 м |
| 2) при ширине водотока более 100 м,<br>от водозабора  | 100                                   |
| 3) на водозаборах ковшового типа<br>территория вокруг | Вся акватория и<br>него шириной 100 м |

**в) для водоемов (водохранилища, озера):**

- 1) по акватории во всех направлениях от водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от уреза воды при нормально подпертом уровне для водохранилищ или летне-осенней межени для озер 100

**г) для подземных источников**

**(от одиночного водозабора или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора):**

- 1) при использовании водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из поверхностных источников или других недостаточно защищенных подземных горизонтов 30
- 2) при использовании других водоносных горизонтов 50
- 3) для подрусловых и инфильтрационных водозаборов Как для

поверхностных источников

**д) при искусственном пополнении запасов подземных вод:**

- 1) для сооружений закрытого типа 50
- 2) для сооружений открытого типа 100

**е) для водопроводных сооружений:**

- 1) от стен резервуаров чистой воды, фильтров (кроме напорных), контактных осветителей с открытой поверхностью воды 30
- 2) от остальных сооружений и стволов водонапорных башен 15

**Примечание.** Граница первого пояса водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений.

Ширина санитарно-защитной полосы должна предусматриваться не менее, м:

**а) для водопроводных сооружений, расположенных за пределами второго пояса зоны источника водоснабжения, от границы первого пояса**

100

**б) для водоводов (от крайних водоводов) :**

- 1) в сухих грунтах при диаметре до 1000 мм 10
- 2) то же, при диаметре более 1000 мм 20
- 3) в мокрых грунтах водоводов 50

**Примечание.** При прокладке водоводов по застроенной территории ширина полосы может быть уменьшена по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

8.12 Санитарно-защитные зоны от сооружений городских канализационных систем до границ жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности следует принимать по таблице 8.4.

Таблица 8.4.

| Сооружение                                                | Ширина зоны, м, при расчетной производительности сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут. |                |               |                 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
|                                                           | до 0,2                                                                                 | более 0,2 до 5 | более 5 до 50 | более 50 до 280 |
| Сооружения механической и биологической очистки с иловыми | 150                                                                                    | 200            | 400           | 500             |

|                                                                     |     |     |     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| площадками и отдельно расположенные иловые площадки                 |     |     |     |     |
| То же, с термомеханической обработкой осадков в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля фильтрации                                                     | 200 | 300 | 500 | -   |
| Земледельческие поля орошения                                       | 150 | 200 | 400 | -   |
| Биологические пруды                                                 | 200 | 200 | 300 | 300 |
| Сооружения с циркуляционными каналами                               | 150 | -   | -   | -   |
| Насосные станции                                                    | 15  | 20  | 20  | 30  |

**Примечание 1.** Зоны для сооружений производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут., а также при отступлении от традиционной технологии очистки сточных вод или обработки осадка устанавливаются по согласованию с Министерством здравоохранения.

**Примечание 2.** Зоны от сооружений механической и биологической очистки с иловыми площадками и от отдельно расположенных иловых площадок при производительности более 500 тыс. м<sup>3</sup>/сут. следует принимать не менее 1 км.

**Примечание 3.** В случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям указанные в таблице зоны допускается увеличивать не более чем в 2 раза, при благоприятной розе ветров - уменьшать не более чем на 25 %.

**Примечание 4.** При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью более 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут. размер зоны следует сокращать на 30 %.

**Примечание 5.** Зоны от полей фильтрации площадью до 0,5 га и от сооружений механической и биологической очистки на биофильтрах производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сут. следует принимать 100 м.

**Примечание 6.** Зону от полей подземной фильтрации производительностью менее 15 м<sup>3</sup>/сут. следует принимать 15 м.

**Примечание 7.** Зону от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 м<sup>3</sup>/сут. - 50 м.

**Примечание 8.** Зону от очистных сооружений поверхностных вод с селитебных территорий следует принимать 100 м, от насосных станций - 15 м.

8.13 Детализация решений по отдельным элементам систем должна осуществляться в соответствии с требованиями специализированных нормативов - наружные сети и сооружения, внутренний водопровод и канализация зданий.

## Энергоснабжение

8.14 Энергоснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от сетей районной энергетической системы с максимальным привлечением нетрадиционных источников электрической энергии: гелио-, геотермальных, ветровых установок и пр.

8.15 При выборе мощности источников энергоснабжения расчетная потребность в тепле, газе и электроэнергии определяется:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по их заявкам, аналогичным проектам новых и реконструируемых предприятий, а также по

- укрупненным показателям энерговооруженности или энергоемкости на предприятиях данной отрасли промышленности с учетом местных условий;
- для коммунально-бытовых нужд - в соответствии с действующими

нормативами.

Для предварительных расчетов допускается применять укрупненные показатели электропотребления, где учитывается жилищный и общественный сектор поселений, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, городской транспорт (кроме метрополитена), системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, приведенные в таблице 8.5.

8.16 Количество, мощность и напряжение понизительных подстанций, а также их размещение определяется в увязке с развитием районной энергосистемы.

8.17 Понизительные подстанции глубокого ввода с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, предназначенные для электроснабжения жилых районов, а на территориях курортных зон и комплексов все трансформаторные подстанции и распределительные устройства следует предусматривать закрытого типа.

Таблица 8.5

| Степень благоустройства жилых и общественных зданий и поселений                                                                                                                                                     | Электропотребление, кВт ч/чел, в год |                   | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                     | на первую очередь                    | на расчетный срок | на первую очередь                                                     | на расчетный срок |
| <b>Города</b>                                                                                                                                                                                                       |                                      |                   |                                                                       |                   |
| <b>Здания, не оборудованные стационарными электроплитами:</b>                                                                                                                                                       |                                      |                   |                                                                       |                   |
| без кондиционеров                                                                                                                                                                                                   | 800                                  | 1700              | 3100                                                                  | 5200              |
| с кондиционерами                                                                                                                                                                                                    | 840                                  | 2000              | 5200                                                                  | 5700              |
| <b>Здания, оборудованные стационарными электроплитами:</b>                                                                                                                                                          |                                      |                   |                                                                       |                   |
| без кондиционеров                                                                                                                                                                                                   | 1300                                 | 2100              | 4500                                                                  | 5300              |
| с кондиционерами                                                                                                                                                                                                    | 1600                                 | 2400              | 5300                                                                  | 5800              |
| <b>Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)</b>                                                                                                                                                             |                                      |                   |                                                                       |                   |
| Здания, не оборудованные стационарными электроплитами                                                                                                                                                               | 800                                  | 950               | 3000                                                                  | 4100              |
| Здания, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)                                                                                                                                                   | 1000                                 | 1350              | 3900                                                                  | 4400              |
| <b>Примечание 1.</b> Применение стационарных электроплит следует согласовывать с планирующими организациями в соответствии с действующими нормативами, так же, как и районы с использованием бытовых кондиционеров. |                                      |                   |                                                                       |                   |

**Примечание 2.** Укрупненные показатели даны для больших городов. Для других типов городов применяются коэффициенты: для крупнейших - 1,2; крупных - 1,1; средних - 0,9 и малых - 0,8.

8.18 На подходах к подстанциям воздушных и кабельных линий должны быть обеспечены технические полосы для их ввода и вывода размерами в зависимости от количества и напряжения линий.

8.19 Размеры земельных участков для закрытых подстанций и распределительных устройств следует принимать 0,6 га, для открытых - 0,5-1,5 га при обязательном условии соблюдения санитарных требований, для пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га.

8.20\* Трансформаторные подстанции мощностью не более 2х1000 кВА и распределительные пункты напряжением до 20 кВ следует сооружать закрытыми и размещать от окон жилых и общественных зданий на расстоянии не менее 10 м, от лечебных и оздоровительных учреждений - соответственно не менее 25 м и 15м.

8.21 Не следует размещать трансформаторные подстанции в оползневых зонах, зонах затопления и предусматривать меры против их затопления.

8.22 Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

8.23\* Воздушные линии электропередачи (далее ВЛ) напряжением 35 кВ и выше следует размещать за пределами селитебных территорий, а при реконструкции городов - предусматривать их вынос за границы селитебных территорий.

Для воздушных и кабельных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и устройств (далее - электрические сети) всех напряжений устанавливаются охранные и санитарно-защитные зоны, размеры которых зависят от типа и напряжения энергообъекта. Размеры этих зон следует принимать по таблице 8.5а\*.

Использование земельных участков в охранных и санитарно-защитных зонах электрических сетей должно быть письменно согласовано с владельцами этих сетей, государственными органами пожарной охраны и санитарного надзора.

В охранных и санитарно-защитных зонах электрических сетей запрещается:

- а) строить жилые, общественные здания и дачные дома;
- б) размещать автозаправочные станции или хранилища горюче-смазочных материалов;
- в) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановки городского транспорта;
- г) осуществлять остановки всех видов транспорта (кроме железнодорожного) в охранных зонах ВЛ электропередачи напряжением 330 кВ и выше;
- д) размещать различные сооружения и здания в охранных и санитарно-защитных зонах ВЛ напряжением 500-750 кВ, а также кабельных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и устройств всех классов напряжения.

В охранных и санитарно-защитных зонах ВЛ напряжением до 330 кВ включительно, если утвержденной градостроительной документацией не предусматривается другого вида использования этих земель, разрешается размещение производственных зданий и сооружений, коллективных гаражей и открытых стоянок легковых транспортных средств. При этом расстояние по горизонтали от проекции крайних проводов при их наибольшем отклонении до ближайших выступающих частей зданий и сооружений должно быть не менее указанного в таблице 8.5а\*.

В охранных зонах ВЛ напряжением 110-220 кВ допускается по техническим условиям владельцев этих сетей и органов государственной пожарной охраны размещение коллективных гаражей легковых транспортных средств, производственных зданий и сооружений, выполненных из огнестойких материалов, и подъезд к ним в границах всей охранной зоны, в том числе под проводами ВЛ.

Технические условия должны содержать требования действующих нормативных актов строительства, эксплуатации, охраны пожарной и электрической безопасности энергообъектов.

Охранные зоны электрических сетей также устанавливаются по периметру трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и устройств - на расстоянии 3 м от ограждения или сооружения; вдоль подземных кабельных линий электропередачи до 1 кВ, проложенных под тротуарами в населенных пунктах, в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями от крайних кабелей на расстоянии 0,6 м в направлении зданий и сооружений и на расстоянии 1 м в направлении проезжей части улицы.

Таблица 8.5а\*

| Тип линий                                  | Напряже-<br>ние, кВ | Охранная<br>зона**), м | Санитарно-<br>защитная<br>зона**), м | Расстояние по<br>горизонтالي от<br>проекций крайних<br>проводов при их<br>наибольшем<br>отклонении до<br>ближайших<br>выступающих частей<br>зданий, сооружений и<br>гаражей, м |
|--------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Воздушная линия<br>электропередачи<br>(ВЛ) | До 20<br>включ.     | 10                     | -                                    | 2                                                                                                                                                                              |
| -"-                                        | 35                  | 15                     | -                                    | 4                                                                                                                                                                              |
| -"-                                        | 110                 | 20                     | -                                    | 4                                                                                                                                                                              |
| -"-                                        | 150                 | 25                     | -                                    | 5                                                                                                                                                                              |
| -"-                                        | 220                 | 25                     | -                                    | 6                                                                                                                                                                              |
| -"-                                        | 330                 | 30                     | 20                                   | 8                                                                                                                                                                              |
| -"-                                        | 500                 | 30                     | 30                                   | -                                                                                                                                                                              |



|                                                                  |               |                   |                        |   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------|---|
| -"-                                                              | 750           | 40                | 40                     | - |
| Кабельная линия электропередачи в грунте                         | До 220 включ. | 1                 | -                      | - |
| Кабельная линия электропередачи в воде                           | До 220 включ. | 100               | -                      | - |
| Трансформаторная подстанция, распределительный пункт, устройство | До 220 включ. | 3 (от ограждения) | -                      | - |
| Трансформаторная подстанция                                      | 330 и выше    | 3 (от ограждения) | По результатам замеров | - |

\*) Охранная зона линий электропередачи - это зона вдоль линий электропередачи, которая является земельным участком и воздушным пространством, ограниченными вертикальными воображаемыми плоскостями, которые удалены по обе стороны линии от крайних проводов при условии их неотклоненного положения.

\*\*) Санитарно-защитная зона - это территория вдоль трассы ВЛ напряжением 330 кВ и выше, на которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м, или которая имеет границы земельного участка по обе стороны ВЛ на расстоянии от проекции крайних проводов на землю при условии их неотклоненного положения.

8.24 Линии электропередачи к понизительным подстанциям глубокого ввода напряжением 110 кВ и выше в крупных и крупнейших городах, а также электрические сети напряжением до 35 кВ включительно в границах селитебных территорий всех видов поселений с домами высотой 4 этажа и выше следует исполнять кабелем.

8.25\* На производственных территориях населенных пунктов наименьшие расстояния от высоковольтных проводов воздушных линий до поверхности земли, зданий и сооружений, построенных из негорючих материалов, принимать в соответствии с таблицей 8.6\*.

Таблица 8.6\*

| Условия работы                                                                                                                     | Участок, сооружение    | Наименьшее расстояние, м, при напряжении ВЛ, кВ |     |     |     |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                                                                                                                    |                        | до 35                                           | 110 | 150 | 220 | 330 | 500 |
| Нормальный режим                                                                                                                   | До поверхности земли   | 7                                               | 7   | 7,5 | 8   | 8   | 8   |
|                                                                                                                                    | До зданий и сооружений | 3                                               | 4   | 4   | 5   | 6   |     |
| Обрыв провода в соседнем пролете                                                                                                   | До поверхности земли   | 4,5                                             | 4,5 | 5   | 5,5 | 6   |     |
| <b>Примечание.</b> Линии электропередачи не должны препятствовать безопасной работе пожарных автолестниц и коленчатых подъемников. |                        |                                                 |     |     |     |     |     |

8.26 Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) следует размещать за пределами селитебной территории, как правило, с минимальной протяженностью магистральных теплотрасс к центрам тепловых нагрузок.

8.27 В жилых районах при застройке зданиями выше двух этажей при отсутствии возможности подключения потребителей к действующим источникам централизованного теплоснабжения (производственно-отопительным котельным, ТЭЦ и др.) следует предусматривать строительство укрупненных отопительных котельных. Степень их укрупнения определяется в каждом отдельном случае технико-экономическим расчетом.

8.28 Районные отопительные котельные необходимо размещать за пределами жилых районов на специально выделенных участках (в кварталах коммунально-хозяйственного назначения или коммунально-складских территориях).

8.29 При реконструкции жилых районов необходимо предусматривать централизованное теплоснабжение как для новой, так и для сохраняемой застройки в соответствии с разрабатываемыми схемами теплоснабжения.

8.30 В жилых районах, застроенных одно- и двухэтажными жилыми домами с повышенной плотностью населения, допускается предусматривать их

централизованное теплоснабжение при соответствующем технико-экономическом обосновании.

8.31 В закрытых и открытых системах централизованного теплоснабжения необходимость устройства центральных тепловых пунктов для жилых и общественных зданий должна быть обоснована технико-экономическим расчетом.

8.32 В городах, расположенных в IV климатическом районе, следует предусматривать при соответствующем технико-экономическом обосновании гелиокотельные, гелиосистемы для горячего водоснабжения, а также централизованные системы холодоснабжения в соответствии с нормативами по отоплению, вентиляции.

8.33 Возможность применения электроэнергии в качестве единого энергоносителя (для традиционных осветительных и бытовых электроприборов, пищевого приготовления, для теплоснабжения, горячего водоснабжения, с аккумуляцией тепловой энергии) должна быть обоснована технико-экономическим расчетом.

8.34 Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать с учетом размещения оборудования по очистке уходящих газов котельных для охраны воздушного бассейна.

8.35 Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 8.7.

Таблица 8.7

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)                                                                                                                                                                                                                  | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на топливе |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | твердом                                                          | газообразном |
| 5-10 (6-12)                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,0                                                              | 1,0          |
| Более 10-50 (12-58)                                                                                                                                                                                                                                              | 2,0                                                              | 1,5          |
| Более 50-100 (58-116)                                                                                                                                                                                                                                            | 3,0                                                              | 2,5          |
| Более 100-200 (116-233)                                                                                                                                                                                                                                          | 3,7                                                              | 3,0          |
| Более 200-400 (233-466)                                                                                                                                                                                                                                          | 4,3                                                              | 3,5          |
| <b>Примечание 1.</b> Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водозабором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %. |                                                                  |              |
| <b>Примечание 2.</b> Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории. Условия размещения золоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по нормам для котельных установок.                         |                                                                  |              |
| <b>Примечание 3.</b> Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.                                                                                                                                 |                                                                  |              |

8.36 Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- а) 10тыс.т/год                      6
- б) 20 тыс.т/год                    7
- в) 40 тыс.т/год                    8

8.37 Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно нормам по газоснабжению (таблицы 8.8 и 8.9).

Таблица 8.8

| Общая вместимость резервуаров, м <sup>3</sup> | Максимальная вместимость одного резервуара, м <sup>3</sup> | Расстояние от резервуаров до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к ГНП, м |           |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                               |                                                            | наземных                                                                                                   | подземных |
| От 50 до 100                                  | 25                                                         | 80                                                                                                         | 40        |
| То же                                         | 50                                                         | 100                                                                                                        | 50        |
| Более 100 до 200                              | 50                                                         | 150                                                                                                        | 75        |

Таблица 8.9

| Здания и сооружения                                                                                                                                                                                                     | Расстояния от здания, склада и погрузочно-разгрузочных площадок в зависимости от числа наполненных 50-метровых баллонов, м |                |            |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                         | До 400                                                                                                                     | От 400 до 1200 | Более 1200 | Независимо от вместимости |
| Здания и сооружения на территории ПСБ                                                                                                                                                                                   | 20                                                                                                                         | 25             | 30         | -                         |
| Жилые здания                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                          | -              | -          | 50                        |
| Общественные здания непроизводственного характера                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                          | -              | -          | 100                       |
| Здания промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятия бытового обслуживания производственного характера, автомобильные дороги (до края дороги), железные дороги, включая подъездные (до оси) пути | -                                                                                                                          | -              | -          | 20                        |

## Связь, радиовещание, телевидение

8.38 В современных городах телефонная связь осуществляется на базе автоматических телефонных станций (АТС).

8.39 Емкость АТС должна учитывать:

- а) потребность квартирного сектора из расчета один телефон на одну семью;
- б) потребность народнохозяйственного сектора из расчета 20-25 % от количества семей.

8.40 АТС следует предусматривать в отдельных зданиях, расположенных в жилых районах, в центрах телефонных нагрузок с учетом перспектив развития селитебной территории:

- а) здание АТС должно размещаться на свободной площадке внутри жилого квартала с максимально возможным удалением от промышленных предприятий (не менее 0,5-1 км), магистральных улиц и площадей, железнодорожных вокзалов и путей, линий электропередачи и шоссейных дорог;
- б) площадь и конфигурация участка под здание АТС должны позволять размещение как технического здания, так и подсобных сооружений;
- в) площади зданий АТС должны обеспечить развитие их на конечную емкость, определенную с учетом перспективы на 15- 20 лет.

8.41 Для предварительных расчетов площади зданий АТС следует определять исходя из средних площадей, приходящихся на единицу емкости станции, указанных в таблице 8.10.

Таблица 8.10

| Единица емкости                                         | Площадь, м <sup>2</sup> |                                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
|                                                         | координатных АТС        | электронных и квазиэлектронных АТС |
| Один абонентский номер (РАТС)**                         | 0,11                    | 0,05                               |
| Один эквивалентный номер (РАТС с узловым оборудованием) | 0,15                    | 0,07                               |
| *) районная АТС                                         |                         |                                    |

8.42 Расстояние между зданием АТС и жилыми, общественными и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами здания АТС и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности.

8.43 Оборудование подстанций емкостью 1000-2000 номеров может размещаться в приспособляемых жилых помещениях с соблюдением необходимых мер пожарной и взрывобезопасности.

8.44 Развитие радиотрансляции в городах должно осуществляться путем внедрения трехпрог-раммного вещания. Городские телефонные и радиотрансляционные сети, как правило, делаются подземными (кабельными).

8.45 Подведение кабельной канализации к зданию АТС должно осуществляться, как минимум, с двух сторон; кабели связи на городской телефонной сети следует прокладывать в кабельной канализации и, как исключение, при соответствующих обоснованиях непосредственно в грунте. Прокладка кабелей в грунте не допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, а также по улицам, подлежащим закрытию при перепланировке или реконструкции города, в пригородных зонах.

8.46 Кабельная канализация должна учитывать потребности телефонной связи, диспетчеризации, радиовещания и телевидения.

8.47 Усилительные станции проводного вещания следует размещать в зданиях АТС, в отдельно стоящих зданиях и в приспособляемых жилых помещениях при соблюдении необходимых санитарных норм.

8.48 При проектировании новых жилых районов следует учитывать возможность строительства кабельного телевидения. Головная станция кабельного телевидения должна размещаться в центрах застройки районов, в здании, доминирующем по этажности, на площадях 10-20 м<sup>2</sup>.

8.49 Площадки для радиотелевизионных станций (РТС) необходимо выбирать так, чтобы напряженность поля, создаваемая ими на территориях населенных пунктов, не превышала допустимых уровней напряженности поля для населения в соответствии с требованиями "Временных санитарных норм и правил защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами".

8.50 Удаление площадок РТС от аэропортов, аэродромов и высоты антенных опор на этих площадках должно быть согласовано с ведомствами и организациями, в ведении которых находятся эти аэропорты и аэродромы. В черте города допускается установка радиопередатчиков мощностью до 0,1 кВт.

8.51 Минимальные расстояния от приемных радиостанций до всех источников индустриальных радиопомех следует принимать по таблице 8.11.

Таблица 8.11

| Источники индустриальных радиопомех                                                                                                  | Расстояние,<br>м |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Шоссейные дороги с интенсивным движением автотранспорта</b>                                                                       | 400              |
| <b>Электрифицированные железные дороги, трамвайные и троллейбусные линии</b>                                                         | 2000             |
| <b>Промышленные предприятия, крупные гаражи, автобазы, авторемонтные мастерские, лечебные учреждения, имеющие электроаппаратуру:</b> |                  |

|                                                                                      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| с устройствами помехоподавления, отвечающими требованиям норм допускаемых радиопомех | 1000 |
| без устройства радиоподавления                                                       | 2000 |
| <b>Воздушные линии связи:</b>                                                        |      |
| с высокочастотным уплотнением                                                        | 1000 |
| без высокочастотного уплотнения                                                      | 500  |
| <b>Линии электропередачи напряжением, кВ:</b>                                        |      |
| 6-35                                                                                 | 500  |
| 110-220                                                                              | 1000 |
| 300-750                                                                              | 2000 |

8.52\* Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, диспетчеризации систем инженерного оборудования, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

### **Размещение инженерных сетей**

8.53 Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами и разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях; в пределах разделительных полос - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственно-бытовую и дождевую канализацию.

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

8.54 При реконструкции проезжей части улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

8.55 Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать совмещенную в общих траншеях; в тоннелях при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, в условиях реконструкции от 200 мм водопровода до 300 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ; при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки; при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях; на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов,

транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

**Примечание 1.** На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей в проходных тоннелях.

**Примечание 2.** На селитебных территориях в сложных планировочных и гидрогеологических условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при соответствующем обосновании согласно СНиП по тепловым сетям и с разрешения исполкомов местных советов.

8.56 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по приложению 8.1, таблица 1.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по приложению 8.1, таблица 2, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния (приложение 8.1, таблица 2) следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

8.57 Пересечение инженерными сетями сооружений метрополитена следует предусматривать под углом  $90^\circ$ , в условиях реконструкции угол пересечения допускается уменьшать до  $60^\circ$ . Пересечение инженерными сетями стационарных сооружений метрополитена, как правило, не допускается.

На участках пересечения трубопроводы должны иметь уклон в одну сторону и быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры, монолитные, бетонные или железобетонные каналы, коллекторы, тоннели). Расстояние от наружной поверхности отделок сооружений метрополитена до конца защитных конструкций должно быть не менее 10 м в каждую сторону, а расстояние по вертикали (в свету) между отделкой или подошвой рельса (при наземных линиях) и защитной конструкцией - не менее 1 м.

Прокладка газопроводов под тоннелями не допускается.

Переходы инженерных сетей под наземными линиями метрополитена следует предусматривать с учетом требований действующих нормативов. При этом сети должны быть выведены на расстояние не менее 3 м за пределы ограждений наземных участков метрополитена.

**Примечание 1.** В местах, где сооружения метрополитена располагаются на глубине 20 м и более (от верха конструкции до поверхности земли), а также в местах залегания между верхом отделки сооружений метрополитена и низом защитных конструкций инженерных сетей глин, нетрешиноватых скальных или полускальных грунтов мощностью не менее 6 м, изложенные требования к пересечению инженерными сетями сооружений метрополитена не предъявляются, а устройство защитных конструкций не требуется.

**Примечание 2.** В местах пересечения сооружений метрополитена напорные трубопроводы следует предусматривать из стальных труб с



устройством с обеих сторон участка пересечения колодцев с водовыпусками и установкой в них запорной арматуры.

8.58 При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

8.59 Прокладка по селитебной территории трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов не допускается.

8.60 Минимально допустимое заглубление подземных трубопроводов под кабели связи приведено в приложении 8.2, таблица 1.

Расстояние от кабельной канализации до зданий, сооружений и ближайших инженерных сооружений - по приложению 8.2, таблица 2.

## 9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

9.1\* Мероприятия по инженерной подготовке следует разрабатывать с учетом инженерно-строительной оценки территории (таблица 9.1.) для градостроительства, защиты от неблагоприятных природных и антропогенных явлений и прогноза изменения инженерно-геологических условий при различных видах использования.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать, при необходимости, мероприятия по инженерной подготовке территории: общие (вертикальная планировка, организация отвода дождевых и талых вод и др.) и специальные (инженерная защита от затопления паводковыми водами и подтопления подземными водами, освоение заболоченных территорий, борьба с оврагами, оползнями, обвалами, карстом, просадочностью, иловыми накоплениями, защита от абразии, селевых потоков, снежных лавин, восстановление нарушенных территорий горными и открытыми выработками, терриконами, хвостохранилищами, золошлакоотвалами, полигонами), определяемые с учетом прогноза изменения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, воздействия сейсмических явлений, характера использования и планировочной организации территории.

Общие и специальные мероприятия следует назначать на основании инженерно-строительной оценки территории и с их полной взаимоувязкой.

Таблица 9.1

| Природные факторы              | Оценка факторов на территориях                 |                                     |                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                | благоприятных для строительства                | малоблагоприятных для строительства | неблагоприятных для строительства          |
| Уклон рельефа                  | 0,5-8 ‰                                        | Менее 0,5; 8-15 ‰                   | Более 15 ‰                                 |
| Инженерная геология.<br>Грунты | Допускающие возведение зданий и сооружений без | Требующие устройства несложных      | Требующие устройства сложных искусственных |

|                |                                                                                                                     |                                                                                                                                              |                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | устройства искусственных оснований и сложных фундаментов                                                            | искусственных оснований и фундаментов                                                                                                        | оснований и фундаментов                                                                                                       |
| Затопляемость  | Незатопляемые паводками - 1 % обеспеченности                                                                        | Затопляемость меньше чем на 0,5 м паводковыми вода ми - при 1 % обеспеченности и незатопляемость паводковыми водами - при 4 % обеспеченности | Затопляемость больше чем на 0,5 м паводковыми вода - ми - при 1 % обеспеченности и паводковыми водами -при 4 % обеспеченности |
| Грунтовые воды | Допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод (УГВ) или устройства гидроизоляции | Требуется проведение несложных мероприятий по понижению УГВ (устройство гидроизоляции)                                                       | Требуется проведение сложных мероприятий по понижению УГВ более чем на 0,5 м                                                  |
| Заболоченность | Отсутствует или незначительная затопляемость, допускающая возможность осушения простейшими методами                 | Наличие заболоченности, требуется выполнение несложных инженерных мероприятий по осушению                                                    | Значительная заболоченность, торфяники слоем 2 м, требуется проведение сложных мероприятий по осушению                        |
| Оползни        | Отсутствуют                                                                                                         | Имеются действующие или недействующие оползни небольших мощностей                                                                            | Значительно распространены активные оползни больших мощностей                                                                 |
| Карст          | Отсутствует                                                                                                         | Незначительное число неглубоких воронок затухшего карста                                                                                     | Множество воронок активного карста глубиной более 10 м. Наличие подземных пустот                                              |
| Овраги         | Отсутствуют                                                                                                         | Имеются действующие ограниченного распространения                                                                                            | Интенсивно развивающиеся, активные                                                                                            |

|                  |             |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |
|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Просадочность    | Отсутствует | Тип I Грунты, просадка которых происходит в пределах деформируемой зоны основания от нагрузки фундаментов, а просадка от собственного веса грунта отсутствует                      | Тип II Грунты, просадка которых происходит от веса вышележащего грунта в нижней части просадочной толщи, а при наличии внешней нагрузки - в пределах деформируемой зоны |
| Заторфованность  | Отсутствует | Толщина слоя торфа и сильно заторфованных грунтов не должна превышать 2 м                                                                                                          | Сильно заторфованные грунты и торфы мощностью более 2 м                                                                                                                 |
| Горные выработки | Отсутствуют | Окончание процесса сдвижения, применение мер, исключающих возможность образования провалов. Подработка промышленных ископаемых ожидается после окончания срока амортизации объекта | Подрабатываемые территории, где ожидается образование провалов и оползней                                                                                               |

Окончание таблицы 9.1

| Природные факторы    | Оценка факторов на территориях                                                                         |                                                                                                           |                                                                                                           |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | благоприятных для строительства                                                                        | малоблагоприятных для строительства                                                                       | неблагоприятных для строительства                                                                         |
| Нарушение территории | Незначительные, денудационные нарушения (карьеры, каменоломни до 1 га)                                 | Образования аккумулятивного типа (шахтные отвалы вскрышных пород)                                         | Денудационные нарушения (крупные карьеры, каменоломни более 4 га, глубина воронок обрушения до 50 м)      |
| Сели                 | Слабоселеносные с выносом до 5 тыс. м <sup>3</sup> твердого стока с 1 км <sup>2</sup> площади бассейна | Средне-селеносные с выносом до 10 тыс. м <sup>3</sup> твердого стока с 1 км <sup>2</sup> площади бассейна | Весьма селеносные с выносом до 25 тыс. м <sup>3</sup> твердого стока с 1 км <sup>2</sup> площади бассейна |
| Сейсмичность         | 0-6 баллов                                                                                             | 7-9 баллов                                                                                                | 9 баллов                                                                                                  |

9.2. Вертикальную планировку территории следует выполнять с учетом следующих основных требований:

- а) максимального сохранения существующего рельефа;
- б) максимального сохранения почв и древесных насаждений;
- в) отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими эрозию почв;
- г) минимального объема земляных работ;
- д) минимального дебаланса земляных масс;
- е) сохранения и использования почвенного слоя при насыпях и выемках.

9.3 При обосновании допускается проектирование бессточных площадей на участках зеленых насаждений.

9.4 Отвод поверхностных вод проектируется, как правило, закрытой дождевой канализацией. Допускается применение открытой водоотводящей сети в районах малоэтажной застройки, парках, сельских населенных пунктах, при горном рельефе с устройством мостиков или труб на пересечениях с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

9.5 Для устройства очистных сооружений поверхностных вод следует руководствоваться "Правилами охраны поверхностных вод от загрязнения".

9.6 На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства вертикальных либо горизонтальных закрытых трубчатых дренажей различной конструкции. Необходимость устройства дренажей определяется высотой расчетного уровня подземных вод. Расчетный уровень следует принимать с учетом сезонного и многолетнего колебания

с техническим заключением о гидрогеологических условиях строительства.

На территориях усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускаются открытые осушительные каналы. Их также можно применять и для защиты от подтопления наземных транспортных коммуникаций.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2,5 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1,0 м.

9.7 На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для организации поверхностного стока.

На территории жилых кварталов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта с учетом требований норм на транспортные сооружения.

9.8 Территории поселений, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.

Варианты искусственного повышения поверхности территории следует выбирать на основе анализа почвенно-геологических, зонально-климатических, функционально-планировочных, социальных, экологических характеристик.

Отметку бровки подсыпаемой (намываемой) территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше от расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

9.9 При необходимости осуществления засыпки балок и оврагов по их тальвегам следует прокладывать дренажи, а постоянные водотоки заключать в коллекторы с соответствующими дренами.

9.10 При разработке проектной документации в горных районах Украины следует по Кадастру и картам мест схода снежных лавин провести анализ лавинных очагов Карпат и Крыма.

9.11 Принадлежность проектируемого объекта к селевому району следует определять по Кадастру селевых бассейнов и очагов, Атласу селевых явлений, а также руководству по изучению селевых потоков.

При размещении застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности,

террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

9.12 На участках, где происходят эрозионные процессы с оврагообразованием, следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование склонов, лесомелиоративные работы. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

После проведения комплекса противоэрозионных и противообвальных мероприятий территории оврагов можно использовать для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

9.13 В городских и сельских поселениях, расположенных в оползнеопасных районах, на основании имеющихся фондовых материалов следует определить масштабность оползневых и обвальных процессов.

Противооползневые мероприятия следует назначать на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов. Необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, изменение рельефа склона с целью повышения устойчивости, берегоукрепительные сооружения и мероприятия.

9.14 Территории, нарушенные вследствие производственной деятельности (отвалы отходов производств, отработанные карьеры, провалы над подземными выработками и т.п.) подлежат восстановлению для последующего их градостроительного использования. Мероприятия по восстановлению нарушенных территорий выбираются в зависимости от инженерно-геологических условий, вида использования и типов нарушения (полная и частичная засыпка провалов и карьеров, разравнивание обвалов, работы по предотвращению дальнейшего разрушения нарушенных территорий и т.п.).

9.15\* На закарстованных территориях инженерные мероприятия разрабатываются на основе исследований по размещению полостей, воронок, пещер и пустот, а также динамики карстообразования (скорость растворения пород, зависимость от градиентов фильтрационных потоков, наличие агрессивных добавок в воде и т.п.). При проектировании инженерной защиты можно применять мероприятия:

- предусматривающие изменение естественного хода карстовых процессов путем воздействия на карстующие породы и покрывающую толщу (создание фильтрационных завес и водонепроницаемых покрытий, регулирование поверхностного стока, заполнение карстовых полостей различными материалами, закрепление грунта, заполняющего погребенные карстовые полости и т.п.);
- предусматривающие защиту сооружений без воздействия на естественный ход карстового процесса путем рационального размещения объектов строительства, трассировки линейных сооружений, применения статических

схем и конструктивных решений зданий и специальных конструкций фундаментов;

- по изменению вредного влияния хозяйственной деятельности на карстовые процессы путем уменьшения водообмена и агрессивности вод в карстовых полостях.

9.16 В качестве средств инженерной защиты необходимо использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты (повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорация, агролесотехнические мероприятия).

9.17 На осваиваемых территориях необходимо выявлять зоны тектонических разломов, где вследствие увеличения сейсмической интенсивности и изменения физико-механических свойств пород запрещается размещение зданий и сооружений без детальных исследований.

9.18 На территориях, характерных наличием грязевого вулканизма, необходимо исключить из освоения участки размещения вулканов и излившихся из них пород.

## **10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **Охрана и рациональное использование природных ресурсов**

10.1 При планировке и застройке населенных мест следует руководствоваться следующими принципами: сохранение и рациональное использование ценных природных ресурсов; соблюдение нормативов предельно допустимых уровней экологической нагрузки на природную среду территорий с учетом потенциальных возможностей среды; выделение ландшафтно-рекреационных территорий и запрещение на них хозяйственного и другого строительства, препятствующего использованию данных зон по их прямому назначению; соблюдение санитарных нормативов, установка санитарно-защитных зон для охраны водоемов, курортных, лечебно-оздоровительных зон, источников водоснабжения, населенных мест и других территорий от загрязнения и вредных воздействий.

10.2 Планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать на основании комплексной оценки территории (агрегированная оценка загрязнения городской среды, экономико-градостроительная оценка территории), определяющей приоритетность проведения средозащитных мероприятий.

Территорию для строительства новых и развития существующих городских и сельских поселений в соответствии с земельным законодательством Украины следует предусматривать на землях, непригодных для сельскохозяйственного использования, или на сельскохозяйственных угодьях худшего качества, кроме случаев предоставления земельных участков за пределами населенных пунктов и строительства объектов, связанных с обслуживанием населения (часть II и V статьи 31 Земельного кодекса Украины).

Изъятие земельных участков, занятых многолетними насаждениями для несельскохозяйственных потребностей, земель рекреационного назначения, заказников, курортов, а также лесов с особым режимом лесопользования (лесопарки, городские леса, лесопарковые части зеленых зон населенных пунктов, противоэрозионные леса и водоохранные насаждения) для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, допускается, как исключение, по решению Верховного Совета Украины. При этом изъятие земель сельскохозяйственного назначения и лесных угодий осуществляется в установленном порядке при обязательном условии возмещения застройщиком убытков и потерь, связанных с изъятием.

10.3 Не допускаются проектирование и строительство поселений, промышленных и других народнохозяйственных объектов на площадках залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) до согласования с органами государственного горного надзора, а на площадках залегания общераспространенных полезных ископаемых - до согласования с областным Советом народных депутатов. При этом необходимо руководствоваться Земельным кодексом Украины и действующими нормативами.

Особое внимание следует уделять охране окружающей среды в районе размещения породных отвалов угольных шахт. Санитарно-защитная зона породных отвалов должна составлять от 200 до 500 м в зависимости от высоты, объема, состава слагающих пород, физического состояния, эксплуатационных характеристик терриконов, природно-климатических условий района.

10.4 Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- а) на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных зон;
- б) на землях зеленых зон городов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в) в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- г) в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- д) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- е) во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, а также объекты обслуживания населения курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

**Примечание 1.** Не допускается размещение зданий и сооружений: на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами (до истечения сроков, установленных органами Минздрава



Украины); в опасных зонах отвалов породы угольных, сланцевых шахт и обогатительных фабрик, оползней (при отсутствии инженерной защиты), селевых потоков и снежных лавин; в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб (в зонах затопления глубиной 1,5 м и более, влекущего за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий); в сейсмических районах и зонах, непосредственно примыкающих к активным разломам; в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

**Примечание 2.** Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах заповедников допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не нарушает природных условий заповедников и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники.

10.5 Леса зеленых зон городов, городские и курортные леса, относящиеся к лесам I группы, должны быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях. В заболоченных лесах на территории поселений и пригородных зон следует предусматривать гидролесомелиоративные мероприятия в соответствии с нормативами.

Изъятие под застройку земель Гослесфонда (переход лесных площадей в нелесные) допускается в исключительных случаях и только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях Гослесфонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

10.6 В пределах пригородных зон городов на землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых зон согласно действующим нормативам.

Территориальная организация зеленых зон городов должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную часть, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающих выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса.

10.7 Вокруг городских и сельских поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных полос следует принимать, м, не менее: для крупнейших и крупных городов - 500, больших и средних - 100, малых и сельских поселений - 50.

10.8 В проектах планировки и застройки курортных городов и поселков наряду с другими функциональными зонами на наиболее благоприятных территориях следует выделять курортные зоны. Санитарно-защитные разрывы между селитебной и курортной зонами должны быть не менее 500 м, в условиях реконструкции - не менее 100 м, между курортной и курортно-хозяйственной - не менее 500 м.

## Охрана атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения

10.9 Для выбора оптимальных вариантов взаимного размещения селитебных территорий и народнохозяйственных объектов необходимо учитывать фоновое загрязнение по зонам и потенциал самоочищения природной среды на конкретной территории.

**Примечание.** В зависимости от метеоусловий, способствующих концентрации вредных примесей в приземном слое, территория Украины предусматривает 4 зоны: 1 - низкого потенциала загрязнения. Характеризуется приземными инверсиями до 35 %, скоростью ветра 0-1 м/сек, редкими туманами (менее 10 %); 2 - умеренного потенциала загрязнения. Повторяемость приземных инверсий до 40 %, скорость ветра 10-20 м/сек, туманы до 10 % или туманы 10-20 % при скорости ветра до 10 м/сек; 3 - повышенного потенциала загрязнения. Характеризуется повторяемостью слабых ветров и туманов до 10-20 %, приземных инверсий до 40 %; 4 - высокого потенциала загрязнения. Повторяемость слабых ветров и туманов более 20 %, приземных инверсий до 60 % в году.

10.10 Промышленные и сельскохозяйственные объекты, являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует размещать с подветренной стороны по отношению к селитебным территориям. В районах с выраженным ветровым режимом следует учитывать повторяемость и скорость ветров.

10.11 Не следует предусматривать строительство предприятий I и II классов на площадках с высоким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), длительным застоем примесей при сочетании слабых ветров с температурными инверсиями: в глубоких котловинах, в районах частого образования туманов, ниже плотин водохранилищ, а также в районах возможного образования смогов.

10.12\* Для объектов, являющихся источником загрязнения атмосферного воздуха, должны быть организованы санитарно-защитные зоны (СЗЗ), ширина которых определяется классом размещаемого производства и устанавливается в соответствии с санитарными нормами проектирования промышленных предприятий, а ее достаточность подтверждается на основании расчета прогнозируемых уровней загрязнения в соответствии с действующими указаниями по расчету рассеивания в атмосфере вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, а также результатами лабораторных исследований атмосферного воздуха в районах размещения аналогичных действующих объектов.

Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, имеющие величину санитарного разрыва более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/сек, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30-40 %, в течение зимы - 50-60 % дней).

Мероприятия по защите атмосферного воздуха необходимо предусматривать в соответствии с Законом Украины и санитарными правилами по охране

атмосферного воздуха населенных мест. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с действующими нормативными документами.

10.13 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, ветеринарные учреждения, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Санитарно-защитные разрывы от сельскохозяйственных предприятий до границ жилой застройки следует принимать по таблице 10.1.

Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена. На границах санитарно-защитных зон размером более 100 м со стороны селитебной зоны необходимо создавать полосы древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, при размерах от 50 до 100 м - шириной не менее 10 м.

Таблица 10.1

| Предприятия                                                                                           | Размеры санитарно-защитной зоны, м |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>I. Растениеводческие:</b>                                                                          |                                    |
| Теплицы и парники при обогреве электрическим                                                          | Не нормируются                     |
| То же, при биологическом обогреве:                                                                    |                                    |
| на навозе                                                                                             | 100                                |
| на мусоре                                                                                             | 300                                |
| <b>II. Животноводческие:</b>                                                                          |                                    |
| Крупного рогатого скота:                                                                              |                                    |
| до 1000 голов                                                                                         | 300                                |
| на 1000 до 5000 голов                                                                                 | 500                                |
| более 5000 голов                                                                                      | 1000                               |
| Свиноводческие:                                                                                       |                                    |
| до 12 тыс. голов на год                                                                               | 500                                |
| на 12 и 24 тыс. голов на год и более                                                                  | 1500                               |
| на 54 тыс. голов и более                                                                              | 2000                               |
| Овцеводческие                                                                                         | 300                                |
| Коневодческие                                                                                         | 100                                |
| Кролеводческие                                                                                        | 100                                |
| Звероводческие                                                                                        | 300                                |
| <b>III. Птицеводческие:</b>                                                                           |                                    |
| до 100 тыс. кур                                                                                       | 300                                |
| от 100 до 400 тыс. кур                                                                                | 1000                               |
| более 400 тыс. кур                                                                                    | 1200                               |
| <b>IV. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений, т:</b>                               | 200 300 400 500 700                |
| до 20                                                                                                 | 1000                               |
| до 20-50                                                                                              |                                    |
| 50-100                                                                                                |                                    |
| 100-300                                                                                               |                                    |
| 300-500                                                                                               |                                    |
| более 500                                                                                             |                                    |
| <b>V. Склады сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ):</b>                                           | 1000                               |
| базисные                                                                                              | 300                                |
| расходные                                                                                             |                                    |
| <b>VI. Склады: овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища</b>                                | 50                                 |
| <b>VII. По ремонту, техническому оборудованию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей</b> | 100                                |
| <b>VIII. Ветлечебницы и ветамбулатории</b>                                                            | 200                                |

10.14 Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод с соблюдением норм предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и в рыбохозяйственных целях.

10.15 Селитебные территории городских и сельских поселений, курортные зоны и места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соответствующем обосновании, а также по Правилам охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами, Правилам санитарной охраны прибрежных морей.

Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней или других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории на расстоянии не менее 100 м.

10.16 Размещение промышленных предприятий в прибрежных полосах водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с органами Госкомэкологии Украины, местными органами государственной исполнительной власти и другими органами в соответствии с законодательством Украины. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной до 100 м в зависимости от длины реки, но не менее 40 м.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

10.17 Размеры водоохранных зон определяются с учетом рельефа местности, растительного покрова, характера их использования и согласовываются с органами по регулированию использования и охране вод и земли местными органами государственной исполнительной власти.

Прибрежные полосы рек устанавливаются по обоим берегам рек вдоль уреза воды (в меженный период) шириной, м:

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| а) для рек длиной свыше 100 км | до 100      |
| б) для рек длиной 50-100 км    | до 50       |
| в) для рек длиной до 50 км     | не менее 20 |

Вдоль берегов водоемов прибрежные полосы устанавливаются шириной не менее 20 м от уреза воды, отвечающего нормальному подпертому уровню водоема.

При проектировании новых населенных пунктов размеры водоохранных зон следует принимать не менее, м:

- |                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| а) для водохранилищ                            | 500 |
| б) для малых рек длиной до 50 км               | 100 |
| в) для малых рек длиной 50-100 км включительно | 200 |
| г) для малых рек длиной свыше 100-200 км       | 300 |

В водоохранных зонах, прибрежных полосах запрещается размещение полигонов для твердых бытовых отходов и не утилизируемых промышленных отходов, складов нефтепродуктов, складов для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей сточных вод животноводческих комплексов и ферм. В пределах территорий городских и сельских поселений допускается по согласованию с органами по охране природы размещение отдельных объектов производственной и социальной сферы, оборудованных централизованной канализацией.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом Санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В трехкилометровой зоне побережья Азовского и Черного морей запрещается строительство:

- а) промышленных предприятий и других объектов, не связанных с развитием и обслуживанием курортов, кроме морских портов и других объектов морского транспорта, объектов рыбной промышленности и организаций, которые выполняют берегоукрепительные и противооползневые работы;
- б) индивидуального жилья, кроме населенных пунктов, указанных в распоряжении Кабинета Министров Украины;
- в) зданий, сооружений и коммуникаций в приморских прибрежных полосах шириной менее 100 м от уреза воды, а в приморских зонах при наличии пляжа - менее 100 м от его сухоходной границы.

10.18 Поверхностные воды (атмосферные осадки) перед сбросом в открытые водоемы подлежат очистке на специальных очистных сооружениях или городских очистных сооружениях.

Сброс вод поверхностного стока не допускается в непроточные водоемы в местах, отведенных для пляжей, в замкнутые лощины, подверженные заболачиванию, в размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их склонов, в рыбные пруды.

10.19 В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды на осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при

площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

10.20 Мероприятия по защите почв необходимо предусматривать в соответствии с требованиями законодательства по охране почв и санитарных норм и требованиями других ведомств, обеспечивающими предупреждение загрязнения почв различного землепользования свыше утвержденных норм ПДК загрязняющих веществ в почве.

При обнаружении в почве химических веществ, превышающих ПДК, содержания ядохимикатов свыше ориентировочных концентраций предельно допустимого уровня внесений (ПДУВ) и безопасных остаточных количеств (БОК), а также наличии бактериологических показателей, превышающих нормы, запрещается использование таких земельных участков для строительства без согласования с органами санитарного надзора.

### **Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучений и облучения**

10.21 Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках, методики расчета акустической эффективности архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума и основные требования по их проектированию следует принимать в соответствии с действующими нормативами.

Допустимые уровни шума на территориях различного хозяйственного назначения не должны превышать показателей санитарных норм, значения которых приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

| Территории                                                | Эквивалентный уровень шума, дБА |              | Максимальный уровень шума, дБА |              |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
|                                                           | с 7 до 23 ч.                    | с 23 до 7 ч. | с 7 до 23 ч.                   | с 23 до 7 ч. |
| Селитебные зоны населенных мест                           | 55                              | 45           | 70                             | 60           |
| Для реконструируемой жилой застройки                      | 60                              | 50           | 70                             | 60           |
| Территории жилой застройки вблизи аэродромов и аэропортов | 65                              | 55           | 75                             | 65           |
| Зоны массового отдыха и                                   | 50                              | 35-40        | 85                             | 75           |

|                                      |       |       |    |    |
|--------------------------------------|-------|-------|----|----|
| туризма                              |       |       |    |    |
| Санаторно-курортная зона             | 40-45 | 30-35 | 60 | 50 |
| Территории заповедников и заказников | До 25 | До 20 | 50 | 45 |

10.22\* Объекты, являющиеся источниками шума для селитебной территории, зон массового отдыха населения, а также курортных зон (места движения всех видов транспорта, промышленные предприятия и др.), следует размещать при условии организации санитарно-защитных мероприятий, обеспечивающих допустимые уровни шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях. Следует обеспечить ограничение въезда автомобильного транспорта и других передвижных средств и установок в селитебные зоны, места отдыха и туризма. Достаточность принятых мероприятий должна быть подтверждена акустическим расчетом.

Для снижения вредного воздействия автотранспорта на экологическое состояние в городах, на магистралях регулируемого движения следует предусматривать строительство автоматизированных систем управления дорожным движением.

Размещение предприятий, транспортных магистралей, аэродромов и других объектов с источниками шума при планировке и застройке населенных пунктов осуществлять в соответствии с установленными санитарно-техническими требованиями и картами шума.

10.23 Допустимые уровни вибрации в жилых зданиях должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций в жилых домах (таблица 10.3). Для выполнения этих требований следует предусматривать расстояния, определяемые расчетным путем, между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

Таблица 10.3

| Параметры      | Среднегеометрические частоты октавных полос, Гц |     |     |     |      |    |
|----------------|-------------------------------------------------|-----|-----|-----|------|----|
|                | 2                                               | 4   | 8   | 16  | 31,5 | 63 |
| Виброскорость  | 79                                              | 73  | 67  | 67  | 67   | 67 |
| Виброускорение | 25                                              | 25  | 25  | 31  | 37   | 47 |
| Вибросмещение  | 133                                             | 121 | 109 | 108 | 97   | 91 |

10.24 При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, следует руководствоваться Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами, Санитарными



нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

10.25 Защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требования Правил устройства электроустановок, не требуется. Под размещение воздушных ЛЭП 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты должны отводиться территории вдали от жилой застройки. При проектировании воздушных ЛЭП напряжением 750-1150 кВ должно предусматриваться их удаление от границ населенных пунктов на 250-300 м соответственно.

В исключительных случаях допускается приближение ЛЭП к границам сельских населенных пунктов на меньшее расстояние при условии соблюдения габаритов, обеспечивающих напряженность электрического поля под проводами ЛЭП не более 5 кВ/м, удаления жилой застройки за пределы санитарно-защитной зоны (СЗЗ), заземления металлических изгородей и крыш строений, расположенных в СЗЗ.

10.26 Для вновь проектируемых ЛЭП границы СЗЗ принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

В пределах СЗЗ запрещается размещение жилых и общественных зданий, площадок для стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

10.27 Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений, включая эксплуатацию атомных станций, осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в соответствии с требованиями к размещению атомных станций.

Размещение, проектирование и эксплуатация систем централизованного теплоснабжения от атомных станций осуществляются в соответствии с санитарными требованиями к проектированию и эксплуатации систем централизованного теплоснабжения от атомных станций.

10.28. При размещении всех видов строительства с учетом требований радиационной безопасности в зависимости от ландшафтных и геохимических особенностей почвы, величины превышения природного доаварийного уровня накопления радионуклидов в окружающей среде, связанных с ними уровней возможного неблагоприятного влияния на здоровье населения и требований по осуществлению радиационной защиты населения и других специальных мер, на территории, подверженной радиоактивному загрязнению вследствие Чернобыльской катастрофы, следует учитывать зоны и их правовой режим<sup>\*</sup>;

- а) зона отчуждения и безусловного (обязательного) отселения с плотностью загрязнения грунта изотопами цезия от 15,0 Ки/км<sup>2</sup> и выше или стронция от 3,0 Ки/км<sup>2</sup> и выше, или плутония от 0,1 Ки/км<sup>2</sup> и выше, а также территории с

грунтами, которые способствуют высокой миграции радионуклидов в растениях, с плотностью загрязнения изотопами цезия от 5 до 15 Ки/км<sup>2</sup> или стронция от 0,15 до 3,0 Ки/км<sup>2</sup>, или плутония от 0,01 до 0,1 Ки/км<sup>2</sup>.

Запрещаются все виды хозяйственной деятельности, постоянное проживания населения, строительство без специального разрешения, обеспечивается строгий природоохранный режим:

б) зона гарантированного добровольного отселения - территория с плотностью загрязнения грунта изотопами цезия от 5 до 15 Ки/км<sup>2</sup> или стронция от 0,15 до 3,0 Ки/км<sup>2</sup>, или плутония от 0,01 до 0,1 Ки/км<sup>2</sup>, а также территория с грунтами, которые способствуют высокой миграции радионуклидов в растениях с плотностью загрязнения изотопами цезия от 1,0 до 5,0 Ки/км<sup>2</sup> или стронция от 0,02 до 0,15 Ки/км<sup>2</sup>, или плутония от 0,005 до 0,01 Ки/км<sup>2</sup>.

Запрещается строительство новых и расширение действующих предприятий, непосредственно не связанных с обеспечением радиоэкологической, социальной защиты населения и его жизнедеятельности, курортно-рекреационных учреждений, ограничивается сельхозпроизводство, строго ограничивается новое жилищно-гражданское строительство:

в) зона усиленного радиоэкологического контроля - территория с плотностью загрязнения почвы изотопами цезия от 1,0 до 5,0 Ки/км<sup>2</sup> или стронция от 0,02 до 0,15 Ки/км<sup>2</sup>, или плутония от 0,005 до 0,01 Ки/км<sup>2</sup>, а также территория с почвами, которые способствуют высокой миграции радионуклидов в растениях, с плотностью загрязнения изотопами цезия от 0,2 до 1,0 Ки/км<sup>2</sup>.

Запрещается строительство новых и расширение действующих экологически опасных предприятий, строительство и функционирование санаториев, внешкольных лагерей, баз и домов отдыха, ограничивается новое жилищное строительство.

Для принятия решения о размещении конкретных объемов жилищно-гражданского строительства необходимо наличие радиоэкологического паспорта выбранной территории.

## **Регулирование микроклимата**

10.29 Микроклиматическая оценка территории города должна производиться по трем направлениям: обеспечение благоприятных условий территории застройки по комплексу климатических факторов (температура наружного воздуха, ветер, солнечная радиация); обеспечение достаточности инсоляции территории и помещений проектируемых зданий; обеспечение минимизации тепловпотерь зданий и формирование рационального теплового режима.

10.30\* Размещение и ориентация жилых и общественных зданий (за исключением детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов) должны обеспечивать продолжительность инсоляции жилых помещений, определенных нормами, и территории не менее 2,5 ч в день на период с 22 марта по 22 сентября.

Размещение и ориентация зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и

отдыха должны обеспечить непрерывную трехчасовую продолжительность инсоляции в помещениях, предусмотренных санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

**Примечание.** В условиях застройки 9-этажными зданиями и более допускается одноразовая прерывистость инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.

10.31 В жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции жилой застройки или при размещении нового строительства в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая подготовка территории, зона общегородского и районного центра) допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений на 0,5 ч.

В III-IV климатических зонах республики необходима защита зданий и территорий от перегрева путем применения свободной, хорошо аэрируемой застройки, озеленения, обводнения, использования солнцезащитных средств. Необходимо обеспечить связь жилой застройки с прилегающими благоприятными в природном отношении ландшафтами, равномерное распределение застроенных и открытых озелененно-обводненных территорий.

10.32 Мероприятия по регулированию ветрового режима должны быть направлены на смягчение микроклимата, в первую очередь, на участках детских дошкольных учреждений и школ, в зонах отдыха и на основных пешеходных путях.

Наиболее эффективные приемы ветрозащиты - многократное применение ветрозащитных экранов по глубине застройки, создание аэродинамических групп.

### **Санитарная очистка**

10.33\* Для городов численностью населения свыше 250 тыс. человек и курортов общегосударственного значения следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - мусороперерабатывающие предприятия.

Устройство мест складирования или хранения производственного бытового мусора и других отходов, которые являются источниками загрязнения атмосферного воздуха пылью, вредными газообразными веществами и веществами с неприятным запахом или другого вредного влияния допускается с разрешения местных органов государственной исполнительной власти, органов местного самоуправления при соблюдении нормативов экологической безопасности и обеспечении возможности их дальнейшего хозяйственного использования.

Нормы накопления бытовых отходов принимать 280-300 кг на 1 человека в среднем по городу.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 10.4.

Таблица 10.4

| Предприятия и сооружения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тыс. т в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,05                                                                   | 300                               |
| То же, свыше 100 тыс. т в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,05                                                                   | 500                               |
| Склады свежего компоста:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                   |
| полигоны*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,02-0,05                                                              | 500                               |
| поля компостирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,5-1,0                                                                | 500                               |
| поля ассенизации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2-4                                                                    | 1000                              |
| Сливные станции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,2                                                                    | 300                               |
| Мусороперегрузочные станции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,04                                                                   | 100                               |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,3                                                                    | 1000                              |
| *) Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                   |
| <p><b>Примечание 1.</b> Величину земельных участков полей ассенизации, компостирования и полигонов следует принимать с учетом гидрологических, климатических и геологических условий.</p> <p><b>Примечание 2.</b> Запрещается размещение полигонов на территории I и II округов и зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников, всех трех округов зон санитарной охраны курортов: на участках с выходом на поверхность трещиноватых пород; в местах выклинивания и водоносных горизонтов; в местах массового отдыха населения и оздоровительных детских учреждений, на участках с выходами грунтовых вод в виде ключей и болот глубиной более 1 м.</p> |                                                                        |                                   |

10.34 Земельные участки, отводимые для полигонов твердых бытовых отходов (усовершенствованные свалки), должны отвечать требованиям:

- а) территория участка должна быть доступна воздействию солнечных лучей и ветра;
- б) уровень грунтовых вод не должен быть ближе 1 м от основания полигона; при более высоком уровне грунтовых вод необходимо устройство дренажа или водоотвода;

- в) на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки с грунтовыми водами на глубине более 2 м, необходима гидроизоляция для защиты подземных вод от загрязнения;
- г) участки для полигона не должны располагаться на берегах открытых водоемов и в местах, затопляемых паводковыми водами;
- д) территория полигона твердых бытовых отходов должна быть защищена от талых и ливневых вод путем устройства водоотводящих и водосборных гидротехнических сооружений.

## **11 ОХРАНА ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ, ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

11.1 В планировке и застройке городских и сельских поселений следует соблюдать требования законодательства Украины об охране и использовании памятников истории и культуры, соответствующих инструкций и методических указаний.

11.2 Учету и сохранению в планировке и застройке подлежат: здания и сооружения, их ансамбли и комплексы, градостроительные формирования, ценные в художественном отношении ландшафты, произведения монументального искусства, археологические объекты, памятные места, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, отнесенные к категории памятников истории и культуры общегосударственного и местного значения, а также памятники, вновь выявленные в процессе исследований.

11.3 Подлежат охране следующие виды недвижимых памятников истории и культуры (таблица 11.1).

Таблица 11.1

| Памятники                        | Характеристика объектов наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Истории                          | Здания, сооружения, памятные места, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, науки и техники, культуры и быта народов, с жизнью выдающихся политических, государственных и военных деятелей, народных героев, деятелей науки, литературы, искусства, места их захоронений и массовых репрессий |
| Археологии                       | Городища, курганы, остатки древних поселений, укреплений, производств, каналов, дорог, древние места захоронений, каменные изваяния, наскальные изображения, участки исторического культурного слоя древних населенных пунктов                                                                                                                         |
| Градостроительства и архитектуры | Архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки планировки и застройки населенных пунктов; сооружения гражданской,                                                                                                                                                                                          |

|                           |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | военной, промышленной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства |
| Монументального искусства | Художественные скульптурные монументы, надгробия, малые архитектурные формы и иные отдельно стоящие произведения монументального и декоративного прикладного искусства                           |

11.4 Наряду со зданиями и сооружениями - памятниками истории и культуры - при проектировании необходимо сохранять ценную историческую планировку и застройку поселений, ценный природный ландшафт и памятники природы, видовые точки и зоны, откуда раскрываются виды на памятники и их комплексы.

**Примечание.** Снос, перемещение, искажение или другие изменения состояния памятников истории и культуры производятся в исключительных случаях по разрешению Кабинета Министров Украины после предварительного согласования с государственными органами и общественными организациями по охране памятников истории и культуры.

11.5 Исходя из условий сохранения физического состояния недвижимых объектов расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует предусматривать, м, не менее:

- а) до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения:
  - 1) в условиях сложного рельефа 100
  - 2) на плоском рельефе 50
- б) до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) 15
- в) до других подземных инженерных сетей 5

**Примечание.** В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: до водонесущих сетей -5м, неводонесущих -2м. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

11.6 Необходимо предусматривать преемственность в архитектурно-градостроительном развитии поселений, учитывать особенности исторической среды (комплекс сложившейся планировки и соответствующей ей застройки), характеризующейся специфическими для конкретного поселения и этапов его развития соотношениями объемов архитектурных сооружений и открытых пространств, условиями зрительного восприятия памятников и их комплексов, связями с природным ландшафтом.

11.7 Проекты планировки и застройки городов, поселков и сельских поселений с ценным историко-культурным наследием могут выполняться только после соответствующих предпроектных исследований, на основе которых составляются историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны памятников истории и культуры этих поселений. Эти документы в качестве обязательных входят в состав генеральных планов.

**Примечание.** Для поселений с единичными объектами наследия и нарушенной исторической средой допускается фиксация памятника на опорном плане застройки с разработкой зон охраны памятника.

11.8 При планировке и застройке городских и сельских поселений необходимо учитывать зоны охраны памятников истории и культуры:

- а) охранные зоны, включающие территории памятников (земельные участки памятников в их исторических и естественных границах) с дополнением участков прилегающих территорий, в пределах которых обеспечивается физическая сохранность памятников и их ближайшего исторического окружения (среды), а также оптимальные условия зрительного восприятия памятников (в пределах 350-500 м). В местах концентрации памятников различных видов, объединенных общностью планировки, исторической среды, ландшафта устанавливаются групповые (комплексные) охранные зоны;
- б) зоны регулирования застройки, прилегающие к охранным зонам, способствующие сохранению градостроительной роли памятников в архитектурно-пространственной организации поселения;
- в) зоны охраняемого ландшафта, включающие свободные от застройки территории, поймы, склоны, холмы, водоемы, растительность, в пределах которых обеспечивается сохранность исторического характера ландшафта поселения и его связей с окружающей природой;
- г) участки исторического культурного слоя, охватывающие территории древних поселений (до XVIII в. включительно), подлежащие археологическим исследованиям.

**Примечание.** Вокруг раскрытых памятников археологии, подлежащих музеефикации, устанавливаются охранные зоны, аналогичные охранным зонам недвижимых памятников других видов.

В старинных поселениях на участках застройки и ландшафта, объединенных общей планировочной и архитектурно-пространственной композицией, значительно насыщенными памятниками различных видов и имеющими хорошую сохранность исторической среды, устанавливаются заповедные зоны (территории).

В местах, связанными с историческими событиями, с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, создаются заповедные историко-мемориальные зоны.

11.9 Необходимо строго придерживаться режимов зон охраны, конкретизированных применительно к специфике населенного пункта. В целом на заповедные территории и охранные зоны распространяется принцип регенерации среды, на зоны регулирования застройки - режим реконструкции с ограниченным, частичным и активным преобразованием среды (таблица 11.2).

Таблица 11.2

| Статус и формы охраны территории   | Характер исторической среды                                                                                                             | Виды сохранения |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Заповедники, заповедные территории | Исторические градостроительные комплексы, архитектурные ансамбли и доминанты, памятники истории и культуры, элементы исторической среды | Регенерация     |

|                                       |                                                                                                                                   |                                                              |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Комплексные групповые охранные зоны   | Архитектурные доминанты, памятники истории и культуры в целостной городской среде                                                 | Регенерация                                                  |
| Охранные зоны отдельных памятников    | В целостной исторической среде. В нарушенной исторической среде                                                                   | Регенерация<br>Ограниченное преобразование                   |
| Зоны строгого регулирования застройки | Отдельные памятники истории и культуры в частично нарушенной исторической среде, включающей объекты ценной исторической застройки | Реконструкция с ограниченным преобразованием среды           |
| Зоны регулирования застройки          | Единичные памятники истории и культуры в нарушенной исторической среде                                                            | Реконструкция с частичным или активным преобразованием среды |

11.10 Для заповедников, заповедных территорий и комплексных охранных зон следует предусматривать сохранение исторической планировки и застройки, исторической среды и ландшафта, вывод промышленных предприятий, мастерских, складов и других дисгармонирующих сооружений, наносящих физический и эстетический ущерб памятникам и их среде. Не допускать прокладку коммуникаций для транзитного транспорта, подземных инженерных сетей общегородского значения, устройство воздушных линий электропередачи, установку торговых киосков, рекламных щитов и других сооружений, нарушающих восприятие памятников и окружающую их историческую среду. Следует предусматривать только восстановительно-реставрационные, консервационные и ремонтные мероприятия, работы по использованию памятников и окружающей их исторической застройки, благоустройство территории.

Новое строительство может осуществляться в рамках задач по восполнению характера исторически сложившейся среды, в тесной планировочной, масштабной и архитектурной увязке с окружением.

**Примечание.** В заповедниках и заповедных территориях воссоздание утраченных элементов застройки следует, как правило, осуществлять на основе архивных документов.

11.11 Следует предусматривать включение заповедных территорий и групповых (комплексных) охранных зон, охватывающих историческое ядро поселений (ансамбли и комплексы) в систему общегородских, поселковых и сельских общественных центров, пешеходных связей, туристических маршрутов.

11.12 Зоны регулирования застройки должны иметь различный режим реконструкции, зависящий от историко-архитектурной ценности среды занимаемой ими территории, расположения в структуре поселения. В их границах необходимо предусматривать сохранение исторической планировки (или ее элементов), ценной застройки и ландшафта, условий видимости памятников, снос дисгармонирующих сооружений. Новое строительство регламентируется по функциональному назначению, по высоте и протяженности зданий, по композиционным приемам, материалам, цвету и стилевым характеристикам; регулируется также благоустройство, озеленение и другие составляющие среды.

11.13 В зонах охраняемого ландшафта следует предусматривать сохранение и регулирование растительности, меры по укреплению береговых территорий,



склонов оврагов, устранение зданий и сооружений, искажающих исторический ландшафт. Проектирование новых жилых районов, промышленных и других объектов в их пределах исключается.

**Примечание.** Возможна хозяйственная деятельность не искажающая ландшафта, не требующая возведения построек (полевые, огородные работы, сенокос, выпас скота и т.п.), использование зоны для отдыха населения с минимальным благоустройством (устройством пешеходных путей и площадок, осветительной арматуры, мест отдыха и т.п.).

11.14 На территориях с историческим культурным слоем следует учитывать необходимость проведения археологических исследований. В случае обнаружения в процессе исследований уникальных археологических памятников (фундаментов древних храмов, древних погребальных сооружений, пещер, жилых комплексов и оборонительных систем и т.п.) необходимо предусмотреть их музеефикацию.

## **Приложение 1.1**

### **(обязательное)**

## **Приложение 1.2**

### **(обязательное)**

## Приложение 2.1 (рекомендуемое)

Таблица 1 - Примерная величина радиусов зон разного градостроительного качества относительно городского центра по группам поселений

| Группы<br>поселений, тыс.<br>чел. | Зоны градостроительной ценности |       |       |      |       |       |                  |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------|
|                                   | I                               | II    | III   | IV   | V     | VI    | VII              |
| Более 1000                        | 15/15                           | 25/35 | 35/5  | 40/8 | 45/10 | 60/12 | 90/15 и<br>более |
| 250-1000                          |                                 | 15/15 | 25/35 | 35/5 | 45/8  | 60/10 |                  |
| 50-100                            |                                 |       | 15/15 | 30/5 | 45/8  |       |                  |
| До 50                             |                                 | 15/15 |       | 40/6 |       |       |                  |

**Примечание 1.** В числителе - затраты времени, мин., в знаменателе - расстояния, км

**Примечание 2.** Зоны градостроительной ценности: I - ядро городского центра (для крупнейших городов); II - центральная зона; III - центральная зона для городов с населением до 250 тыс. жителей; первая средняя зона для крупнейших и крупных городов; IV - средняя зона; V, VI - первая и вторая периферийная зоны; VII - зона агломерационного расселения.

Таблица 2 - Ориентировочные величины коэффициентов ценности участков городской территории <sup>\*)</sup>

| Группы<br>поселений, тыс.<br>чел. | Зоны градостроительной ценности |      |      |      |      |      |     |
|-----------------------------------|---------------------------------|------|------|------|------|------|-----|
|                                   | I                               | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII |
| Более 1000                        | 2,2                             | 1,75 | 1,25 | 0,87 | 0,62 | 0,37 | 0,2 |
| 500-1000                          | -                               | 1,75 | 1,25 | 0,87 | 0,62 | 0,37 | -   |
| 250-500                           | -                               | 1,75 | 1,25 | 0,87 | 0,62 | -    | -   |
| 100-250                           | -                               | -    | 1,25 | 0,87 | 0,62 | -    | -   |
| 50-100                            | -                               | -    | 1,25 | 0,87 | 0,62 | -    | -   |
| До 50                             | -                               | -    | 1,25 | -    | 0,62 | -    | -   |

**Примечание.** Величины коэффициентов показывают соотношения ценности территории в пределах одного города.

**Приложение 3.1**  
**(обязательное)**

**ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1\* Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 1 (числитель), а между производственными зданиями промышленных предприятий, зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий - в соответствии с требованиями действующих норм.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных, административно-бытовых зданий до производственных зданий промышленных предприятий, сельскохозяйственных зданий и сооружений следует принимать по таблице 1 (знаменатель).

Противопожарные разрывы от жилых и общественных зданий до: трамвайных, троллейбусных, автобусных парков, депо метрополитена принимать не менее 50 м; складов с твердыми горючими веществами и материалами, а также легковоспламеняющимися и горючими жидкостями принимать в зависимости от емкости складов в соответствии с действующими нормами.

Таблица 1

| Степень огнестойкости<br>здания | Расстояния, м, при степени огнестойкости зданий |       |                        |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|-------|------------------------|
|                                 | I, II                                           | III   | IIIa, IIIб, IV, IVa, V |
| I,II                            | 6/9                                             | 8/9   | 10/12                  |
| III                             | 8/9                                             | 8/12  | 10/15                  |
| IIIa, IIIб, IV, IVa, V          | 10/12                                           | 10/15 | 15/18                  |

**Примечание 1.** Классификацию зданий по степени огнестойкости, категории производства по пожарной опасности следует принимать в соответствии с действующими нормативами.

**Примечание 2.** Противопожарные разрывы до производственных зданий с категорией производства по пожарной опасности А и Б следует увеличивать на 50 %, для зданий I и II степеней огнестойкости, для категории В - на 25 % по сравнению с данными, приведенными в таблице 1.

**Примечание 3.** Расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий или сооружений, выполненных из сгораемых материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

Расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20 %, за исключением зданий IIIа, IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

**Примечание 4.** В районах сейсмичностью 9 баллов расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IVа, V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 %.

**Примечание 5.** Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, крытых сгораемыми материалами, противопожарные расстояния необходимо увеличивать на 20 %.

**Примечание 6.** Расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная против другого здания, является противопожарной.

**Примечание 7.** Максимальные противопожарные разрывы между жилыми домами и хозяйственными постройками в пределах одного приусадебного участка не нормируются. При проектировании и строительстве новых индивидуальных усадебных домов и хозяйственных сооружений, а так же при полной их перестройке, в границах одной усадьбы (изменение места расположения, площади застройки, объема и этажности дома) в условиях сложившейся застройки, расстояния между жилыми домами и хозяйственными постройками на двух соседних участках необходимо принимать по таблице 1.

Частичная реконструкция жилых домов и хозяйственных сооружений на отдельных усадебных участках, которые построены по действующим ранее нормативам, допускается по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, государственного пожарного и санитарного надзора. В этом случае перестройка жилых домов, их хозяйственных строений и гаражей возможна при условии сохранения существующих расстояний между строениями.

**Примечание 8.** Расстояния между жилыми, общественными, а также жилыми и общественными зданиями не нормируются при суммарной площади застройки (включая незастроенную площадь между ними) не превышающей максимально допустимую площадь этажа между противопожарными стенами для жилых и общественных зданий в зависимости от степени их огнестойкости и этажности согласно действующим нормативам, за исключением усадебной индивидуальной застройки. При определении расстояния между жилыми и общественными зданиями максимально допустимую площадь этажа следует принимать по нормативам для общественных зданий.

**Примечание 9.** Расстояния между хозяйственными постройками (сараями

2\* При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стен здания, как правило, следует принимать 5-8 м для зданий до 9 этажей и 8-10 м для зданий 9 этажей и выше. Ширина проезда должна быть не менее 3,5 м. В зоне между зданиями и проездами, а также на расстоянии 1,5 м от проезда со стороны, противоположной зданию, не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовую посадку деревьев.

Расстояние от контактных проводов трамвайных и троллейбусных линий следует принимать: до жилых и общественных зданий - не менее 5 м, для складов горючих и легко воспламеняемых жидкостей: подземных - 25 м, надземных - 50 м.

**Примечание.** Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м с низшим типом покрытий, пригодные для проезда пожарных машин.

3\* Расстояние от жилых и общественных зданий до складов I группы для хранения нефти и нефтепродуктов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм, а до складов горючей жидкости II группы, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, - не менее установленных в таблице 2.

Минимальные расстояния до складов нефтепродуктов II группы, не входящих в состав котельных и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм.

Таблица 2

| Емкость склада, м <sup>3</sup> | Жилые и общественные здания при степени огнестойкости |     |                        |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|------------------------|
|                                | I, II                                                 | III | IIIa, IIIб, IV, Iva, V |
| Более 800 до 10000             | 40                                                    | 45  | 50                     |
| Более 100 до 800               | 30                                                    | 35  | 40                     |
| До 100                         | 20                                                    | 25  | 30                     |

**Примечание 1.** Расстояния от зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха, зрелищных учреждений и спортивных сооружений до складов емкостью до 100 м<sup>3</sup> следует увеличивать в два раза, а до складов емкостью свыше 100 м<sup>3</sup> - принимать в соответствии с действующими нормами.

**Примечание 2.** На приусадебных участках жилых домов допускается подземное хранение горючих жидкостей в резервуарах емкостью до 2 м<sup>3</sup>, к которым должен быть обеспечен транспортный подъезд. Расстояние

от этих емкостей до зданий I-III степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, IV-V степеней огнестойкости -12м.

4\* К прудам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными автомобилями.

5 Расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ - 20, 50, 100 м - соответственно до деревьев лиственного, смешанного и хвойного леса.

6 Количество специальных пожарных автомобилей принимать по таблице 3.

Таблица 3

| Спецавтомобили                                                                                                                                                       | Количество автомобилей при количестве жителей в городе, тыс. чел. |        |         |         |          |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                                      | до 50                                                             | 50-100 | 100-350 | 350-700 | 700-1250 | 1250-2000 | свыше 2000 |
| АЛ (автолестница) и АП (автоподъемник)                                                                                                                               | 1*)                                                               | 2      | 3       | 4-6     | 7-8      | 9-11      | **)        |
| АГДЗС (автомобиль газо-, дымозащитной службы)                                                                                                                        | -                                                                 | -      | -       | 1       | 2        | 3         | 4          |
| АСО (автомобиль связи и освещения)                                                                                                                                   | -                                                                 | -      | -       | -       | 1        | 2         | 3          |
| *) При наличии зданий высотой 4 этажа и более.                                                                                                                       |                                                                   |        |         |         |          |           |            |
| **) Определяется по количеству административных районов из расчета 1 АЛ или 1 АП на район.                                                                           |                                                                   |        |         |         |          |           |            |
| <b>Примечание 1.</b> При введении в штаты частей городов специальных пожарных автомобилей следует предусматривать 50 %-й резерв таких автомобилей в гарнизоне.       |                                                                   |        |         |         |          |           |            |
| <b>Примечание 2.</b> Другие (дополнительные) типы специальных пожарных автомобилей определяются территориальными органами пожарной охраны исходя из местных условий. |                                                                   |        |         |         |          |           |            |

7 На территории садоводческих товариществ и кооперативов необходимо предусматривать запасы воды для пожаротушения. Возле водоисточников, которые предназначены для пожаротушения, должны быть оборудованы участки для установки пожарных автомашин и мотопомп.

Кооперативы и товарищества с количеством участников до 30 должны иметь переносную мотопомпу для пожаротушения, с количеством участков более 100 - не менее двух прицепных мотопомп. Для их хранения следует строить специальное помещение.

8 На территории садоводческих товариществ и кооперативов следует устанавливать пожарные посты. Пожарные щиты (стенды) устанавливаются на территории объекта из расчета один щит (стенд) на 5000 м<sup>2</sup>.



В комплект средств пожаротушения, которые помещаются на щитах (стендах), следует включать: огнетушители - 3 шт.; ящик с песком - 1 шт.; покрывало из негорячего теплоизоляционного материала или войлока размером 2 м х 2 м - 1 шт.; крюки - 3 шт.; лопаты - 2 шт.; ломы - 2 шт.; топоры - 2 шт.

**Приложение 3.2\***  
**(рекомендуемое)**

**ПОКАЗАТЕЛИ РАСЧЕТНОЙ ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (БРУТТО)  
ДЛЯ РАЙОНОВ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

| Тип застройки | Размер участка, м <sup>2</sup> | Количество участков на 1 га | Плотность населения (брутто), чел./га, при среднем составе семьи, чел. |         |         |         |         |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|               |                                |                             | 2                                                                      | 3       | 4       | 5       | 6       |
| Усадебная     | 1500                           | 5-6                         | 10-12                                                                  | 15-18   | 20-24   | 25-30   | 30-36   |
| Усадебная     | 1200                           | 6-7                         | 12-14                                                                  | 18-21   | 24-28   | 30-35   | 36-42   |
| Усадебная     | 1000                           | 8-9                         | 17-18                                                                  | 26-27   | 34-35   | 43-44   | 51-52   |
| Усадебная     | 600                            | 13-15                       | 28-29                                                                  | 42-43   | 55-57   | 68-71   | 81-84   |
| Усадебная     | 500                            | 16-17                       | 34-35                                                                  | 50-52   | 66-68   | 82-84   | 97-99   |
| Блокированная | 400                            | 19-21                       | 41-42                                                                  | 61-62   | 80-82   | 98-100  | 115-118 |
| Блокированная | 300                            | 24-27                       | 53-55                                                                  | 78-80   | 101-104 | 124-127 | 144-148 |
| Блокированная | 200                            | 32-38                       | 75-77                                                                  | 109-112 | 134-143 | 169-173 | 196-200 |
| Блокированная | 150                            | 40-49                       | 96-99                                                                  | 138-142 | 176-180 | 211-216 | 242-248 |

**Приложение 5.1**  
**(рекомендуемое)**

**НОМЕНКЛАТУРА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ  
КОМПЛЕКСНОЙ ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЫ ГОРОДА**

| Основные<br>структурные<br>элементы<br>территории                | Составляющие структурных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Функциональная<br>принадлежность                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1. ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |
| <b>ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |
| Ландшафтно-рекреационные территории: общегородские жилых районов | Городские сады и парки, специализированные парки -детские, спортивные, выставочные, зоологические и др., ботанические сады, скверы, бульвары Парки и сады жилых районов и межквартальные скверы, бульвары, пешеходные связи                                                                                                                                  | Общего пользования<br>То же                         |
| Улицы, дороги, площади                                           | Участки зеленого строительства и хозяйства скоростных дорог, магистральных улиц и дорог, улиц местного назначения, периметральной обсадки площадей, участки зеленого строительства и хозяйства транспортных развязок и автостоянок                                                                                                                           | Специального назначения                             |
| Жилые кварталы                                                   | Участки зеленого строительства и хозяйства в жилых кварталах и микрорайонах без сооружений, проездов, площадок и физкультурных площадок                                                                                                                                                                                                                      | Ограниченного пользования                           |
| Промышленные территории, санитарно-защитные зоны                 | Участки зеленого строительства и хозяйства на промышленных, коммунально-складских территориях, санитарно-защитные зоны                                                                                                                                                                                                                                       | Ограниченного пользования и специального назначения |
| Другие территории                                                | Участки зеленого строительства и хозяйства учреждений и предприятий обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учебные заведения, учреждения здравоохранения, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, физкультурные и спортивные сооружения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и | Ограниченного пользования и специального назначения |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                            | бытового обслуживания, организации и учреждения управления, финансирования и предприятия связи, НИИ, учреждения коммунального хозяйства (кладбищ, крематориев, цветоводческих хозяйств), линий высоковольтных передач, лесомелиоративных насаждений, неудобий и др. |                                                     |
| <b>2. ТЕРРИТОРИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| Ландшафтно-рекреаци-онные территории                                       | Лесопарки, лугопарки, гидропарки                                                                                                                                                                                                                                    | Общего пользования                                  |
| Городские леса                                                             | Лесные массивы в черте города                                                                                                                                                                                                                                       | Общего пользования                                  |
| Другие территории                                                          | Участки зеленого строительства и хозяйства санаторно-оздоровительных учреждений, спортивных устройств, кемпингов, домов престарелых, полос отвода автомобильных и железных дорог и др.                                                                              | Ограниченного пользования                           |
| <b>3. ТЕРРИТОРИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ В ГРАНИЦАХ ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЫ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| Леса                                                                       | Все виды лесов, в том числе лесопарковая часть, лесохозяйственная часть                                                                                                                                                                                             | Разной функциональной принадлежности                |
| Автомобильные дороги                                                       | Участки зеленого строительства и хозяйства вдоль полос отчуждения                                                                                                                                                                                                   | Специального назначения                             |
| Железные дороги                                                            | Участки зеленого строительства и хозяйства вдоль полос отчуждения                                                                                                                                                                                                   | Специального назначения                             |
| Пригородные населенные пункты                                              | Все объекты и участки зеленого строительства и хозяйства города или пгт, если они не являются отдельным самостоятельным объектом                                                                                                                                    | Ограниченного пользования                           |
| Промышленные территории, санитарно-защитные зоны                           | Участки зеленого строительства и хозяйства на промышленных, коммунальных предприятиях, складах и санитарно-защитные зоны                                                                                                                                            | Ограниченного пользования и специального назначения |

| Основные структурные элементы территории                 | Составляющие структурных элементов                                                                                                                   | Функциональная принадлежность        |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Учреждения отдыха, туризма, спорта                       | Участки зеленого строительства и хозяйства на территориях санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, внешкольных лагерей, спортивных баз | Ограниченного пользования            |
| Полезащитные полосы                                      | Участки зеленых насаждений, создаваемые для защиты полей                                                                                             | Специального назначения              |
| Сады и виноградники пригородных хозяйств                 | Территории плодовых культур, виноградников, ягодников, тутовников, хмельников                                                                        | То же                                |
| Сады и виноградники коллективов предприятий и учреждений | Территории садов и виноградников, принадлежащих предприятиям и учреждениям                                                                           | Ограниченного пользования            |
| Другие территории                                        | Все участки зеленых насаждений, не вошедшие в вышеперечисленные                                                                                      | Разной функциональной принадлежности |
| <b>4. НЕОЗЕЛЕНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b>                       |                                                                                                                                                      |                                      |
| Сельскохозяйственные земли                               | Поля, луга, огороды                                                                                                                                  |                                      |
| Водоемы                                                  | Реки, озера, пруды, водохранилища, каналы, кроме тех, которые вошли в объекты и участки зеленого строительства и хозяйства                           |                                      |
| Прочие территории                                        | Неудобия, непригодные для озеленения земли спецназначения                                                                                            |                                      |

**Приложение 5.2**  
**(рекомендуемое)**

**НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОЗЕЛЕНЕННОСТИ  
РАЗЛИЧНЫХ  
СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ В ПРЕДЕЛАХ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ, %**

| Структурные элементы                                                                                  | Уровень озелененности, % |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Озелененные территории общего пользования</b>                                                   |                          |
| Городские парки                                                                                       | 65-80                    |
| Детские парки                                                                                         | 40-55                    |
| Спортивные парки                                                                                      | 15-30                    |
| Мемориальные парки                                                                                    | 30-65                    |
| Зоологические сады                                                                                    | 15-40                    |
| Ботанические сады                                                                                     | 40-70                    |
| Скверы                                                                                                | 75-85                    |
| Бульвары                                                                                              | 60-75                    |
| <b>2. Озелененные территории ограниченного пользования</b>                                            |                          |
| Жилые районы                                                                                          | Не менее 25              |
| Участки школ                                                                                          | 45-50                    |
| Участки детских учреждений                                                                            | 45-55                    |
| Участки общественных зданий                                                                           | Не менее 40              |
| Участки учебных заведений                                                                             | Около 50                 |
| Участки культурно-просветительных учреждений                                                          | 40-60                    |
| Участки спортивных устройств и сооружений                                                             | 30-50                    |
| Участки учреждений здравоохранения                                                                    | 55-65                    |
| Озелененные территории специального назначения:<br>на улицах<br>в санитарно-защитных и охранных зонах | Не менее 25<br>60-80     |

**Приложение 6.1**  
**(рекомендуемое)**

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВМЕСТИМОСТИ  
УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕГО РАЙОНА**

| Учреждения, предприятия, сооружения                               | Единица измерения | Типы центров межселенного обслуживания                                | Нормы на 1000 жителей зоны влияния |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Учреждения народного образования                                  |                   |                                                                       |                                    |
| Высшие учебные заведения                                          | Студентов         | Областной, межобластной центры                                        | 4-9                                |
|                                                                   |                   | Межрайонный центр (с населением, как правило, не менее 100 тыс. чел.) | 3,0                                |
| Средние специальные учебные заведения                             | Учащихся          | Межобластной, областной и межрайонные центры                          | 3-6                                |
| Общеобразовательные школы                                         | То же             | Центр сельской первичной системы расселения, межхозяйственный центр   | См. примечание 1                   |
| Пришкольные интернаты                                             | -"                | Межхозяйственный центр                                                | См. примечание 2                   |
| Межшкольные центры компьютерного и производственного обучения     | Мест              | Межхозяйственный и районный центры                                    | 80                                 |
| Внешкольные учреждения                                            |                   |                                                                       |                                    |
| Дом пионеров и школьников                                         | То же             | Центр сельской первичной системы расселения                           | 3(20)<br>См. примечание 3          |
|                                                                   |                   | Райцентр или межхозяйственный центр                                   | 2(10)                              |
| Школы искусств                                                    | -"                | Центр сельской первичной системы расселения                           | 1(10)                              |
|                                                                   |                   | Райцентр или межхозяйственный центр                                   | 0,3 (5)                            |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и |                   |                                                                       |                                    |

| <b>физкультурно-оздоровительные учреждения</b>                          |                         |                                             |              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Для престарелых                                                         | "-"                     | Районный или межхозяйственный центры        | 6-8          |
|                                                                         |                         | Межрайонный центр                           | 2-4          |
| Дома-интернаты для взрослых и детей-инвалидов с физическими нарушениями | "-"                     | Районный или межрайонный центры             | 3,0          |
| Психоневрологические интернаты                                          | "-"                     | Межрайонный центр                           | 3,0          |
| <b>Учреждения здравоохранения</b>                                       |                         |                                             |              |
| Врачебные амбулатории                                                   | Посещений в смену       | Центр сельской первичной системы расселения | 13,0         |
| Участковая больница с поликлиникой                                      | Коек /посещений в смену | Межхозяйственный центр                      | 4,0-6,0/2,3  |
| Центральная районная больница с поликлиникой                            | То же                   | Районный центр                              | 1 ,0-3,6/6,5 |
| Специализированные больницы и диспансеры                                | Коек                    | Межрайонный центр                           | 2,0-2,85     |
|                                                                         |                         | Областной центр                             | 2,15-3,0     |
|                                                                         |                         | Межобластной и республиканский центры       | 1,0          |
| Консультативные поликлиники                                             | Посещений в смену       | Межрайонный центр                           | 1,0          |
|                                                                         |                         | Областной центр                             | 0,7          |
|                                                                         |                         | Межобластной и республиканский центры       | 0.5          |
| Станции скорой медицинской помощи                                       | Автомашин               | Межхозяйственный или районный центры        | 0,1-0,2      |
| Аптеки                                                                  | Объект                  | Межхозяйственный или районный центры        | 0,1          |
| Молочные кухни, раздаточные пункты                                      | То же                   | Районный центр                              | 1,0          |



|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| МОЛОЧНЫХ КУХОНЬ |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

| Учреждения,<br>предприятия,<br>сооружения    | Единица<br>измерения           | Типы центров<br>межселенного<br>обслуживания        | Нормы на<br>1000 жителей<br>зоны влияния |
|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Спортивные залы                              | м <sup>2</sup> площади<br>пола | Центр сельской первичной<br>системы расселения      | 50,0                                     |
|                                              |                                | Районный центр                                      | 6-10                                     |
|                                              |                                | Межрайонный центр                                   | 5,0                                      |
| Бассейны                                     | м <sup>2</sup> зеркала<br>воды | Центр сельской первичной<br>системы расселения      | 10-20*)                                  |
|                                              |                                | Районный центр                                      | 3-5<br>2-3*)                             |
|                                              |                                | Межрайонный центр                                   | 1,0*)                                    |
| Стадионы                                     | га                             | Центр первичной системы<br>расселения               | 0,1                                      |
|                                              |                                | Межхозяйственный или<br>районный центры             | 0,1                                      |
|                                              |                                | Областной центр                                     | 0,05                                     |
|                                              |                                | Межобластной центр                                  | 0,05                                     |
| Спортивные<br>специализированные<br>центры   | То же                          | Межрайонный центр                                   | 0,1                                      |
|                                              |                                | Областной центр                                     | 0,1                                      |
|                                              |                                | Областной и<br>республиканский центры               | 0,1                                      |
| Универсальные<br>спортивно-зрелищные<br>залы | Мест                           | Областной, межобластной<br>и республиканский центры | 0,1                                      |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>       |                                |                                                     |                                          |

|                               |                |                                                  |       |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|-------|
| Дом культуры                  | То же          | Центр сельской первичной системы расселения      | 30-40 |
|                               |                | Межхозяйственный или районный центры             | 20-30 |
| Специализированные клубы      | "-"            | Межрайонный центр                                | 1,0   |
|                               |                | Областной центр                                  | 0,3   |
|                               |                | Межобластной центр                               | 0,2   |
|                               |                | Межрайонный центр                                | 1,0   |
| Специализированные кинотеатры | "-"            | Областной центр                                  | 0,3   |
|                               |                | Межобластной центр                               | 0,2   |
|                               |                | Межрайонный центр                                | 0,5   |
|                               |                | Областной центр                                  | 0,3   |
| Театры                        | "-"            | Областной центр                                  | 0,1   |
|                               |                | Межобластной и республиканский центры            | 0,3   |
|                               |                | Межрайонный центр                                | 0,5   |
|                               |                | Областной центр                                  | 0,3   |
| Концертные залы               | Мест           | Областной центр                                  | 0,2   |
|                               |                | Межобластной и республиканский центры            | 0,1   |
|                               |                | Областной, межобластной и республиканский центры | 0,1   |
|                               |                | Районный центр                                   | 2,0   |
| Музеи, выставочные залы       | м <sup>2</sup> | Межрайонные центры                               | 0,5   |
|                               |                | Областной центр                                  | 0,4   |
|                               |                | Областной, межобластной и республиканский центры | 0,1   |
|                               |                | Районный центр                                   | 2,0   |

|                               |                     |                                       |         |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------|
|                               |                     | Межобластной и республиканский центры | 0,3     |
| Массовые библиотеки           | Тыс. един, хранения | Районный центр                        | 0,5-1,0 |
|                               |                     |                                       | 0,5     |
|                               |                     | Межрайонный центр                     |         |
| Специализированные библиотеки | То же               | Областной центр                       | 0,3     |
|                               |                     |                                       | 0,2     |
|                               |                     | Межобластной и республиканский центры |         |

| Учреждения,<br>предприятия,<br>сооружения                           | Единица<br>измерения               | Типы центров<br>межселенного<br>обслуживания                                                                                   | Нормы на<br>1000 жителей<br>зоны влияния |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания |                                    |                                                                                                                                |                                          |                   |                     |
| Магазины                                                            | м <sup>2</sup> торговой<br>площади | Центр сельской первичной<br>системы расселения, в том<br>числе:<br>продовольственных товаров<br>непродовольственных<br>товаров | 8,0<br><br>20<br>60                      |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Межхозяйственный центр, в<br>том числе:<br>продовольственных товаров<br>непродовольственных<br>товаров                         | 50<br><br>10<br>40                       |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Районный центр, в том<br>числе:<br>продовольственных товаров<br>непродовольственных<br>товаров                                 | 5<br>1,0<br>4,0                          |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Районный центр                                                                                                                 | 15                                       |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Межрайонный центр                                                                                                              | 10                                       |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Областной центр                                                                                                                | 7                                        |                   |                     |
| Универсальные и<br>специализированные<br>магазины                   | То же                              | Межобластной и<br>республиканский центры                                                                                       | 5                                        |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Районный центр                                                                                                                 | 1,5                                      |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Межрайонный центр                                                                                                              | 0,5                                      |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Областной центр                                                                                                                | 0,2                                      |                   |                     |
| Специализированные<br>предприятия<br>общественного питания          | "-"                                | Межобластной и<br>республиканский центры                                                                                       | 0,1                                      |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Районный центр                                                                                                                 | 2-3                                      |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Межрайонный центр                                                                                                              | 2-3                                      |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Районный центр                                                                                                                 | 1-3                                      |                   |                     |
| Предприятия бытового<br>обслуживания                                | Рабочих мест                       | Межрайонный центр                                                                                                              | 1,0                                      |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Предприятия коммунального обслуживания                                                                                         |                                          |                   |                     |
|                                                                     |                                    | Фабрики-прачечные                                                                                                              | кг белья в<br>смену                      | Районный центр    | 40                  |
|                                                                     |                                    |                                                                                                                                |                                          | Фабрики-химчистки | кг вещей в<br>смену |
| Межрайонный центр                                                   | 2,6                                |                                                                                                                                |                                          |                   |                     |
| *) Нормы для крытых бассейнов (без *) - открытых).                  |                                    |                                                                                                                                |                                          |                   |                     |

**Примечание 1.** 50 % детей возрастной категории, соответствующей X-XI классам, проживающим в селах влияния этих центров и не имеющих средних школ. Транспортная доступность при этом не должна превышать 30 мин., а при условии организации дошкольных интернатов - 60 мин.

**Примечание 2.** Не менее 40 % иногородних учащихся, проживающих за пределами 30 мин. транспортной доступности.

**Примечание 3.** В скобках даны нормы на 1000 школьников.

**Приложение 6.2**  
**(рекомендуемое)**

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И  
ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕКУРОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

| Учреждения, предприятия,<br>сооружения                                       | Единица измерения                  | Нормативная величина<br>в расчете на 1000<br>человек лечащихся и<br>отдыхающих |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Лечебно-курортные</b>                                                     |                                    |                                                                                |
| Курортные поликлиники                                                        | Посещений в смену                  | 200                                                                            |
| Водолечебницы                                                                | 1 ванна                            | 30                                                                             |
| Грязелечебницы                                                               | 1 кушетка                          | 25                                                                             |
| Лечебные плавательные бассейны                                               | м <sup>2</sup> зеркала воды        | 120                                                                            |
| <b>Культуры и искусства</b>                                                  |                                    |                                                                                |
| Кинотеатры                                                                   | 1 место                            | 80                                                                             |
| Клубы, в том числе: универсальные<br>залы помещения<br>для кружковых занятий | То же<br>"-                        | 150 10                                                                         |
| Танцевальные залы                                                            | и                                  | 50                                                                             |
| Библиотеки                                                                   | 1000 книг                          | 4                                                                              |
| Открытые киноэстрадные площадки                                              | 1 место                            | 120                                                                            |
| Танцевальные площадки                                                        | То же                              | 70                                                                             |
| <b>Физкультурно-спортивные</b>                                               |                                    |                                                                                |
| Спортивные залы                                                              | м <sup>2</sup> площади пола        | 80                                                                             |
| Бассейны крытые                                                              | м <sup>2</sup> зеркала воды        | 70                                                                             |
| Бассейны открытые                                                            | То же                              | 100                                                                            |
| Комплекс площадок для игр детей                                              | га площади<br>земельного участка   | 0,1                                                                            |
| Комплекс площадок для<br>спортивных игр                                      | То же                              | 0,15                                                                           |
| <b>Торговли*)</b>                                                            |                                    |                                                                                |
| Продовольственные магазины                                                   | м <sup>2</sup> торговой<br>площади | 25/16                                                                          |
| Промтоварные магазины                                                        | То же                              | 40/24                                                                          |
| <b>Общественного питания**)</b>                                              |                                    |                                                                                |
| Столовые, рестораны, кафе                                                    | 1 место                            | 120/90                                                                         |
| <b>Бытового обслуживания</b>                                                 |                                    |                                                                                |
| Мастерские ремонта одежды,<br>обуви, галантереи, часов                       | 1 рабочее место                    | 2,8                                                                            |
| Химчистки                                                                    | То же                              | 0,3                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                   |                               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
| Пункт проката предметов курортного спроса                                                                                                                                                                         | - "-                          | 0,3  |
| Парикмахерские                                                                                                                                                                                                    | - "-                          | 3,0  |
| Фотоателье                                                                                                                                                                                                        | - "-                          | 0,5  |
| Бани                                                                                                                                                                                                              | 1 место                       | 5,0  |
| Фабрики-прачечные                                                                                                                                                                                                 | 1 кг белья в смену            | 250  |
| <b>Коммунально-складские</b>                                                                                                                                                                                      |                               |      |
| Склады общетоварные                                                                                                                                                                                               | га площади земельного участка | 0,05 |
| Склады специализированные стройматериалов, топлива                                                                                                                                                                | га площади земельного участка | 0,2  |
| Оранжерейно-тепличное хозяйство                                                                                                                                                                                   | То же                         | 0,2  |
| Гаражи                                                                                                                                                                                                            | 1 машина                      | 3    |
| Ремонтные мастерские                                                                                                                                                                                              | 1 рабочее место               | 1    |
| Пожарное депо                                                                                                                                                                                                     | 1 пожарный автомобиль         | 0,2  |
| Общественные туалеты                                                                                                                                                                                              | 1 прибор                      | 1    |
| <p>*<sup>1</sup>) В числителе указаны круглогодичные учреждения, в знаменателе - сезонные.</p> <p>**<sup>1</sup>) В числителе указаны климатические курорты и зоны отдыха, в знаменателе - бальнеологические.</p> |                               |      |
| <p><b>Примечание.</b> Для курортов Крыма и Черноморского побережья Одессы расчетные показатели предприятия торговли могут быть увеличены, но не более чем на 50 %.</p>                                            |                               |      |



### Приложение 6.3 (рекомендуемое)

Таблица 1 - Величина максимально допустимых радиусов обслуживания

| Учреждения и предприятия обслуживания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Радиус обслуживания, м                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Детские дошкольные учреждения *)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
| в городах при многоэтажной застройке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 300                                                 |
| в сельских поселениях и городах, при одно- и двухэтажной застройке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 500                                                 |
| Общеобразовательные школы различных степеней образования *)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | До 750 для I и II степеней; до 2000 для III степени |
| Детские дошкольные учреждения, объединенные с начальной школой:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |
| в городах при многоэтажной застройке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 300                                                 |
| в сельских поселениях и городах, при одно- и двухэтажной застройке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 500                                                 |
| Внешкольные учреждения жилых районов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 750-1500                                            |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и досуга**)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 500                                                 |
| Помещения, здания для творчества и спорта учащейся молодежи в жилых районах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1500                                                |
| Культурно-зрелищные центры жилых районов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1500                                                |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1500                                                |
| Поликлиники и их филиалы в городах***)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1000                                                |
| Раздаточные пункты молочной кухни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 500                                                 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 800                                                 |
| Аптеки в городах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 500                                                 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 800                                                 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| в городах при застройке многоэтажной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 500                                                 |
| то же, одно-, двухэтажной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 800                                                 |
| в сельских поселениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2000                                                |
| Отделения связи и филиалы сберегательного банка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 500                                                 |
| <p>*) Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне с транспортом.</p> <p>**) Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p> |                                                     |

\*\*\*) Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Таблица 2 - Уменьшение радиусов обслуживания в зависимости от уклонов местности

| Уклон, ‰ | Изменение радиусов пешеходной доступности до различных объектов в зависимости от уклонов местности, м |     |     |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------|------|
| 0-5      | 300                                                                                                   | 500 | 750 | 1000 | 1500 |
| 10       | 180                                                                                                   | 300 | 450 | 600  | 900  |
| 20       | 90                                                                                                    | 150 | 225 | 300  | 450  |

**Приложение 7.1**  
**(обязательное)**

**КЛАССИФИКАЦИЯ ГОРОДСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ**

| Категории дорог и улиц                             | Основное назначение дорог и улиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Магистральные дороги</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Непрерывного движения                              | Скоростная транспортная связь вне жилой застройки между удаленными промышленными и селитебными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| Регулируемого движения                             | Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне                                                                     |
| <b>Магистральные улицы общегородского значения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Непрерывного движения                              | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших и крупных городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях                                              |
| Регулируемого движения                             | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центрами города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне                                                                   |
| <b>Магистральные улицы районного значения</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Транспортно-пешеходные                             | Транспортная связь между жилыми районами, а также жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы                                                                                                                                                                                  |
| <b>Улицы и дороги местного значения</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Жилые                                              | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов, микрорайонов, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения                                                                                                                                     |
| Промышленно-складские                              | Транспортная связь легкового и грузового транспорта в пределах зоны (районов), выходы на магистральные                                                                                                                                                                                                                           |

|                           |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | городские дороги                                                                                                                                                                                      |
| Пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Проезды                   | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, жилых кварталов                                          |
| Велосипедные дорожки      | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах связь в пределах планировочных районов      |

**Приложение 7.2\***  
**(обязательное)**

**I ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТАНДАРТНОГО УРОВНЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ АЗС**

- 1 Применение резервуаров с двойными стенками, оборудованных автоматизированными устройствами контроля за утечкой нефтепродуктов.
- 2 Применение быстроразъемных герметических муфт для слива топлива из автоцистерны топливовоза в резервуар.
- 3 Применение системы улавливания паров нефтепродуктов при сливе топлива из автоцистерны топливовоза в топливный резервуар.
- 4 Устройство очистных сооружений для очистки поверхностных дождевых стоков, случайно загрязненных нефтепродуктами (с мест размещения ТРК, площадок слива в резервуар и стоянки автотранспорта).
- 5 Обеспечение антикоррозийной защиты металлических резервуаров и коммуникаций, а при необходимости и катодной защиты от электрохимической коррозии.

**II ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОВЫШЕННОГО УРОВНЯ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ АЗС**

- 1 Применение системы улавливания паров нефтепродуктов из бака автомобиля во время заправки.
- 2 Применение легкоразрывных разъемов на заправочных шлангах ТРК.

## Приложение 8.1 (обязательное)

Таблица 1 - Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей

| Инженерные сети                                                  | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |                                                                                           |                                                                                       |                                       |                                                                                    |                                                   |                                                                      |                     |                              |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
|                                                                  | фундаментов зданий и сооружений                               | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути                                                                     |                                       | бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосами обочины) | наружной бровки кювета или подосыпи насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередач                      |                     |                              |
|                                                                  |                                                               |                                                                                           | железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подосыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая |                                                                                    |                                                   | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | свыше 1 кВ до 35 кВ | свыше 35 кВ до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация                                | 5                                                             | 3                                                                                         | 4                                                                                     | 2,8                                   | 2                                                                                  | 1                                                 | 1                                                                    | 2                   | 3                            |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая)                      | 3                                                             | 1,5                                                                                       | 4                                                                                     | 2,8                                   | 1,5                                                                                | 1                                                 | 1                                                                    | 2                   | 3                            |
| Дренаж                                                           | 3                                                             | 1                                                                                         | 4                                                                                     | 2,8                                   | 1,5                                                                                | 1                                                 | 1                                                                    | 2                   | 3                            |
| Сопутствующий дренаж                                             | 0,4                                                           | 0,4                                                                                       | 0,4                                                                                   | 0                                     | 0,4                                                                                | -                                                 | -                                                                    | -                   | -                            |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс /см <sup>2</sup> ): |                                                               |                                                                                           |                                                                                       |                                       |                                                                                    |                                                   |                                                                      |                     |                              |
| низкого до 0,005 (0,05)                                          | 2                                                             | 1                                                                                         | 3,8                                                                                   | 2,8                                   | 1,5                                                                                | 1                                                 | 1                                                                    | 5                   | 10                           |

|                                                              |                       |     |      |     |     |   |       |     |      |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|------|-----|-----|---|-------|-----|------|
| среднего<br>свыше<br>0,005<br>(0,05)<br>до 0,3 (3)           | 4                     | 1   | 4,8  | 2,8 | 1,5 | 1 | 1     | 5   | 10   |
| высокого<br>свыше 0,3<br>(3)<br>до 0,6 (6)                   | 7                     | 1   | 7,8  | 3,8 | 2,5 | 1 | 1     | 5   | 10   |
| высокого<br>свыше 0,6<br>(6)<br>до 1,2 (12)                  | 10                    | 1   | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1     | 5   | 10   |
| Тепловые сети:                                               |                       |     |      |     |     |   |       |     |      |
| от наружной<br>стенки<br>канала,<br>тоннеля                  | 2<br>(см.<br>прим. 3) | 1,5 | 4    | 2,8 | 1,5 | 1 | 1     | 2   | 3    |
| оболочки<br>бесканально<br>й прокладки                       | 5                     | 1,5 | 4    | 2,8 | 1,5 | 1 | 1     | 2   | 3    |
| Кабели<br>силовые<br>всех<br>напряжений<br>и кабели<br>связи | 0,6                   | 0,5 | 3,2  | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5*) | 5*) | 10*) |

| Инженерные сети                  | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |                                                                                           |                                                                                               |                                       |                                                                                   |                                                      |                                                                      |                     |                              |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
|                                  | фундаментов зданий и сооружений                               | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути                                                                             |                                       | бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины) | наружной бровки и кювета или подожвы насыпи и дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередач                      |                     |                              |
|                                  |                                                               |                                                                                           | железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подожвы насыпи и бровки и выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая |                                                                                   |                                                      | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | свыше 1 кВ до 35 кВ | свыше 35 кВ до 110 кВ и выше |
| Коммуникационные тоннели, каналы | 2                                                             | 1,5                                                                                       | 4                                                                                             | 2,8                                   | 1,5                                                                               | 1                                                    | 1                                                                    | 2                   | 3*)                          |
| Наружные пневмо-мусоропроводы    | 2                                                             | 1                                                                                         | 3,8                                                                                           | 2,8                                   | 1,5                                                                               | 1                                                    | 1                                                                    | 3                   | 5                            |

\*) Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Уменьшение расстояний возможно при условии выполнения требований п.п. 4.12-4.25 ДБН В.2.5-20 "Газоснабжение".

**Примечание 1.** Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии принятия мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае усадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При

Уменьшение расстояний возможно при условии выполнения требований п.п. 4.12-4.25 ДБН В.2.5-20 "Газоснабжение".

**Примечание 1.** Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии принятия мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае усадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При



размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

**Примечание 2.** Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

**Примечание 3.** Расстояния от кабелей силовых напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

**Примечание 4.** Расстояния по горизонтали от обделок из чугунных тубингов, а также от обделок из железобетона и бетона с оклеенной гидроизоляцией подземных сооружений метрополитена, расположенных на глубине не менее 20 м (от верха конструкции до поверхности земли), следует принимать до сетей водопровода, канализации, тепловых сетей - 5 м, до кабелей напряжением до 10 кВ - 1 м, а напряжением выше 10 кВ - 3 м; в случае применения обделок без оклеечной гидроизоляции расстояния от указанных сооружений - до 8, а до сетей канализации - до 6 м.

**Примечание 5.** В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов): 1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 м - от газопроводов высокого давления (до 6 кгс/см<sup>2</sup>), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи. Расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

**Примечание 6.** При укладке сетей в защитных футлярах расстояние между футляром и другими сетями и сооружениями определяется условиями производства работ.

**Примечание 7.** Расстояния от газопроводов до бортового камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дорог могут быть изменены при согласовании с организациями, эксплуатирующими газопроводы и автодороги.

Таблица 2 - Расстояния между соседними инженерными подземными сетями

| Инженерные сети                        | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до |                       |                                |                                                   |                                        |                                   |                                    |                                 |               |                                |                                 |                   |                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|
|                                        | водопровода                                | канализации и бытовой | дренажа и дождевой канализации | газопроводов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) |                                        |                                   |                                    | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей                 |                                 | каналов, тоннелей | наружных пневмомусоропроводов |
|                                        |                                            |                       |                                | низкого 0,005 (0,05)                              | среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | высокого свыше 0,3 (3) до 0,6 (6) | высокого свыше 0,6 (6) до 1,2 (12) |                                 |               | наружная стенка канала тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |                   |                               |
| Водопровод                             | см. прим. 1                                | см. прим. 2           | 1,5                            | 1                                                 | 1                                      | 1,5                               | 2                                  | 0,5                             | 0,5           | 1,5                            | 1,5                             | 1,5               | 1                             |
| Канализация бытовая                    | см. прим. 2                                | 0,4                   | 0,4                            | 1                                                 | 1,5                                    | 2                                 | 5                                  | 0,5                             | 0,5           | 1                              | 1                               | 1                 | 1                             |
| Дождевая канализация                   | 1,5                                        | 0,4                   | 0,4                            | 1                                                 | 1,5                                    | 2                                 | 5                                  | 0,5                             | 0,5           | 1                              | 1                               | 1                 | 1                             |
| Газопроводы давления:                  |                                            |                       |                                |                                                   |                                        |                                   |                                    |                                 |               |                                |                                 |                   |                               |
| низкого до 0,005 (0,05)                | 1                                          | 1                     | 1                              | 0,5                                               | 0,5                                    | 0,5                               | 0,5                                | 1                               | 1             | 2                              | 1                               | 2                 | 1                             |
| среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | 1                                          | 1,5                   | 1,5                            | 0,5                                               | 0,5                                    | 0,5                               | 0,5                                | 1                               | 1             | 2                              | 1                               | 2                 | 1,5                           |
| высокого свыше 0,3 (3) до 0,6 (6)      | 1,5                                        | 2                     | 2                              | 0,5                                               | 0,5                                    | 0,5                               | 0,5                                | 1                               | 1             | 2                              | 1,5                             | 2                 | 2                             |
| высокого                               | 2                                          | 5                     | 5                              | 0,5                                               | 0,5                                    | 0,5                               | 0,5                                | 2                               | 1             | 4                              | 2                               | 4                 | 2                             |

|                                                                             |     |     |     |   |   |   |   |             |     |   |   |   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---|---|---|---|-------------|-----|---|---|---|-----|
| го<br>свыше<br>0,6 (6)<br>ДО 1,2<br>(12)                                    |     |     |     |   |   |   |   |             |     |   |   |   |     |
| Кабели<br>связи                                                             | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5         | -   | 1 | 1 | 1 | 1   |
| Кабели<br>си-<br>ловые<br>всех<br>напряж-<br>ений                           | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1-<br>0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Теплов<br>ые<br>сети,<br>наруж-<br>ная<br>стенка<br>канала,<br>тон-<br>неля | 1,5 | 1   | 1   | 2 | 2 | 2 | 4 | 2           | 1   | - | - | 2 | 1   |

## Окончание таблицы 2

| Инженерные сети                 | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до |                       |                                |                                                   |                                        |                                   |                                    |                                 |               |                                |                                 |                   |                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|                                 | водопровода                                | канализации и бытовой | дренажа и дождевой канализации | газопроводов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) |                                        |                                   |                                    | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей                 |                                 | каналов, тоннелей | наружных пневмо-мусоропроводов |
|                                 |                                            |                       |                                | низкого 0,005 (0,05)                              | среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | высокого свыше 0,3 (3) до 0,6 (6) | высокого свыше 0,6 (6) до 1,2 (12) |                                 |               | наружная стенка канала тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |                   |                                |
| Оболочка бесканальной прокладки | 1,5                                        | 1                     | 1                              | 1                                                 | 1                                      | 1,5                               | 2                                  | 2                               | 1             | -                              | -                               | 2                 | 1                              |
| Каналы, тоннели                 | 1,5                                        | 1                     | 1                              | 2                                                 | 2                                      | 2                                 | 4                                  | 2                               | 1             | 2                              | 2                               | -                 | 1                              |
| Наружные мусоропроводы          | 1                                          | 1                     | 1                              | 1                                                 | 1,5                                    | 2                                 | 2                                  | 1,5                             | 1             | 1                              | 1                               | 1                 | -                              |

**Примечание 1.** При параллельной прокладке нескольких линий водопроводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с нормами по водоснабжению.

**Примечание 2.** Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-бытового водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5 м, диаметром более 200 мм - 3 м; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.  
Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

**Примечание 3.** При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной

траншее двух и более газопроводов.

**Примечание 4.** В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно нормам по газоснабжению.

## Приложение 8.2 (обязательное)

Таблица 1 - Минимально допускаемое заглубление подземных трубопроводов под кабели связи

| Трубы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Минимальное расстояние от поверхности покрова до верхней трубы, м |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | под пешеходной частью улиц                                        | под проезжей частью улиц |
| Асбестоцементные, полиэтиленовые, поливинилхлоридные, пеново-локнистые                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,4                                                               | 0,6                      |
| Бетонные (цементно-песчаные), керамические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,5                                                               | 0,7                      |
| Стальные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,2                                                               | 0,4                      |
| <p><b>Примечание 1.</b> Под трамвайными и железнодорожными путями расстояние от подошвы рельса до верха трубы любого типа должно составлять не менее 1,0 м.</p> <p><b>Примечание 2.</b> Под арыками и кюветами расстояние от их дна до верхней трубы должно составлять не менее 0,5 м.</p> <p><b>Примечание 3.</b> При вероятности докладки труб минимальное заглубление должно учитывать эту докладку.</p> |                                                                   |                          |

Таблица 2 - Расстояния от кабельной канализации до зданий, сооружений и подземных сетей

| Инженерные сети и сооружения                                          | Расстояние, м              |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                       | в горизонтальной плоскости | в вертикальной плоскости (при пересечениях) |
| Водопровод диаметром 300 мм                                           | 0,5                        | 0,15                                        |
| То же, свыше 300 мм                                                   | 1,0                        | 0,15                                        |
| Канализация                                                           | 0,5                        | 0,15                                        |
| Дренажи и водостоки                                                   | 0,5                        | 0,15                                        |
| Газопроводы:                                                          |                            |                                             |
| низкого давления до 4,9 кПа (0,05 кГс/см <sup>2</sup> )               | 1,0                        | 0,15                                        |
| высокого давления от 294,6 до 588,6 кПа (3...6 кГс/см <sup>2</sup> )  | 2,0                        | 0,15                                        |
| среднего давления от 4,9 до 294,3 кПа (0,05...3 кГс/см <sup>2</sup> ) | 1,5                        | 0,15                                        |
| при давлении от 586,6 до 1177,2 кПа (6...12 кГс/см <sup>2</sup> )     | 3,0                        | 0,15                                        |
| Теплопроводы                                                          | 1,0                        | 0,15                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Кабели силовые                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,5 | 0,15-0,25 |
| Обрезы фундаментов зданий и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,6 | -         |
| Ось железнодорожного<br>неэлектрифицированного пути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,0 | 1,0       |
| Ось ближайшего рельса трамвайного пути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,0 | 1,0       |
| Мачты и опоры сети наружного освещения,<br>контактная сеть и сеть связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,5 |           |
| Стены и опоры тоннелей и путепроводы (на<br>уровне или ниже основания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,5 | -         |
| Подошва насыпи и наружная бровка канала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,0 | -         |
| Стволы деревьев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,5 | -         |
| Бортовые камни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,5 | -         |
| Общие коллекторы для подземных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,5 | -         |
| <p><b>Примечание 1.</b> Расстояние между бронированными кабелями связи и газопроводами независимо от давления в горизонтальной плоскости принимается 1 м, а в вертикальной плоскости (при пересечениях) - 0,5 м.</p> <p><b>Примечание 2.</b> При сложившейся застройке расстояние по горизонтали от кабелей связи до бортового камня обосновывается проектом.</p> <p><b>Примечание 3.</b> При пересечениях силовые кабели прокладываются ниже блоков кабельной канализации связи.</p> |     |           |

**Приложение 8.3**  
**(обязательное)**

**РАССТОЯНИЯ ОТ АЗС ДО СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА И  
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

| Инженерные сети и сооружения                                                                                                                                                                           | Расстояния, м                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Железнодорожные дороги общей сети:<br>(до подошвы насыпи или бровки выемки на перегонах)<br>а) неэлектрифицированные:<br>- на перегонах<br>- на разъездах<br>- от станций<br>б) электрифицированные | 20<br>30<br>40<br>То же, но не менее полторы высоты<br>опоры                                                                  |
| 2. Железнодорожная подъездная колея предприятия                                                                                                                                                        | 20                                                                                                                            |
| 3. Железнодорожные переезды                                                                                                                                                                            | не менее 100                                                                                                                  |
| 4. Мосты, путепроводы                                                                                                                                                                                  | не менее 100                                                                                                                  |
| 5. ТП, ПП, РУ открытые и закрытые                                                                                                                                                                      | по ПУЭ                                                                                                                        |
| 6. Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактных проводов)<br>- от АЗС типов А и Б<br>- от малых АЗС типа В<br>- от средних АЗС типа В                                            | 15, но не менее полторы высоты<br>опоры<br>25, но не менее полторы высоты<br>опоры<br>30, но не менее полторы высоты<br>опоры |
| 7. Воздушные линии электропередачи                                                                                                                                                                     | по ПУЭ, но не менее полторы<br>высоты опоры                                                                                   |
| 8. Кабельные линии электропередачи                                                                                                                                                                     | по ПУЭ, но не ближе 13 м до<br>взрывоопасных установок                                                                        |
| 9. Линии связи:<br>- кабельные<br>- воздушные                                                                                                                                                          | по ПУЭ<br>13<br>полторы высоты опоры                                                                                          |
| 10. Водоводы в сухих грунтах:<br>- диаметром до 1000 мм<br>- диаметром более 1000 мм<br>Водоводы в мокрых грунтах независимо<br>от диаметра                                                            | по СНиП 2.04.02-84<br>10<br>20<br>50                                                                                          |
| 11. Водопровод и напорная канализация                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                             |
| 12. Самотечная канализация                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                             |
| 13. Тепловые сети:<br>- от стенки канала                                                                                                                                                               | 5                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| - от оболочки бесканальной прокладки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                     |
| 14. Магистральные газопроводы, нефтепродуктопрово-ды, нефтепроводы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по СНиП 2.05.06-85 в зависимости от класса и диаметра |
| <p><b>Примечание 1.</b> Расстояния от сооружений АЗС до объектов, приведенных в данном приложении, определяют в соответствии с требованиями п. 7.61 .</p> <p><b>Примечание 2.</b> Расстояния от сооружений АЗС до инженерных сетей, указанных в пунктах 11-14 определяют от стенки трубопровода до фундаментов наземных и стен подземных сооружений АЗС.</p> |                                                       |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <u>1 Общие положения</u>                                                                                                |    |
| ..... 3                                                                                                                 |    |
| <u>2 Общая организация городских и сельских поселений</u>                                                               | 4  |
| <u>Функционально-планировочная структура городских поселений</u>                                                        | 4  |
| <u>Система общественных центров городов</u>                                                                             | 5  |
| <u>Территориально-планировочная организация сельских поселений</u>                                                      | 6  |
| <u>3 Селитебная территория</u>                                                                                          |    |
| ..... 7                                                                                                                 |    |
| <u>Застройка свободных территорий и реконструкция жилых кварталов</u>                                                   | 7  |
| <u>Усадебная застройка</u>                                                                                              |    |
| ..... 11                                                                                                                |    |
| <u>Селитебная территория сельских поселений</u>                                                                         | 13 |
| <u>Застройка новых и реконструкция существующих территорий дачных и садоводческих товариществ и объединений граждан</u> |    |
| ..... 14                                                                                                                |    |
| <u>4 Промышленная территория</u>                                                                                        |    |
| 16                                                                                                                      |    |
| <u>Промышленная зона</u>                                                                                                |    |
| 16                                                                                                                      |    |
| <u>Научная и научно-производственная зона</u>                                                                           | 18 |
| <u>Коммунально-складская зона</u>                                                                                       | 19 |
| <u>Производственная зона сельских поселений</u>                                                                         | 19 |
| <u>5 Ландшафтно-рекреационная зона</u>                                                                                  | 20 |
| <u>Озелененные территории города</u>                                                                                    | 20 |
| <u>Зона отдыха</u>                                                                                                      |    |
| ..... 22                                                                                                                |    |

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <a href="#">Курортная зона.....</a>                                                                   | 24 |
| <a href="#">6 Учреждения и предприятия обслуживания.....</a>                                          | 26 |
| <a href="#">7 Транспорт и улично-дорожная сеть.....</a>                                               | 37 |
| <a href="#">Внешний транспорт.....</a>                                                                | 38 |
| <a href="#">Сеть улиц и дорог.....</a>                                                                | 40 |
| <a href="#">Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения.....</a>               | 42 |
| <a href="#">Сооружения и предприятия для хранения и обслуживания транспортных средств.....</a>        | 43 |
| <a href="#">8 Инженерное оборудование.....</a>                                                        | 49 |
| <a href="#">Водоснабжение и канализация.....</a>                                                      | 49 |
| <a href="#">Энергоснабжение.....</a>                                                                  | 52 |
| <a href="#">Связь, радиовещание, телевидение.....</a>                                                 | 55 |
| <a href="#">Размещение инженерных сетей.....</a>                                                      | 56 |
| <a href="#">9 Инженерная подготовка и защита территории.....</a>                                      | 57 |
| <a href="#">10 Охрана окружающей среды.....</a>                                                       | 60 |
| <a href="#">Охрана и рациональное использование природных ресурсов.....</a>                           | 60 |
| <a href="#">Охрана атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения.....</a>                          | 62 |
| <a href="#">Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучений и облучения.....</a> | 64 |
| <a href="#">Регулирование микроклимата.....</a>                                                       | 66 |
| <a href="#">Санитарная очистка.....</a>                                                               | 67 |

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| <a href="#">11 Охрана исторической среды, памятников истории и культуры.....</a> | 67 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">1.1.....</a> | 70 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">1.2.....</a> | 71 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">2.1.....</a> | 72 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">3.1.....</a> | 73 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                           |    |
|---------------------------|----|
| <a href="#">3.2*.....</a> | 75 |
|---------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">5.1.....</a> | 76 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">5.2.....</a> | 78 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">6.1.....</a> | 79 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">6.2.....</a> | 82 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">6.3.....</a> | 83 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">7.1.....</a> | 84 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                           |    |
|---------------------------|----|
| <a href="#">7.2*.....</a> | 85 |
|---------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">8.1.....</a> | 86 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <a href="#">8.2.....</a> | 90 |
|--------------------------|----|

[Приложение](#)

[8.3](#)..... 91

---